



COMUNE DI
Cavallino - Treporti
Città Metropolitana di Venezia

Servizio Urbanistica

Prot. n. 2184

Del 04/02/2019

OGGETTO: Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04. Modifica alla viabilità in Via dei Granchi. Adozione.

RELAZIONE

Con nota n. 24600 del 29/11/2018 è stato richiesto di modificare l'ultimo tratto di Via dei Granchi, in quanto la zonizzazione riportata nel Piano degli Interventi interessa un tratto di viabilità privata di accesso ad un lotto di proprietà del richiedente.

Effettuato un sopralluogo, si è ritenuto che la Via dei Granchi si caratterizza più come un percorso ciclo pedonale che come vera e propria viabilità principale, per le caratteristiche fisiche dell'intero tratto viario, tracciato storico utilizzato quando ancora non esistevano i ponti sul canale Pordelio e sul canale Portosecco.

Il tratto proposto in variante coincide con l'originario sedime della viabilità e che risulta essere in proprietà pubblica.

La Via dei Granchi, per come si presenta oggi non risponderebbe alle norme del Codice della Strada ed eventualmente in futuro dovrebbe essere messa in sicurezza interamente e non solo nel tratto proposto in variante.

Si ritiene quindi di accogliere la richiesta del proponente, riportando la destinazione a viabilità principale in corrispondenza del sedime originario della strada, considerato che la destinazione a viabilità si mantiene più in ragione della conservazione del tracciato storico che del reale utilizzo attuale.

Viene aggiornato anche il Repertorio normativo perché la ZTO B33 viene separata in due ambiti B33 e B36 dalla strada, come si vede nella cartografia al 2000.

