



COMUNE DI
Cavallino - Treporti
Città Metropolitana di Venezia

Servizio Urbanistica

*OGGETTO: Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO.
Schede Normative n. 14 e 15 – Annesso non più funzionale alle esigenze del fondo agricolo.*

L'oggetto della presente variante riguarda la richiesta di non funzionalità alle esigenze del fondo agricolo di 2 edifici siti in zona E Agricola (prot. n. 11876 del 09/06/2021), censiti al fg. 17, mappale 114, sub. 1, 2, 3, 4, 5 realizzati come immobili con funzione turistica / agrituristica con Condono edilizio n. 2543.

E' stato verificato il rispetto dei requisiti edilizi dell'immobile, come richiesto dall'art. 73 delle N.T.O. del PI.

Il progettista verifica la non funzionalità degli immobili in oggetto alla conduzione del fondo agricolo in quanto due dei tre proprietari del fondo e degli immobili non svolgono attività agricola e non sono iscritti alla Camera di Commercio nel settore agricolo, mentre una dei tre proprietari risulta imprenditrice agricola, ma in altra proprietà sita in località Saccagnana.

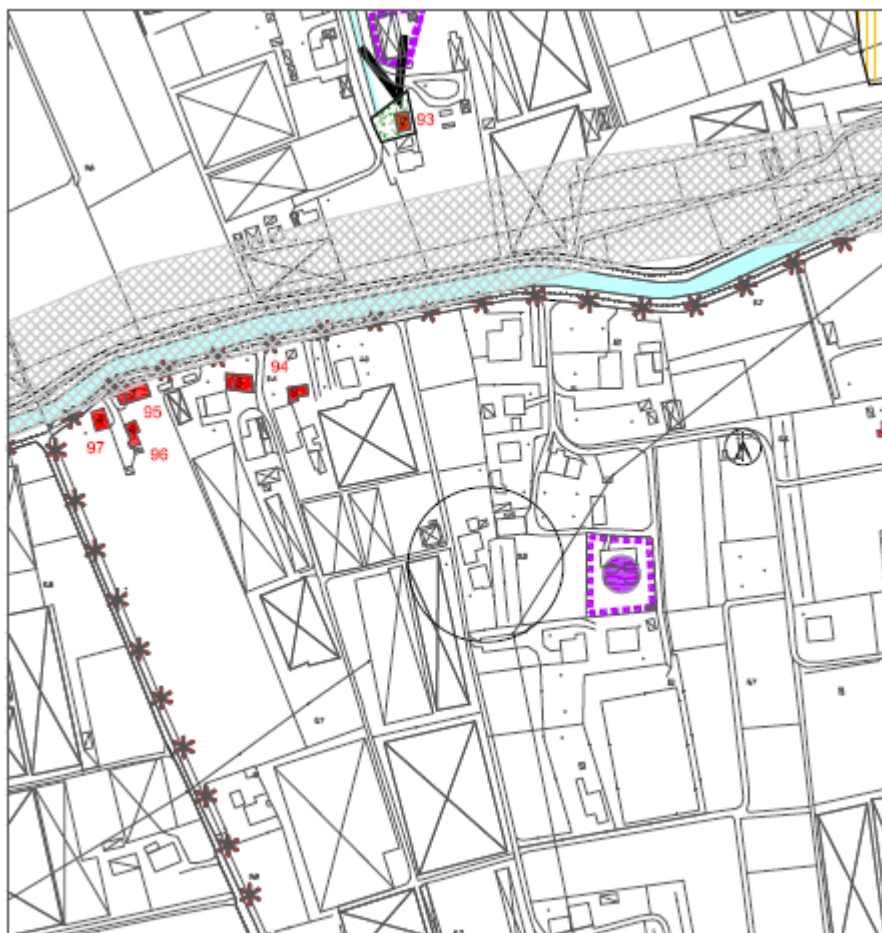
L'ufficio ha ritenuto di accogliere la richiesta e di effettuare la modifica al PI, inserendo le Schede n. 14 e 15 nel Repertorio Normativo, nonché di individuare l'ambito nella cartografia di PI.

Di seguito gli elaborati grafici di stato di fatto e di variante, le schede n. 14 e 15 nel Repertorio Normativo allegato al Piano degli Interventi.

