



COMUNE DI  
**Cavallino - Treporti**  
(Provincia di Venezia)

*Servizio Urbanistica*

Prot. n. 7718

Del 13/04/2018

*OGGETTO: Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO.  
Modifica alle Schede B n. 93, 151, 152, 153, 154 per introduzione vincolo di interesse culturale*

**Relazione**

La presente variante non sostanziale al PI ai sensi dell'art. 107 delle NTO individua 5 edifici di interesse storico testimoniale di origine militare, di cui 1 torre telemetrica e il complesso denominato Caserma Mandraccio, che per Decreto hanno assunto interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs.vo 42/2004. La variante si limita quindi ad inserire nelle rispettive schede n. 93, 151, 152, 153, 154 il numero del decreto e la specifica dell'interesse culturale riconosciuto.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica

Arch. Gaetano Di Gregorio

**Dati identificativi**

codice  scheda n.  ZTO  ZTO n.   
 foglio catastale  mappale

Indirizzo

località

proprietà

destinazione d'uso

Sono consentite tutte le destinazioni d'uso compatibili con la zona omogenea d'appartenenza

tipo di vincolo

catasto

anno / epoca di costruzione

categoria funzionale storica

R - residenza

A - produzione agricola

attuale

M - prod. manifatt./artig.

P - edif. ad uso collettivo

C - commercio

S - manufatto speciale

T - turistico

MI - militare

piani  sup. occ.

alt. conv.

vol. conv.

tipologia edilizia

utilizzo

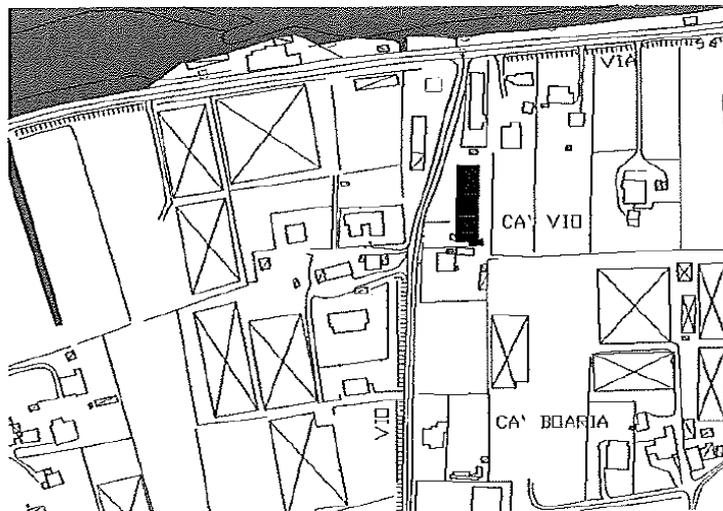
stato trasformazione

stato conservazione

grado di protezione

contesto ambientale

- 1 - parco / giardino
- 2 - incolto
- 3 - agricolo
- 4 - orto
- 5 - cortile
- 6 - centro storico
- 7 - nucleo rurale
- 8 - nucleo urbano
- 9 - militare
- 10 - laguna
- 11 - altro



**note**



**Dati identificativi**

codice  scheda n.  ZTO  ZTO n.   
foglio catastale  mappale

indirizzo

località

proprietà  destinazione d'uso   
tipo di vincolo  Sono consentite tutte le destinazioni d'uso compatibili con la zona omogenea d'appartenenza  
catasto  anno / epoca di costruzione

categoria funzionale storica  R - residenza A - produzione agricola  
attuale  M - prod. maniffatt /artig. P - edif. ad uso collettivo  
C - commercio S - manufatto speciale  
T - turistico MI - militare

plan  sup. occ.  alt. conv.  vol. conv.