VIGENTE



VARIANTE



VARIANTE







Repertorio Normativo Vigente

| ATO | zto | rif. n. | SUPERFICIE | | INDICE | SNP | attua | abitanti | abitanti |
|-----|-----------|------------|--------------------|-----------------|-------------|---------------|------------|---------------|---------------|
| | | | territoriale mq | fondiarìa mq | lt mq/mq | teorica mq | zione % | teorici n. | residui n. |
| R3 | A | 1 | 12.530 | 9.319 | | 1.166 | 100 | 28 | 0 |
| | | | 12.530 | 9.319 | | 1.166 | | 28 | 0 |
| R3 | A1 | 1 | 13.014 | 13.014 | | 2.083 | 100 | 50 | 0 |
| | | | 13.014 | 13.014 | | 2.083 | | 50 | 0 |
| R3 | B | 1 | 13.723 | 13.723 | 0,40 | 5.489 | 100 | 91 | 0 |
| R3 | B | 2 | 27.692 | 27.692 | 0,40 | 11.077 | 100 | 185 | 0 |
| R3 | B | 3 | 7.751 | 7.751 | 0,35 | 2.713 | 70 | 30 | 11 |
| R3 | B | 4 | 2.987 | 2.987 | 0,40 | 1.195 | 100 | 16 | 0 |
| R3 | B | 5 | 1.240 | 1.240 | 0,40 | 496 | 100 | 17 | 1 |
| R3 | B | 6 | 3.128 | 3.128 | 0,40 | 1.251 | 100 | 25 | 0 |
| R3 | B | 7 | 2.588 | 2.588 | 0,40 | 1.035 | 100 | 43 | 0 |
| R3 | B | 8 | 1.992 | 1.992 | 0,40 | 797 | 100 | 20 | 0 |
| R3 | B | 9 | 4.113 | 4.113 | 0,40 | 1.645 | 100 | 41 | 0 |
| R3 | B | 10 | 3.107 | 3.107 | 0,40 | 1.243 | 100 | 52 | 0 |
| R3 | B | 11 | 2.941 | 2.941 | 0,40 | 1.176 | 100 | 24 | 0 |
| R3 | B | 12 | 6.748 | 6.748 | 0,40 | 2.699 | 100 | 67 | 0 |
| R3 | B | 13 | 4.657 | 4.657 | 0,40 | 1.863 | 100 | 62 | 0 |
| R3 | B | 14 | 6.721 | 6.721 | 0,40 | 2.688 | 100 | 54 | 0 |
| R3 | B | 15 | 6.390 | 6.390 | 0,40 | 2.556 | 100 | 64 | 0 |
| R3 | B | 16 | 8.042 | 8.042 | 0,30 | 2.413 | 100 | 54 | 0 |
| R3 | B | 17 | 2.606 | 2.606 | 0,30 | 782 | 100 | 17 | 0 |
| R3 | B | 18 | 1.084 | 1.084 | 0,35 | 379 | 100 | 11 | 0 |
| R3 | B | 19 | 4.080 | 4.080 | 0,35 | 1.428 | 100 | 41 | 0 |
| R3 | B | 20 | 36.218 | 36.218 | 0,40 | 8.692 | 100 | 97 | 39 |
| R3 | B | 21 | 2.451 | 2.451 | 0,35 | 858 | 100 | 8 | 1 |
| R3 | B | 22 | 2.191 | 2.191 | 0,35 | 767 | 100 | 15 | 0 |
| R3 | B | 23 | 2.703 | 2.703 | 0,35 | 946 | 100 | 18 | 0 |
| R3 | B | 24 | 16.123 | 16.123 | 0,40 | 6.449 | 100 | 107 | 14 |
| R3 | B | 25 | 8.263 | 8.263 | 0,40 | 3.305 | 100 | 55 | 0 |
| R3 | B | 26 | 4.196 | 4.196 | 0,40 | 1.678 | 100 | 28 | 0 |
| R3 | B | 27 | 5.663 | 5.663 | 0,40 | 2.265 | 100 | 38 | 0 |
| R3 | B | 28 | 5.484 | 5.484 | 0,40 | 2.194 | 100 | 37 | 0 |
| R3 | B | 29 | 8.145 | 8.145 | 0,40 | 3.258 | 100 | 38 | 0 |
| R3 | B | 30 | 5.459 | 5.459 | 0,40 | 2.184 | 100 | 36 | 11 |
| R3 | B | 31 | 8.839 | 8.839 | 0,40 | 3.536 | 100 | 59 | 30 |
| R3 | B | 32 | 7.238 | 7.238 | 0,40 | 2.895 | 100 | 48 | 0 |
| R3 | B | 33 | 7.343 | 7.343 | 0,40 | 2.937 | 100 | 49 | 0 |
| R3 | B | 34 | 4.550 | 4.550 | 0,40 | 1.820 | 100 | 30 | 0 |
| R3 | B | 35 | 2.160 | 2.160 | 0,40 | 864 | 100 | 12 | 0 |
| | | | 238.616 | 238.616 | | 67.100 | | 1.588 | 107 |