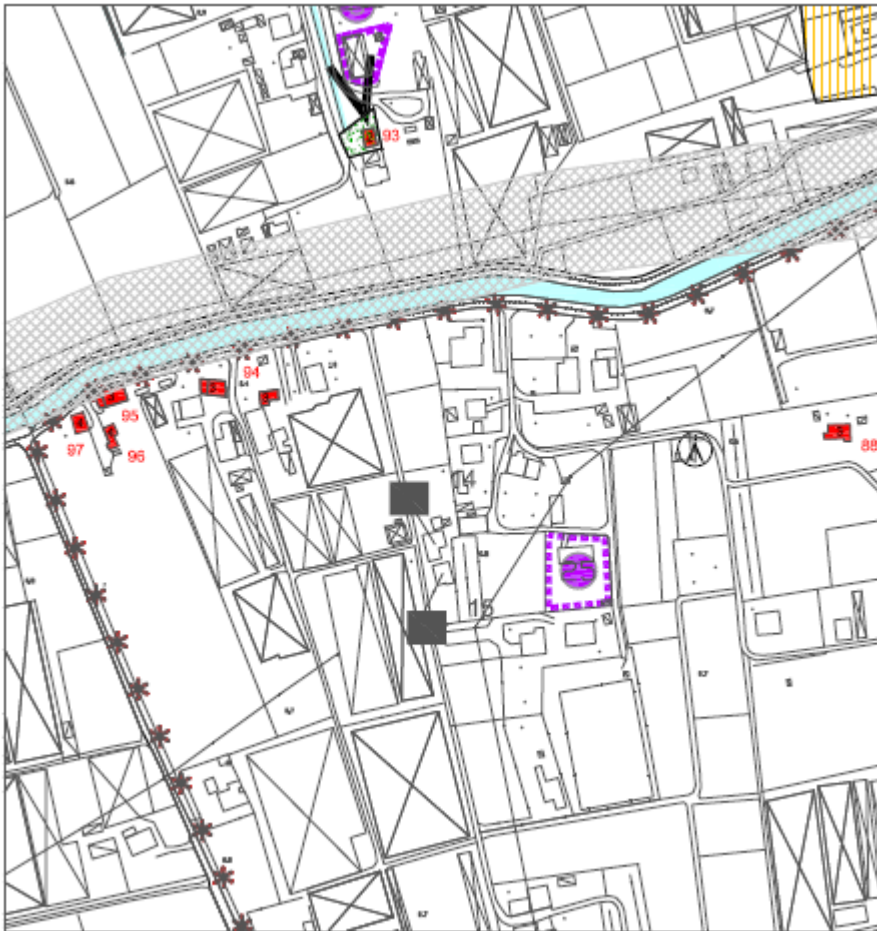
Si precisa che la Scheda Normativa non individua eventuali opere esistenti non autorizzate e che in nessun caso l'approvazione della stessa può costituire sanatoria di qualsivoglia opera.

