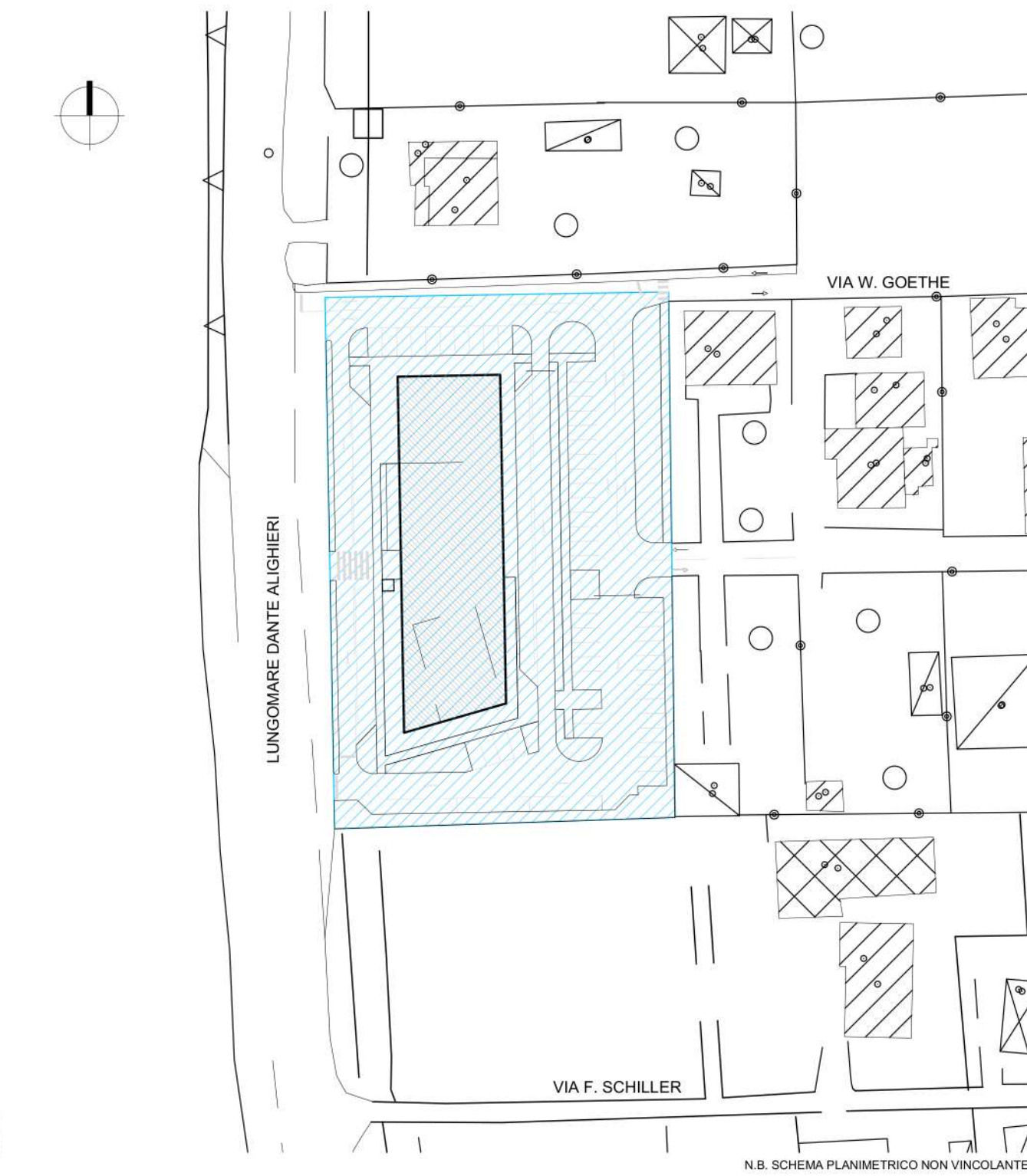




PLANIMETRIA DI PROGETTO E VIABILITA' E USO DEL SUOLO - 1:200

DATI PROGETTO		
SUPERFICIE CATASTALE	MQ.	5.432
SUPERFICIE REALE (come da rilievo)	MQ.	5.768
SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO	MQ.	1.050
SUPERFICIE COMPLESSIVA MAX (SC=SU+60%SA)	MQ.	5.500
VOLUMETRIA MAX (5.500mq x 3ml)	MC.	16.500
ALTEZZA MAX	ML.	30

