

**COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI****VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Sessione Ordinaria di 1 convocazione-seduta Pubblica

## OGGETTO

***Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04. Modifica agli artt. 34 e 59 delle NTO. Adozione***

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **quindici** del mese di **febbraio** alle ore **19.30** nella sala delle adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/2000, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

| N                                | Consiglieri | Ruolo                | Presenti  | Assenti  |
|----------------------------------|-------------|----------------------|-----------|----------|
| 1                                | Sindaco     | Nesto Roberta        | X         |          |
| 2                                | Consigliere | D'Este Nicolò        | X         |          |
| 3                                | Consigliere | Monica Francesco     | X         |          |
| 4                                | Consigliere | Targhetta Lisa       | X         |          |
| 5                                | Consigliere | Tagliapietra Giorgia | X         |          |
| 6                                | Presidente  | Bortoluzzi Giorgia   | X         |          |
| 7                                | Consigliere | Ballarin Luciano     | X         |          |
| 8                                | Consigliere | Ballarin Alberto     | X         |          |
| 9                                | Consigliere | Lazzarini Angela     | X         |          |
| 10                               | Consigliere | Orazio Renzo         | X         |          |
| 11                               | Consigliere | Mavaracchio Marco    | X         |          |
| 12                               | Consigliere | Valleri Anna         | X         |          |
| 13                               | Consigliere | Zanella Angelo       | X         |          |
| 14                               | Consigliere | Orazio Claudio       | X         |          |
| 15                               | Consigliere | Castelli Giorgia     |           | X        |
| 16                               | Consigliere | Vanin Tiziana        | X         |          |
| 17                               | Consigliere | Bacciolo Nicolò      | X         |          |
| <b>Totali Presenti / Assenti</b> |             |                      | <b>16</b> | <b>1</b> |

Partecipano alla seduta il Segretario Generale dott. Candia Massimo.

La Presidente sig.ra Bortoluzzi Giorgia, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i consiglieri A. Valleri, L. Ballarin e T. Vanin .

OGGETTO: Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04. Modifica agli artt. 34 e 59 delle NTO. Adozione

PARERI di REGOLARITA'

Regolarità tecnica: (artt. 49 comma 1° e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000)

Favorevole

Il Responsabile dell'Area Tecnica\\Settore Tecnico\\Servizio urbanistica

Elvio Tuis  
( *firma acquisita digitalmente* )



OGGETTO: Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04. Modifica agli artt. 34 e 59 delle NTO. Adozione

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica,

Premesso che il Comune di Cavallino-Treporti è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- il Piano di Assetto del Territorio, approvato con Delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012;
- il Piano degli Interventi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013;
- la Variante Generale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 16/06/2020;

Premesso che si è riscontrata negli ultimi anni l'apertura di alcune medie strutture di vendita in contesto urbano, ZTO B, in quanto la norma regionale n. 50/2012 ed il Piano degli Interventi, consentono l'apertura di medie strutture di vendita fino a mq 1000 di superficie di vendita anche in ZTO A, B, C1 e C2;

Posto che in assenza di una programmazione adeguata, si possono verificare condizioni di aggravamento del traffico veicolare, in quanto gli ambiti interessati non risultano adeguatamente dimensionati sotto il profilo viabilistico;

Ritenuto:

- importante salvaguardare gli esercizi di vicinato in un contesto territoriale caratterizzato da un limitato numero di residenti;
- di non consentire ulteriori aperture di medie strutture di vendita in ZTO A, B, C1 e C2, potendo la normativa comunale introdurre previsioni più restrittive rispetto alla normativa sovraordinata;
- di consentire in dette zone territoriali omogenee solo gli esercizi di vicinato fino a mq 250, mantenendo possibile la realizzazione di medie strutture di vendita in ZTO D, naturalmente vocate ad ospitare insediamenti commerciali ed artigianali di maggiore ampiezza;

Posto che si fanno salve le strutture già in essere, per le quali resta possibile attuare interventi in accordo pubblico privato;

Vista la Relazione a firma del Responsabile del Servizio Urbanistica acquisita al prot. n. 2093 del 04/02/2022, in cui sono riportate le modifiche agli articoli di norma interessati dalla presente variante;

Richiamata la L.R. 11/04 e successive modifiche e integrazioni;

Visto che l'argomento è stato trattato dalla II Commissione Consiliare, nella seduta del;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;



Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'Area Tecnica ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147-bis del D.lgs n. 267/2000 ed attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione ed in assenza del parere di regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Uditi gli interventi dei consiglieri come da verbale integrale depositato agli atti

Con la seguente votazione, espressa nelle forme di legge

|            |   |
|------------|---|
| PRESENTI   | 16                                      |
| ASTENUTI   | 0                                       |
| VOTANTI    | 16                                      |
| FAVOREVOLI | 12                                      |
| CONTRARI   | 4 (Zanella, Orazio C., Vanin, Bacciolo) |

#### **DELIBERA**

di adottare per le motivazioni riportate in premessa e che qui si intendono riportate per relationem, la *Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04. Modifica degli artt. 34 e 59 delle NTO. Adozione*, come da elaborato allegato "Relazione" a firma del Servizio Urbanistica di cui al prot. n. 2093 del 04/02/2022;

Di seguito con separata votazione , espressa nelle forme di legge

|            |   |
|------------|---|
| PRESENTI   | 16                                      |
| ASTENUTI   | 0                                       |
| VOTANTI    | 16                                      |
| FAVOREVOLI | 12                                      |
| CONTRARI   | 4 (Zanella, Orazio C., Vanin, Bacciolo) |

#### **DELIBERA**

che la presente delibera, per la rilevanza del tema, viene resa immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/00.



Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

**Il Presidente**  
Bortoluzzi Giorgia  
(firma acquisita digitalmente)

**Il Segretario Generale**  
dott. Candia Massimo  
(firma acquisita digitalmente)

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 – T.U.E.L. 267/2000)

Il Sottoscritto, certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio on line dell'Ente e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

**Il Responsabile incaricato**  
(firma acquisita digitalmente)

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IN MANCANZA DI CONTROLLO PREVENTIVO

Il sottoscritto Segretario Generale,

#### ATTESTA

- La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art. 124 del T.U.E.L.267/2000
- È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

**Il Segretario Generale**  
dott. Candia Massimo  
(firma acquisita digitalmente)

La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:

- conservata agli atti
- pubblicata sul sito internet del Comune [www.comune.cavallinotreporti.ve.it](http://www.comune.cavallinotreporti.ve.it)

e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.