INDIVIDUAZIONE NEL PIANO DEGLI INTERVENTI

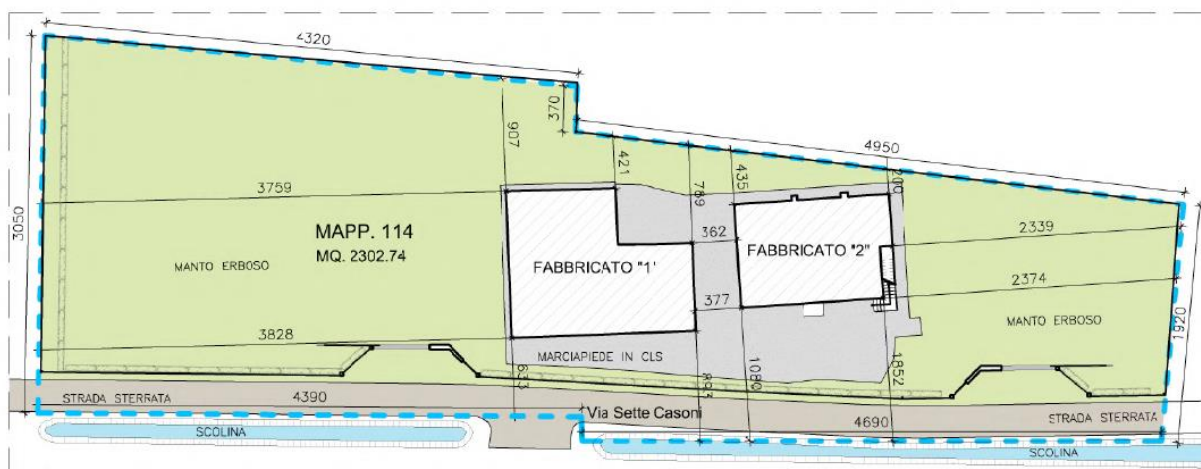
Stato vigente



Stato di variante

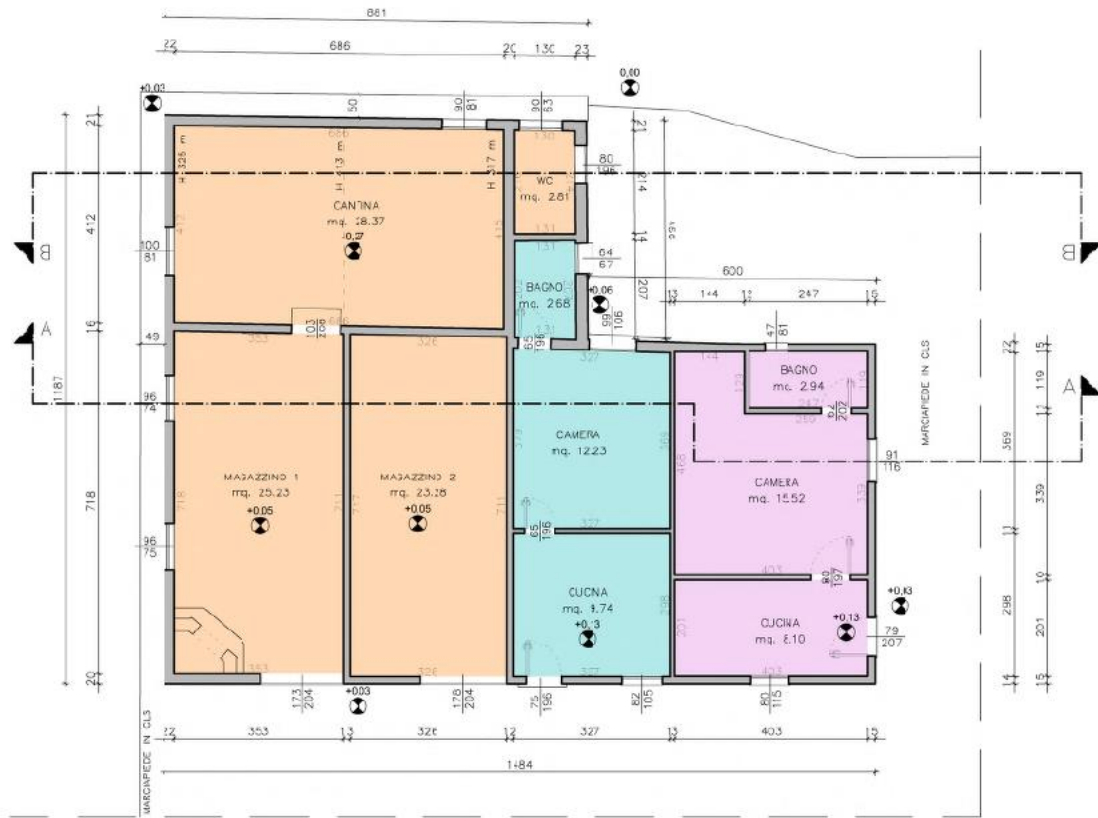


PLANIMETRIA DEGLI EDIFICI

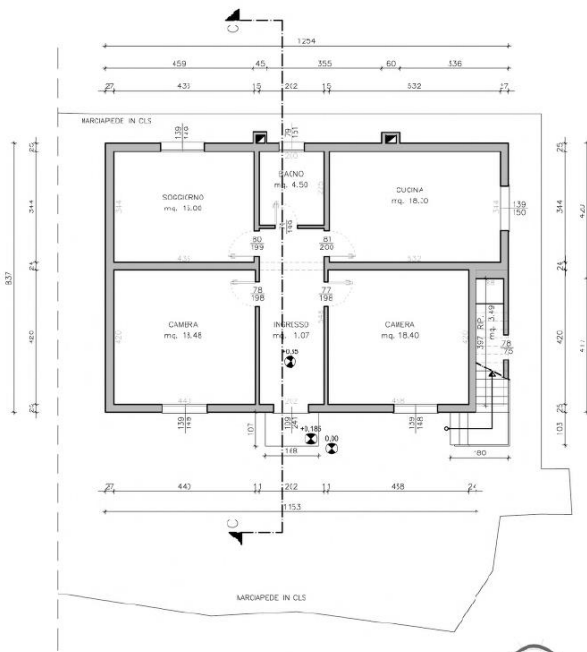


PLANIMETRIA - SCALA 1:500

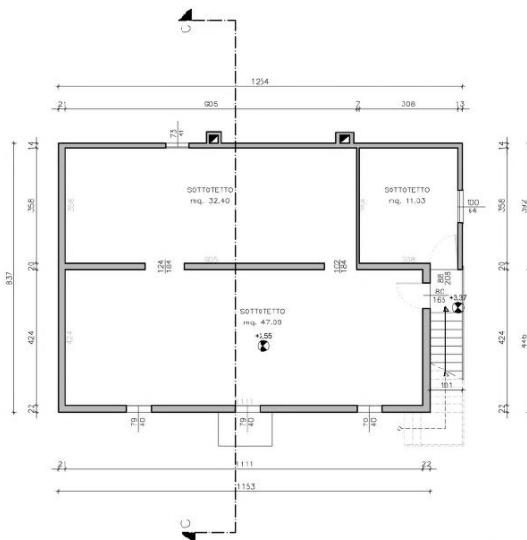




PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1:100



PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1:100



PIANTA SOTTOTETTO - SCALA 1:100



SCHEDA N. 14

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO		
Rif. Scheda n° 14	Indirizzo: Via Sette Casoni, 74	Foglio catastale: 17
		Mappale n. 114 sub 2, 3, 4, 5
DITTA:	TREVISAN SERGIO E CIAN STEFANIA	
ZTO:	E	
FABBRICATO INTERESSATO ALLA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO: (DA AGRITURISTICO RESIDENZA)		
DATI DIMENSIONALI - STATO DI FATTO:		
SUPERFICIE COMPLESSIVA DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE	mq	99,02
SUP. UTILE NON PIU' FUNZIONALE	mq	51,21
SUP. ACCESSORIA NON PIU' FUNZIONALE	mq	79,69
VOLUME NON FUNZIONALE	mc	433,81
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA	mq	2302,74
NUMERO DI PIANI FUORI TERRA		1
ALTEZZA	m	3,14
DATI DIMENSIONALI - PROGETTO:		
DATI DIMENSIONALI - STATO DI FATTO:		
SUPERFICIE COMPLESSIVA DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE	mq	99,02
SUP. UTILE NON PIU' FUNZIONALE	mq	51,21
SUP. ACCESSORIA NON PIU' FUNZIONALE	mq	79,69
VOLUME NON FUNZIONALE	mc	433,81
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA	mq	2302,74
NUMERO DI PIANI FUORI TERRA		1
ALTEZZA	m	3,14
PRECEDENTE DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE: turistica/agrituristica		
ATTUALE DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE: residenziale		
PRESCRIZIONI:		
OPERE COMPENSATIVE / PEREQUATIVE:		
NOTE:		

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO			
Rif. Scheda n° 15	Indirizzo: Via Sette Casoni, 74	Foglio catastale: 17	Mappale n. 114 sub 1
DITTA:	TREVISAN MAURO		
ZTO:	E		
FABBRICATO INTERESSATO ALLA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO: (DA AGRITURISTICO RESIDENZA)			
DATI DIMENSIONALI - STATO DI FATTO:			
SUPERFICIE COMPLESSIVA DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE	mq	128,69	
SUP. UTILE NON PIU' FUNZIONALE	mq	89,24	
SUP. ACCESSORIA NON PIU' FUNZIONALE	mq	65,75	
VOLUME NON FUNZIONALE	mc	399,18	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA	mq	2302,74	
NUMERO DI PIANI FUORI TERRA		2	
ALTEZZA P.T.	m	2,95	
ALTEZZA MEDIA VANI SOTTOTETTO	M	2,22	
DATI DIMENSIONALI - PROGETTO:			
DATI DIMENSIONALI - STATO DI FATTO:			
SUPERFICIE COMPLESSIVA DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE	mq	128,69	
SUP. UTILE NON PIU' FUNZIONALE	mq	89,24	
SUP. ACCESSORIA NON PIU' FUNZIONALE	mq	65,75	
VOLUME NON FUNZIONALE	mc	399,18	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA	mq	2302,74	
NUMERO DI PIANI FUORI TERRA		2	
ALTEZZA P.T.	m	2,95	
ALTEZZA MEDIA VANI SOTTOTETTO	M	2,22	
PRECEDENTE DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE: turistica/agrituristica			
ATTUALE DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE: residenziale			
PRESCRIZIONI:			
OPERE COMPENSATIVE / PEREQUATIVE:			
NOTE:			

il Responsabile del Servizio Urbanistica
Arch. Gaetano Di Gregorio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. n. 82/2005