

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Sessione Ordinaria di 1 convocazione-seduta Pubblica

OGGETTO

Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO del Piano degli Interventi. Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo. Schede n. 14 e 15.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventisette** del mese di **luglio** alle ore **20.45** nella sala delle adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/2000, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

N	Consiglieri	Ruolo	Presenti	Assenti
1	Sindaco	Nesto Roberta	X	
2	Consigliere	D'Este Nicolò	X	
3	Consigliere	Monica Francesco	X	
4	Consigliere	Targhetta Lisa	X	
5	Consigliere	Tagliapietra Giorgia	X	
6	Consigliere	Bortoluzzi Giorgia	X	
7	Consigliere	Ballarin Luciano	X	
8	Consigliere	Ballarin Alberto	X	
9	Consigliere	Lazzarini Angela	X	
10	Consigliere	Orazio Renzo	X	
11	Consigliere	Maravacchio Marco		X
12	Consigliere	Valleri Anna	X	
13	Consigliere	Zanella Angelo	X	
14	Consigliere	Orazio Claudio	X	
15	Consigliere	Castelli Giorgia	X	
16	Consigliere	Vanin Tiziana	X	
17	Consigliere	Bozzato Sandra		X
Totali Presenti / Assenti			15	2

Partecipano alla seduta il Segretario Generale dott. Candia Massimo.

La Presidente sig.ra Bortoluzzi Giorgia, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i consiglieri A. Lazzarini, A. Valleri e T. Vanin.



OGGETTO: Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO del Piano degli Interventi. Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo. Schede n. 14 e 15.

PARERI di REGOLARITA'

Regolarità tecnica: (artt. 49 comma 1° e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000)

Favorevole

Il Responsabile dell'Area Tecnica\\Settore Tecnico\\Servizio urbanistica

Elvio Tuis
(*firma acquisita digitalmente*)



OGGETTO: Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO del Piano degli Interventi. Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo. Schede n. 14 e 15.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica

Premesso che:

- con delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012 è stato approvato il *Piano di Assetto del Territorio - PAT* del Comune;
- con delibera n. 43 del 23/07/2013 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 10/12/2019 è stata adottata una Variante generale al Piano degli Interventi;

Richiamato l'art. 107 delle NTO del Piano degli Interventi, ai sensi del quale sono soggette a sola delibera consiliare, senza ulteriore iter di approvazione, alcune tipologie di varianti definite non sostanziali al PI riguardanti:

- le varianti che individuano e/o modificano gli immobili non più funzionali alle esigenze del fondo;

Richiamato l'art. 73 delle NTO del Piano degli Interventi, che disciplina il recupero ad altre destinazioni degli edifici che non abbiano più la funzione agricola;

Vista la richiesta prot. n. 11876 del 09/06/2021 di cambio d'uso di due edifici al piano terra da turistico/agrituristico a residenziale e successiva integrazione di cui al prot. n. 13730 del 30/06/2021;

Atteso che il tecnico incaricato attesta che la proprietà non svolge attività agricola e non è iscritta alla Camera di Commercio nel settore agricolo;

Considerato che la richiesta rispetta i requisiti richiesti dall'art. 73 delle NTO del PI e ritenuto di accogliere la modifica proposta;

Visto l'elaborato "Relazione" di cui al prot. n. 14564 del 09/07/2021 allegato alla presente delibera, con l'individuazione degli edifici suddetti censiti con le schede norma n. 14 e 15 da allegare al Repertorio Normativo del PI;

Atteso che si è proceduto all'esame della documentazione nella seduta della II Commissione Consiliare del ;

Vista la L.R. 11/2004;



Visti:

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- l'art. 14 del DPR 380/01;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'Area Tecnica, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147-bis del D.lgs n. 267/2000 ed attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione ed in assenza del parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Uditi gli interventi dei consiglieri come da verbale integrale depositato agli atti.

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dai n. 15 consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

di approvare per quanto sopra esposto e qui richiamato per relationem, la presente Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO, comprensiva dell'elaborato allegato "Relazione" di cui al prot. n. 14564 del 09/07/2021, che riporta l'individuazione degli edifici suddetti, censiti con schede norma n. 14 e 15 da allegare al Repertorio Normativo del PI.



Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente
Bortoluzzi Giorgia
(firma acquisita digitalmente)

Il Segretario Generale
dott. Candia Massimo
(firma acquisita digitalmente)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 – T.U.E.L. 267/2000)

Il Sottoscritto, certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio on line dell'Ente e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Il Responsabile incaricato
(firma acquisita digitalmente)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IN MANCANZA DI CONTROLLO PREVENTIVO

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

- La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art. 124 del T.U.E.L.267/2000
- È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

Il Segretario Generale
dott. Candia Massimo
(firma acquisita digitalmente)

La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:

- conservata agli atti
- pubblicata sul sito internet del Comune www.comune.cavallinotreporti.ve.it

e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.