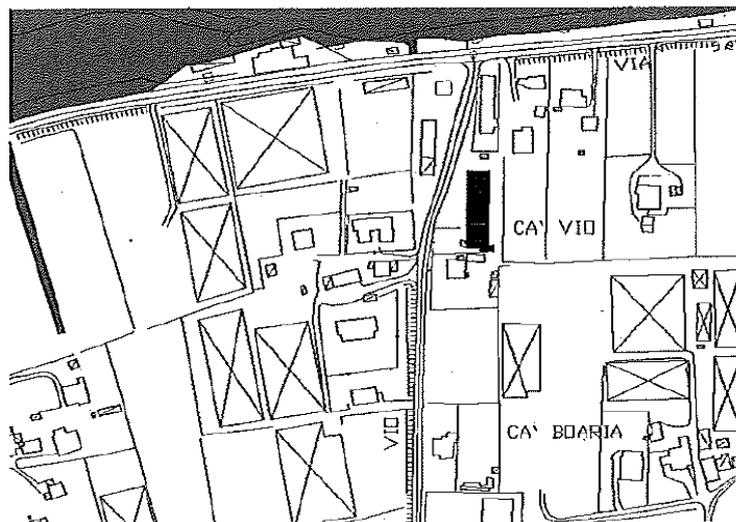
tipologia edilizia  utilizzazione

stato trasformazione  stato conservazione

grado di protezione

contesto ambientale

- 1 - parco / giardino
- 2 - incolto
- 3 - agricolo
- 4 - orto
- 5 - cortile
- 6 - centro storico
- 7 - nucleo rurale
- 8 - nucleo urbano
- 9 - militare
- 10 - laguna
- 11 - altro



**note**

**EX "CASERMA MANDRACCIO"**

Dichiarazione di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/2004.

Decreto 09/03/2018



**SCHEDA B**  
**Beni Ambientali**

**VIGENTE**

Comune di Cavallino Treponti - Provincia di Venezia  
consistenza patrimonio immobiliare

**Dati identificativi**

codice  scheda n.  ZTO  ZTO n.   
foglio catastale  mappale

indirizzo

località

proprietà

destinazione d'uso

Sono consentite tutte le destinazioni d'uso compatibili con la zona omogenea d'appartenenza

tipo di vincolo

catasto

anno / epoca di costruzione

categoria funzionale storica

R - residenza

A - produzione agricola

M - prod. maniffatt./artig.

P - edif. ad uso collettivo

C - commercio

S - manufatto speciale

T - turistico

MI - militare

attuale

plani

sup. occ.

alt. conv.

vol. conv.

tipologia edilizia

utilizzazione

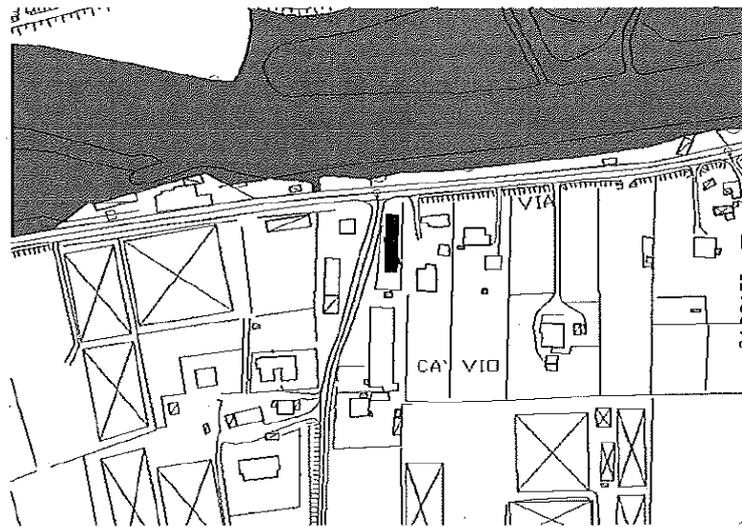
stato trasformazione

stato conservazione

grado di protezione

contesto ambientale

- 1 - parco / giardino
- 2 - incolto
- 3 - agricolo
- 4 - orto
- 5 - cortile
- 6 - centro storico
- 7 - nucleo rurale
- 8 - nucleo urbano
- 9 - militare
- 10 - laguna
- 11 - altro



note



**Dati identificativi**

codice  scheda n.  ZTO  ZTO n.   
 foglio catastale  mappale

Indirizzo

località

proprietà  destinazione d'uso  Sono consentite tutte le destinazioni d'uso compatibili con la zona omogenea d'appartenenza  
 tipo di vincolo   
 catasto  anno / epoca di costruzione

categoria funzionale storica  R - residenza A - produzione agricola  
 attuale  M - prod. manifatt./artig. P - edif. ad uso collettivo  
 C - commercio S - manufatto speciale  
 T - turistico MI - militare

plani  sup. occ.  alt. conv.  vol. conv.

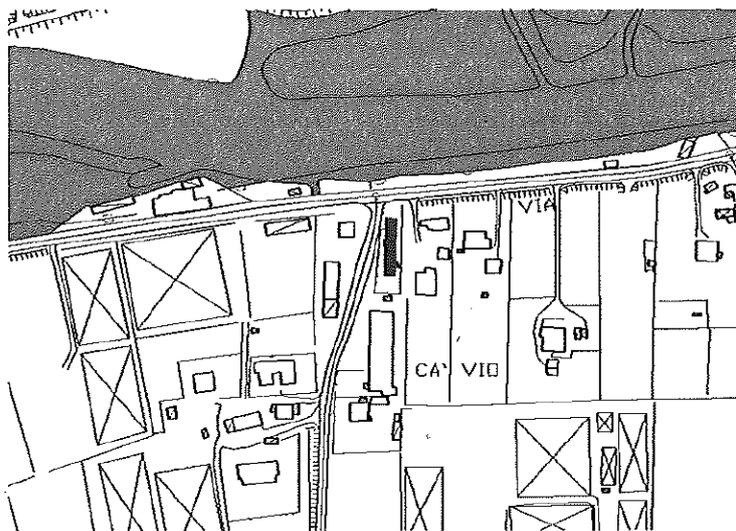
tipologia edilizia  utilizzazione

stato trasformazione  stato conservazione

grado di protezione

contesto ambientale

- 1 - parco / giardino
- 2 - incolto
- 3 - agricolo
- 4 - orto
- 5 - cortile
- 6 - centro storico
- 7 - nucleo rurale
- 8 - nucleo urbano
- 9 - militare
- 10 - laguna
- 11 - altro



**note**  
  
 Dichiarazione di Interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/2004.  
 Decreto 09/03/2018



**Dati identificativi**

codice  scheda n.  ZTO  ZTO n.   
 foglio catastale  mappale

indirizzo

località

proprietà  destinazione d'uso   
 tipo di vincolo

catasto  anno / epoca di costruzione

categoria funzionale storica  attuale   
 R - residenza A - produzione agricola  
 M - prod. manifatt./artig. P - edif. ad uso collettivo  
 C - commercio S - manufatto speciale  
 T - turistico MI - militare

piani  sup. occ.  alt. conv.  vol. conv.

tipologia edilizia  utilizzazione

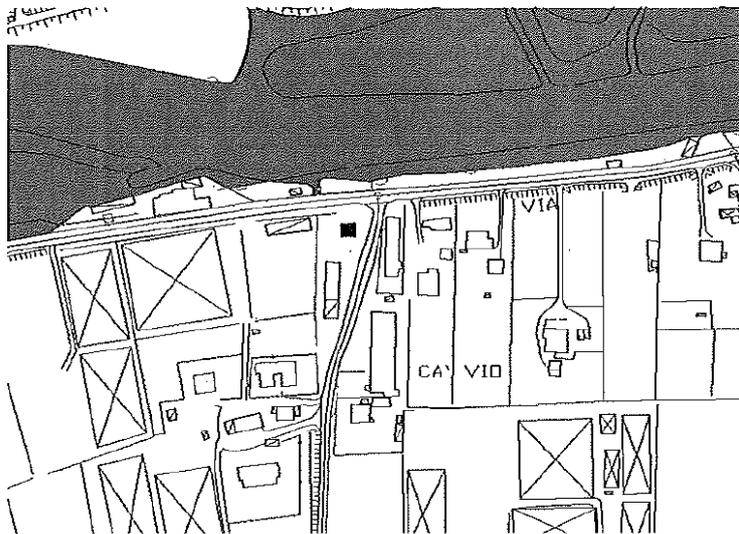
stato trasformazione  stato conservazione

grado di protezione

contesto ambientale

- 1 - parco / giardino
- 2 - incolto
- 3 - agricolo
- 4 - orto
- 5 - cortile
- 6 - centro storico
- 7 - nucleo rurale
- 8 - nucleo urbano
- 9 - militare
- 10 - laguna
- 11 - altro

note



**Dati identificativi**

codice  scheda n.  ZTO  ZTO n.   
 foglio catastale  mappale

indirizzo   
 località

proprietà  destinazione d'uso   
 tipo di vincolo   
 catasto  anno / epoca di costruzione

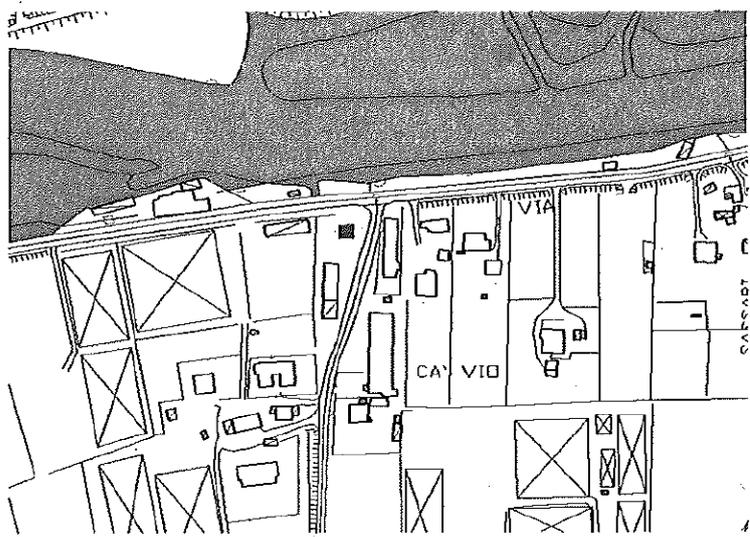
categoria funzionale storica  attuale   
 R - residenza  
 M - prod. manifatt./artig.  
 C - commercio  
 T - turistico  
 A - produzione agricola  
 P - edif. ad uso collettivo  
 S - manufatto speciale  
 MI - militare

plan  sup. occ.  alt. conv.  vol. conv.

tipologia edilizia  utilizzazione   
 stato trasformazione  stato conservazione

grado di protezione

contesto ambientale   
 1 - parco / giardino  
 2 - incolto  
 3 - agricolo  
 4 - orto  
 5 - cortile  
 6 - centro storico  
 7 - nucleo rurale  
 8 - nucleo urbano  
 9 - militare  
 10 - laguna  
 11 - altro



note



**Dati identificativi**

codice  scheda n.  ZTO  ZTO n.   
 foglio catastale  mappale

indirizzo

località

proprietà

destinazione d'uso

tipo di vincolo

catasto

anno / epoca di costruzione

categoria funzionale storica

R - residenza  
M - prod. manifatt./artig.  
C - commercio  
T - turistico

A - produzione agricola  
P - edif. ad uso collettivo  
S - manufatto speciale  
MI - militare

attuale

plani  sup. occ.

all. conv.  vol. conv.

tipologia edilizia

utilizzazione

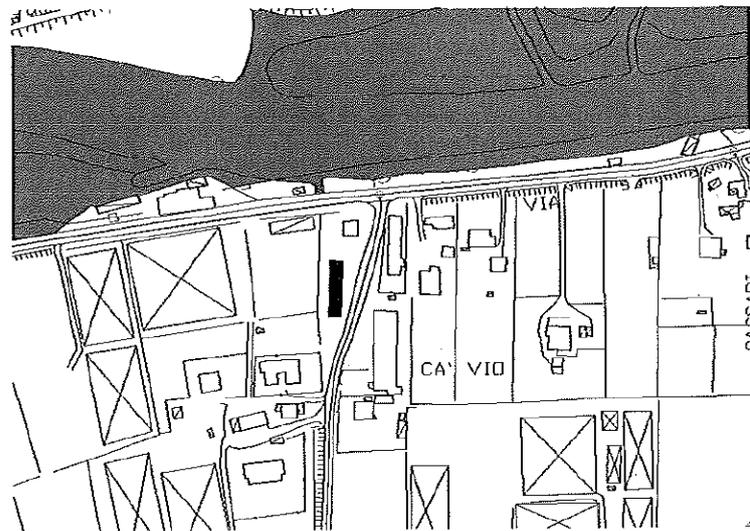
stato trasformazione

stato conservazione

grado di protezione

contesto ambientale

- 1 - parco / giardino
- 2 - incolto
- 3 - agricolo
- 4 - orto
- 5 - cortile
- 6 - centro storico
- 7 - nucleo rurale
- 8 - nucleo urbano
- 9 - militare
- 10 - laguna
- 11 - altro



**note**



**Dati identificativi**

codice  scheda n.  ZTO  ZTO n.   
 foglio catastale  mappale

indirizzo

località

proprietà  destinazione d'uso

tipo di vincolo

catasto  anno / epoca di costruzione

categoria funzionale storica  attuale   
 R - residenza  
 M - prod. manifatt.fartig.  
 C - commercio  
 T - turistico  
 A - produzione agricola  
 P - edif. ad uso collettivo  
 S - manufatto speciale  
 MI - militare

plani  sup. occ.  all. conv.  vol. conv.

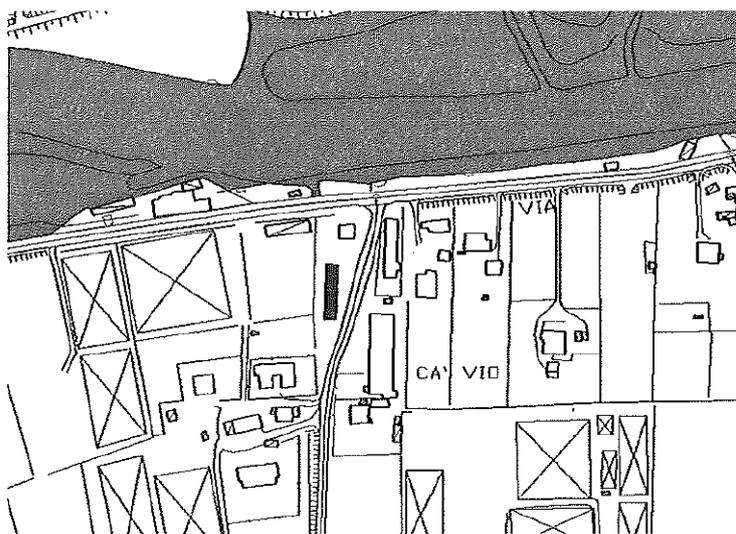
tipologia edilizia  utilizzazione

stato trasformazione  stato conservazione

grado di protezione

contesto ambientale

- 1 - parco / giardino
- 2 - incolto
- 3 - agricolo
- 4 - orto
- 5 - cortile
- 6 - centro storico
- 7 - nucleo rurale
- 8 - nucleo urbano
- 9 - militare
- 10 - laguna
- 11 - altro



**note**

**EX "CASERMA MANDRACCIO"**  
 Dichiarazione di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/2004.  
 Decreto 09/03/2018



**Dati identificativi**

codice  scheda n.  ZTO  ZTO n.

folio catastale  mappale

indirizzo

località

proprietà

destinazione d'uso

Sono consentite tutte le destinazioni d'uso compatibili con la zona omogenea d'appartenenza

tipo di vincolo

catasto

anno / epoca di costruzione

categoria funzionale storica

R - residenza

A - produzione agricola

attuale

M - prod. manifatt./artig.

P - edif. ad uso collettivo

C - commercio

S - manufatto speciale

T - turistico

MI - militare

plani

sup. occ.

alt. conv.

vol. conv.

tipologia edilizia

utilizzazione

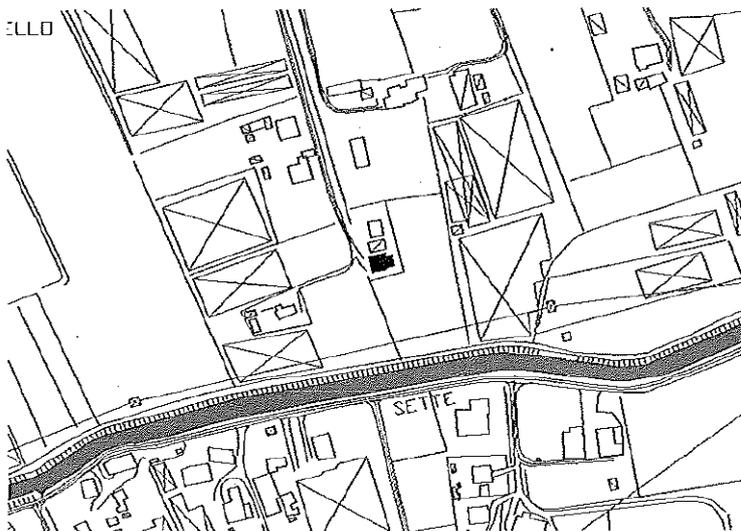
stato trasformazione

stato conservazione

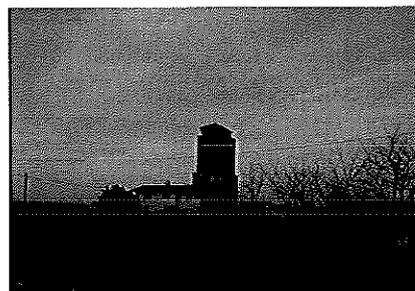
grado di protezione

contesto ambientale

- 1 - parco / giardino
- 2 - incolto
- 3 - agricolo
- 4 - orto
- 5 - cortile
- 6 - centro storico
- 7 - nucleo rurale
- 8 - nucleo urbano
- 9 - militare
- 10 - laguna
- 11 - altro



note



**Dati identificativi**

codice  scheda n.  ZTO  ZTO n.   
 foglio catastale  mappale

indirizzo   
 località

proprietà  destinazione d'uso   
 tipo di vincolo   
 catasto  anno / epoca di costruzione

categoria funzionale storica  attuale   
 R - residenza  
 M - prod. manifatt./artig.  
 C - commercio  
 T - turistico  
 A - produzione agricola  
 P - edif. ad uso collettivo  
 S - manufatto speciale  
 MI - militare

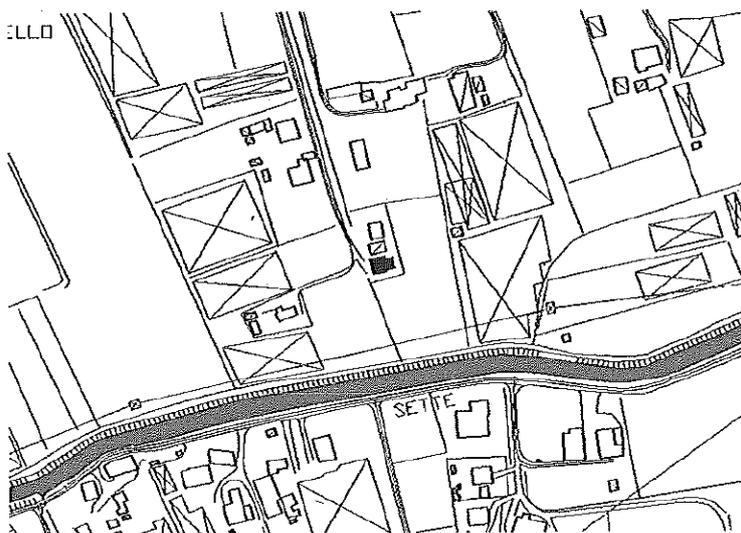
plani  sup. occ.  alt. conv.  vol. conv.

tipologia edilizia  utilizzazione   
 stato trasformazione  stato conservazione

grado di protezione

contesto ambientale

- 1 - parco / giardino
- 2 - incolto
- 3 - agricolo
- 4 - orto
- 5 - cortile
- 6 - centro storico
- 7 - nucleo rurale
- 8 - nucleo urbano
- 9 - militare
- 10 - laguna
- 11 - altro



**note**

ex torre goniometrica "CA' PADOAN"  
 Dichiarazione di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/2004.  
 Decreto 09/03/2018

