

**COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI****VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Sessione Ordinaria di 1 convocazione-seduta Pubblica

**OGGETTO**

***Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Comunità alloggio e gruppo famiglia "Ci siamo anche noi", attribuzione di indice edificatorio in ZTO Fb3, ATO R4.***

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **dieci** del mese di **dicembre** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/2000, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

<b>N</b>	<b>Consiglieri</b>	<b>Ruolo</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>1</b>	Sindaco	Nesto Roberta	X	
<b>2</b>	Consigliere	Tagliapietra Giorgia	X	
<b>3</b>	Consigliere	Monica Francesco		X
<b>4</b>	Consigliere	D'Este Nicolò	X	
<b>5</b>	Consigliere	Lazzarini Angela	X	
<b>6</b>	Consigliere	Orazio Renzo	X	
<b>7</b>	Consigliere	Valleri Anna	X	
<b>8</b>	Consigliere	Targhetta Lisa	X	
<b>9</b>	Consigliere	Bortoluzzi Giorgia	X	
<b>10</b>	Consigliere	Berton Dora		X
<b>11</b>	Consigliere	Ballarin Alberto	X	
<b>12</b>	Consigliere	Amadio Paolo	X	
<b>13</b>	Consigliere	Orazio Claudio	X	
<b>14</b>	Consigliere	Bozzato Sandra	X	
<b>15</b>	Consigliere	Orazio Maurizio		X
<b>16</b>	Consigliere	Zanella Michele Angelo	X	
<b>17</b>	Consigliere	Vanin Erminio		X
<b>Totali Presenti / Assenti</b>			<b>13</b>	<b>4</b>

Partecipano alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Piattelli Ilaria e l'Assessore Esterno Cristiano Smerghetto.

La Presidente sig.ra Bortoluzzi Giorgia, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i consiglieri: P. Amadio, A. Ballarin e S. Bozzato.



OGGETTO: Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Comunità alloggio e gruppo famiglia "Ci siamo anche noi", attribuzione di indice edificatorio in ZTO Fb3, ATO R4.

### PARERI di REGOLARITA'

Regolarità tecnica: (artt. 49 comma 1° e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000)

Favorevole

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Elvio Tuis  
( firma acquisita digitalmente )



OGGETTO: Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Comunità alloggio e gruppo famiglia "Ci siamo anche noi", attribuzione di indice edificatorio in ZTO Fb3, ATO R4.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica:

Premesso che:

- con delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012 è stato approvato il *Piano di Assetto del Territorio - PAT* del Comune;
- con delibera n. 43 del 23/07/2013 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

Richiamato l'art. 107 delle NTO del Piano degli Interventi, ai sensi del quale sono soggette a sola delibera consiliare, senza ulteriore iter di approvazione, le varianti non sostanziali al PI riguardanti i parametri e le specifiche destinazioni delle Zone F;

Richiamate le delibere di Giunta Comunale n. 201 del 18/11/2014 e di Consiglio Comunale n. 58 del 27/11/2014, con cui è stato concesso il diritto di superficie dell'area in oggetto, avente una superficie di circa mq 7000, a seguito di richiesta presentata dalla Cooperativa Sociale "Ci siamo anche noi", in data 11/02/2014 con nota n. 3456;

Vista la richiesta di attribuzione di indice edificatorio per la ZTO Fb3 dell'ATO R4 del 07/11/2019 prot. n. 22490, della Cooperativa Sociale "Ci siamo anche noi", a firma dell'arch. Renzo Ballarin e dell'arch. Giorgio Rizzi, per la costruzione di una struttura socio sanitaria "Comunità alloggio e gruppo famiglia" tra Via Angelo Ruzzante e Via del Forte Vecchio, censita al NCT al Foglio 9 mappali 448, 608, 609, 612, 613, composta da:

- Relazione tecnico descrittiva;
- Scheda Norma Elaborato A;
- Scheda Norma Elaborato B;
- Documentazione fotografica;

Posto:

- che l'area oggetto della richiesta ricade in ZTO "Fb3 – Aree per attrezzature di interesse comune", sottoposta alla disciplina dell'art. 74 e 76 delle NTO del P.I.;

Preso atto, come riportato negli elaborati sopra elencati:

- delle specifiche destinazioni di pubblico interesse previste;
- della superficie territoriale (mq 7.011,35);
- della superficie fondiaria (mq 7.011,35);
- dell'indice di edificabilità (0,30 mq/mq);
- della snp totale (2.103,40 mq);
- dell'altezza massima (ml 12,50);



- delle aree a parcheggio (680,8 mq, riservati al parcheggio, maggiore del dimensionamento richiesto dalla L. 122/89, 414,52 mq);
- della distanza da strade (10,00 ml);
- della distanza da fabbricati (10,00 ml);
- della distanza da confini (5,00 ml);

Visto il parere favorevole dell'Ufficio Patrimonio alle opere richieste;

Considerato che si è proceduto all'esame della documentazione nella seduta della II Commissione Consiliare del 25/11/2019;

Vista la L.R. 11/2004;

Visti:

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- l'art. 14 del DPR 380/01;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'Area Tecnica, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147-bis del D.lgs n. 267/2000 ed attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione ed in assenza del parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Sentita la relazione del Sindaco Roberta Nesto come da registrazione digitale, trascritta integralmente e riportata nel presente provvedimento dopo il deliberato;

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge, dai n. 13 consiglieri presenti e votanti

#### DELIBERA

di approvare, per le premesse richiamate in relationem, la Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO, relativa alla richiesta di attribuzione di indice edificatorio per la ZTO Fb3 dell'ATO R4 del 07/11/2019 prot. n. 22490, della Cooperativa Sociale "Ci siamo anche noi", a firma dell'arch. Renzo Ballarin e dell'arch. Giorgio Rizzi, per la costruzione di una struttura socio sanitaria "Comunità alloggio e gruppo famiglia" tra Via Angelo Ruzzante e Via del Forte Vecchio, censita al NCT al Foglio 9 mappali 448, 608, 609, 612, 613, composta da:

- Relazione tecnico descrittiva;
- Scheda Norma Elaborato A;
- Scheda Norma Elaborato B;
- Documentazione fotografica;



Di seguito con separata votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dai n. 13 consiglieri presenti e votanti

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/00.



Verbale degli interventi effettuati nella seduta del 10 dicembre 2019 ore 20.30.

Punto n. 3 all'odg

Oggetto: "Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Comunità alloggio e gruppo famiglia "Ci siamo anche noi", attribuzione di indice edificatorio in ZTO Fb3, ATO R4."

All'inizio della trattazione di cui all'oggetto sono assenti i consiglieri F. Monica ( Vice Sindaco); D. Berton, M. Orazio; E. Vanin. - Totale presenti n. 13

Deregistrazione integrale

**BORTOLUZZI GIORGIA - Presidente**

**PUNTO N. 3 ALL'O.D.G.: "VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 107 DELLA NTO. COMUNITÀ ALLOGGIO E GRUPPO DI FAMIGLIA "CI SIAMO ANCHE NOI", ATTRIBUZIONE DI INDICE EDIFICATORIO IN ZTO FB3, ATO R4."**

Illustra il Sindaco.

**NESTO ROBERTA - Sindaco**

Allora, per quanto riguarda la terza Delibera è quella relativa ad un'area che è un'area F, e pertanto, la Delibera di questa sera, è un'area di circa 7.000 metri quadrati, sulla quale la Cooperativa Ci Siamo Anche Noi, ha chiesto l'attribuzione di un indice edificatorio. Con questa Delibera viene riconosciuto in base alla richiesta e il progetto che viene presentato. Ben noto a tutte le parti del Consiglio Comunale, e quindi, chiedo che questo Consiglio s'esprima con l'espressione favorevole rispetto a questa Delibera.

**BORTOLUZZI GIORGIA - Presidente**

Ci sono interventi? Dichiarazioni di voto? Metto ai voti.

Favorevoli?

Con voti favorevoli unanimi.

Votiamo per l'immediata eseguibilità.

Voti favorevoli?

Con voti favorevoli unanimi, la Delibera è dichiarata immediatamente eseguibile. Quarto e ultimo punto.



Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

**Il Presidente**  
Bortoluzzi Giorgia  
( firma acquisita digitalmente )

**Il Segretario Generale**  
dott.ssa Piattelli Ilaria  
( firma acquisita digitalmente )

---

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 – T.U.E.L. 267/2000)

Il Sottoscritto, certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio on line dell'Ente e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

**Il Responsabile incaricato**  
( firma acquisita digitalmente )

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IN MANCANZA DI CONTROLLO PREVENTIVO

Il sottoscritto Segretario Generale,

**ATTESTA**

- La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art. 124 del T.U.E.L.267/2000
- È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

**Il Segretario Generale**  
dott.ssa Piattelli Ilaria  
( firma acquisita digitalmente )

**La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:**

- conservata agli atti
- pubblicata sul sito internet del Comune [www.comune.cavallinotreporti.ve.it](http://www.comune.cavallinotreporti.ve.it)