PROPOSTA DI VARIANTE ALLE Z.T.O. DEL P.A.T. E DEL P.I. VIGENTI
Scala 1:1000



LEGENDA		
Z.T.O. D2.3 - SOTTOZIONE DELLE STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE SCHEDE NORMATIVE	SUPERFICIE FONDIARIA (Catastale):	MQ 5.432,00
	ALTEZZA ORGANISMO EDILIZIO (H max):	ML 30,00
	SUPERFICIE COMPLESSIVA (SC=SU+60%SA):	MQ 5.500,00
	DISTANZA TRA FABBRICATI (Df):	ML 10,00
	DISTANZA DAL CONFINO (Dc):	ML 5,00
	DISTANZA DALLE STRADE (Ds):	ML 5,00

Ove non diversamente disposto dalla presente scheda norma, trovano applicazione le previsioni generali del PI per le zone D2.3

PRESCRIZIONI E NORMA PER L'ATTUAZIONE

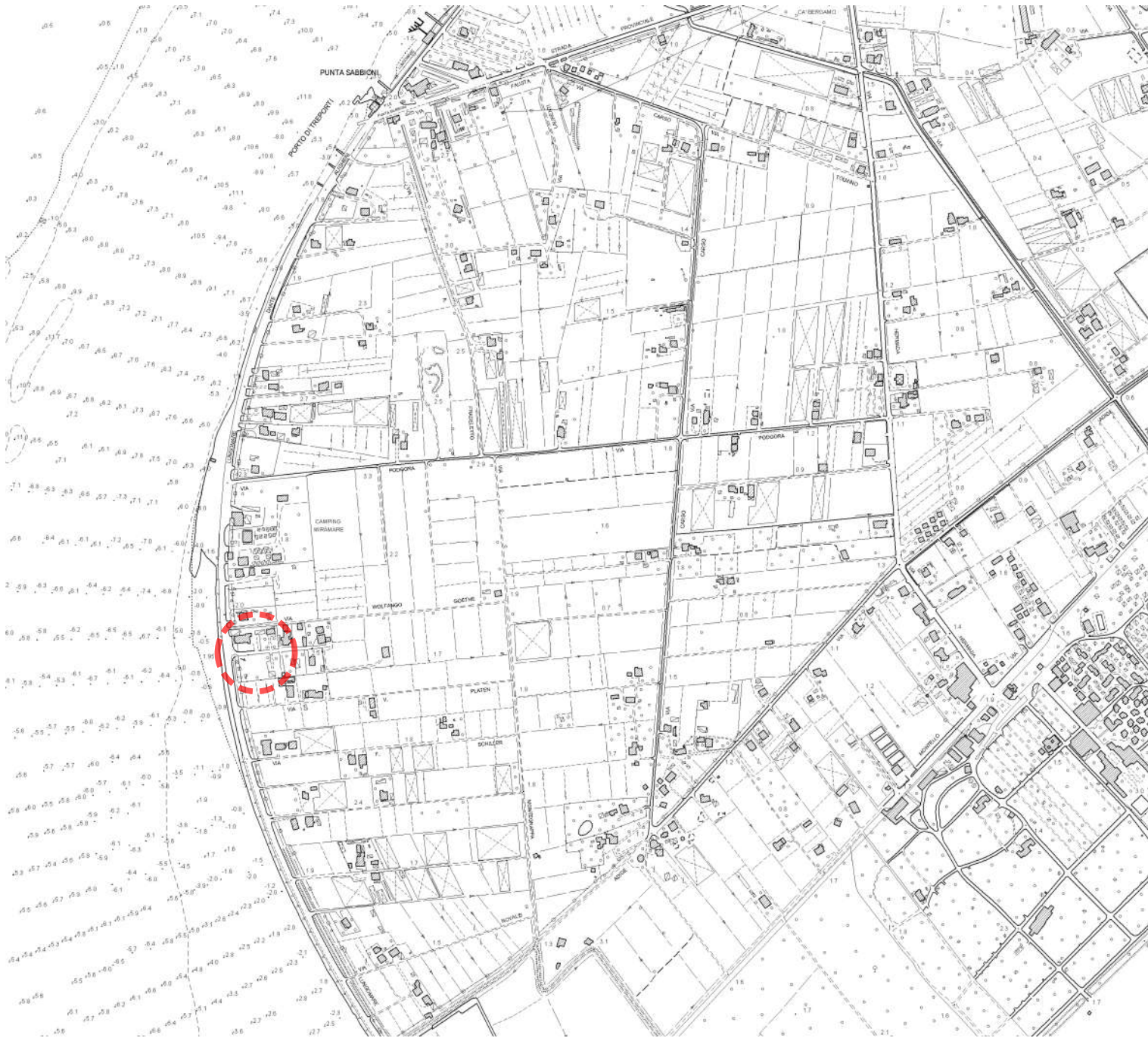
- DESTINAZIONI D'USO A CARATTERE PRIVATO: TURISTICO RICETTIVA

- EDIFICABILITA'

SUPERFICIE CATASTALE:	MQ	5.432,00
SUPERFICIE COMPLESSIVA (SC=SU+60%SA):	MQ	5.500,00
ALTEZZA MASSIMA DEGLI ORGANISMI EDILIZI (H max)	ML	30,00

NORME PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI

- L'intervento edilizio sarà attuato mediante piano urbanistico attuativo - PUA, una volta approvata la variante urbanistica.
- Il rilascio del titolo edilizio per gli edifici privati è subordinato alla stipula della convenzione di PUA e al rilascio del permesso di costruire relativo alle opere di urbanizzazione. Le aree occupate dai cantieri dovranno essere opportunamente mitigate al fine di tutelare gli insediamenti circostanti.