Repertorio Normativo Variante

| ATO | zto | rif. n. | SUPERFICIE | | INDICE lt | SNP teorica | attua zione | abitanti teorici | abitanti residui | PRESCRIZIONI |
|-----|-----|------------|--------------------|-----------------|--------------|----------------|----------------|---------------------|---------------------|--------------|
| | | | territoriale mq | fondiarìa mq | | | | | | |
| R3 | A | 1 | 12.530 | 9.319 | | 1.166 | 100 | 28 | 0 | |
| | | | 12.530 | 9.319 | | 1.166 | | 28 | 0 | |
| R3 | A1 | 1 | 13.014 | 13.014 | | 2.083 | 100 | 50 | 0 | o/PUA |
| | | | 13.014 | 13.014 | | 2.083 | | 50 | 0 | |
| R3 | B | 1 | 13.723 | 13.723 | 0,40 | 5.489 | 100 | 91 | 0 | |
| R3 | B | 2 | 27.692 | 27.692 | 0,40 | 11.077 | 100 | 185 | 0 | |
| R3 | B | 3 | 7.751 | 7.751 | 0,35 | 2.713 | 70 | 30 | 11 | o/PUA parte |
| R3 | B | 4 | 2.987 | 2.987 | 0,40 | 1.195 | 100 | 16 | 0 | |
| R3 | B | 5 | 1.240 | 1.240 | 0,40 | 496 | 100 | 17 | 1 | |
| R3 | B | 6 | 3.128 | 3.128 | 0,40 | 1.251 | 100 | 25 | 0 | |
| R3 | B | 7 | 2.588 | 2.588 | 0,40 | 1.035 | 100 | 43 | 0 | |
| R3 | B | 8 | 1.992 | 1.992 | 0,40 | 797 | 100 | 20 | 0 | |
| R3 | B | 9 | 4.113 | 4.113 | 0,40 | 1.645 | 100 | 41 | 0 | |
| R3 | B | 10 | 3.107 | 3.107 | 0,40 | 1.243 | 100 | 52 | 0 | |
| R3 | B | 11 | 2.941 | 2.941 | 0,40 | 1.176 | 100 | 24 | 0 | |
| R3 | B | 12 | 6.748 | 6.748 | 0,40 | 2.699 | 100 | 67 | 0 | |
| R3 | B | 13 | 4.657 | 4.657 | 0,40 | 1.863 | 100 | 62 | 0 | |
| R3 | B | 14 | 6.721 | 6.721 | 0,40 | 2.688 | 100 | 54 | 0 | |
| R3 | B | 15 | 6.390 | 6.390 | 0,40 | 2.556 | 100 | 64 | 0 | |
| R3 | B | 16 | 8.042 | 8.042 | 0,30 | 2.413 | 100 | 54 | 0 | |
| R3 | B | 17 | 2.606 | 2.606 | 0,30 | 782 | 100 | 17 | 0 | |
| R3 | B | 18 | 1.084 | 1.084 | 0,35 | 379 | 100 | 11 | 0 | |
| R3 | B | 19 | 4.080 | 4.080 | 0,35 | 1.428 | 100 | 41 | 0 | |
| R3 | B | 20 | 36.218 | 36.218 | 0,40 | 8.692 | 100 | 97 | 39 | |
| R3 | B | 21 | 2.451 | 2.451 | 0,35 | 858 | 100 | 8 | 1 | |
| R3 | B | 22 | 2.191 | 2.191 | 0,35 | 767 | 100 | 15 | 0 | |
| R3 | B | 23 | 2.703 | 2.703 | 0,35 | 946 | 100 | 18 | 0 | |
| R3 | B | 24 | 16.123 | 16.123 | 0,40 | 6.449 | 100 | 107 | 14 | |
| R3 | B | 25 | 8.263 | 8.263 | 0,40 | 3.305 | 100 | 55 | 0 | |
| R3 | B | 26 | 4.196 | 4.196 | 0,40 | 1.678 | 100 | 28 | 0 | |
| R3 | B | 27 | 5.663 | 5.663 | 0,40 | 2.265 | 100 | 38 | 0 | |
| R3 | B | 28 | 5.484 | 5.484 | 0,40 | 2.194 | 100 | 37 | 0 | |
| R3 | B | 29 | 8.145 | 8.145 | 0,40 | 3.258 | 100 | 38 | 0 | |
| R3 | B | 30 | 5.459 | 5.459 | 0,40 | 2.184 | 100 | 36 | 11 | |
| R3 | B | 31 | 8.839 | 8.839 | 0,40 | 3.536 | 100 | 59 | 30 | |
| R3 | B | 32 | 7.238 | 7.238 | 0,40 | 2.895 | 100 | 48 | 0 | |
| R3 | B | 33 | 6.256 | 6.256 | 0,40 | 2.502 | 100 | 42 | 0 | |
| R3 | B | 34 | 4.550 | 4.550 | 0,40 | 1.820 | 100 | 30 | 0 | |
| R3 | B | 35 | 2.160 | 2.160 | 0,40 | 864 | 100 | 12 | 0 | |
| R3 | B | 36 | 1.050 | 1.050 | 0,40 | 420 | 100 | 7 | | |
| | | | 238.579 | 238.579 | | 66.665 | | 1.588 | 107 | |

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
Arch. Gaetano Di Gregorio