- Le opere volte a garantire l'invarianza idraulica dovranno essere realizzate in concomitanza alla realizzazione delle opere di urbanizzazione e dovranno garantire l'invarianza degli interventi di nuova costruzione (viabilità, parcheggi e strutture alberghiere); dovranno essere comprese tutte le opere atte al recapito della acque alla canalizzazione consortile, ovvero alla rete fognaria comunale.
- Le indicazioni delle opere relative alla viabilità all'interno degli elaborati grafici non risultano vincolanti per dimensioni ed esatta posizione.
- Le obbligazioni per l'attuazione dell'intervento saranno disciplinate dalla convenzione di PUA, nel rispetto dell'accordo e della presente scheda norma



ESTRATTO CARTA TECNICA REGIONALE - 1:10.000

studio associato aquattro

Giorgio Rizzi
c.v. 8022 0905 464261 17960
p.iva 0294530278

Franco Traverso
c.v. 7907 7907 7907 17960
p.iva 0294530278

Leonardo Bonesso
c.v. 8102 1002 7907 17960
p.iva 0294530278

corte Giovanni Battista, 3
30171 - Venezia Mestre
tel. 041971684
fax 041971684
studio.aquattro@libero.it
studio.aquattro@gmail.com
giorgio.rizzi@studioaquattro.it
www.aquattrostudio.it

COMMITTENTE/:

MERIDIANI DUE S.r.l.

VIA FAUSTA, 71-A - 30013 - CAVALLINO TREPONTI - VENEZIA - C. F. e P.IVA 03036930279

PROGETTO:

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO
(Art. 6 - L.R. 11/2004)

UBICAZIONE: COMUNI DI CAVALLINO TREPONTI - LUNGOMARE DANTE ALIGHIERI 32-33 - FOLGHO 27 - MAPPALI 42-609-610-623

OGGETTO:

PLANIMETRIA DI PROGETTO
VIABILITA' E USO DEL SUOLO

TAVOLA:

05

SCALE: 1:10.000 - 1:1.000 - 1:200 DATA: