



COMUNE DI
Cavallino - Treporti
Città Metropolitana di Venezia

Servizio Urbanistica

Prot. n. 21392

Del 19/11/2020

*OGGETTO: Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO.
Modifica alle Schede B n. 149, 158, 192, per introduzione vincolo di interesse culturale*

Relazione

La presente variante non sostanziale al PI ai sensi dell'art. 107 delle NTO interessa:

- due edifici di interesse storico testimoniale di origine militare e relativi ambiti, quali la ex Polveriera di Ca' Vio e la ex Batteria Pisani e aree limitrofe;
- un ambito con edifici di interesse storico testimoniale di origine religiosa, ossia la Chiesa, il campanile e la canonica della Parrocchia della Santissima Trinità di Treporti;

che per Decreto hanno assunto interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs.vo 42/2004.

La Dichiarazione di interesse culturale ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 42/2004 è stata attribuita con i seguenti decreti di Vincolo di notevole interesse culturale della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Veneto:

- del 01/07/2019, con prot. n. 5605 del 03/07/2019, relativo alla ex Polveriera di Ca' Vio, di cui alla scheda B n. 149 del Repertorio Normativo del PI;
- del 28/05/2020, con prot. n. 3604 del 11/06/2020, relativo alla ex Batteria Pisani e aree limitrofe, di cui alla scheda B n. 158 del Repertorio Normativo del PI;
- del 21/10/2020, con prot. n. 7430 del 28/10/2020, relativo a Chiesa, campanile e canonica della Parrocchia della Santissima Trinità di Treporti, di cui alla scheda B n. 192 del Repertorio Normativo del PI;

La variante si limita quindi ad inserire nelle rispettive schede n. 149, 158, 192, il numero del decreto e la specifica dell'interesse culturale riconosciuto.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
Arch. Gaetano Di Gregorio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e
con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. n. 82/2005

Dati identificativi

codice scheda n. ZTO ZTO n.
 foglio catastale mappale

indirizzo

località

proprietà destinazione d'uso
 tipo di vincolo

catasto anno / epoca di costruzione

categoria funzionale storica R - residenza A - produzione agricola
 attuale M - prod. maniffatt./artig. P - edif. ad uso collettivo
 C - commercio S - manufatto speciale
 T - turistico MI - militare

piani sup. occ. alt. conv. vol. conv.

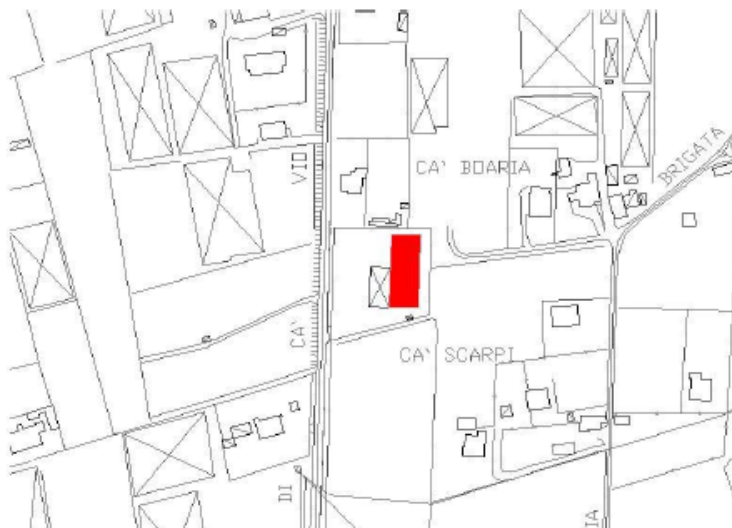
tipologia edilizia utilizzazione

stato trasformazione stato conservazione

grado di protezione

contesto ambientale

- 1 - parco / giardino
- 2 - incolto
- 3 - agricolo
- 4 - orto
- 5 - cortile
- 6 - centro storico
- 7 - nucleo rurale
- 8 - nucleo urbano
- 9 - militare
- 10 - laguna
- 11 - altro



note



Dati identificativi

codice scheda n. ZTO ZTO n.
foglio catastale mappale

indirizzo

località

proprietà destinazione d'uso
tipo di vincolo

catasto anno / epoca di costruzione

categoria funzionale storica R - residenza A - produzione agricola
attuale M - prod. manfatt./artig. P - edif. ad uso collettivo
C - commercio S - manufatto speciale
T - turistico MI - militare

piani sup. occ. alt. conv. vol. conv.

tipologia edilizia utilizzazione

stato trasformazione stato conservazione

grado di protezione

contesto ambientale

- 1 - parco / giardino
- 2 - incolto
- 3 - agricolo
- 4 - orto
- 5 - cortile
- 6 - centro storico
- 7 - nucleo rurale
- 8 - nucleo urbano
- 9 - militare
- 10 - laguna
- 11 - altro



note



Dati identificativi

codice scheda n. ZTO ZTO n.
 foglio catastale mappale

indirizzo

località

proprietà destinazione d'uso
 tipo di vincolo

catasto anno / epoca di costruzione

categoria funzionale storica R - residenza A - produzione agricola
 attuale M - prod. manifatt./artig. P - edif. ad uso collettivo
 C - commercio S - manufatto speciale
 T - turistico MI - militare

piani sup. occ. alt. conv. vol. conv.

tipologia edilizia utilizzazione

stato trasformazione stato conservazione

grado di protezione

contesto ambientale

- 1 - parco / giardino
- 2 - incolto
- 3 - agricolo
- 4 - orto
- 5 - cortile
- 6 - centro storico
- 7 - nucleo rurale
- 8 - nucleo urbano
- 9 - militare
- 10 - laguna
- 11 - altro



note



Dati identificativi

codice scheda n. ZTO ZTO n.
foglio catastale mappale

indirizzo

località

proprietà destinazione d'uso
tipo di vincolo

catasto anno / epoca di costruzione

categoria funzionale storica R - residenza A - produzione agricola
attuale M - prod. manifatt./artig. P - edif. ad uso collettivo
C - commercio S - manufatto speciale
T - turistico MI - militare

piani sup. occ. alt. conv. vol. conv.

tipologia edilizia utilizzazione

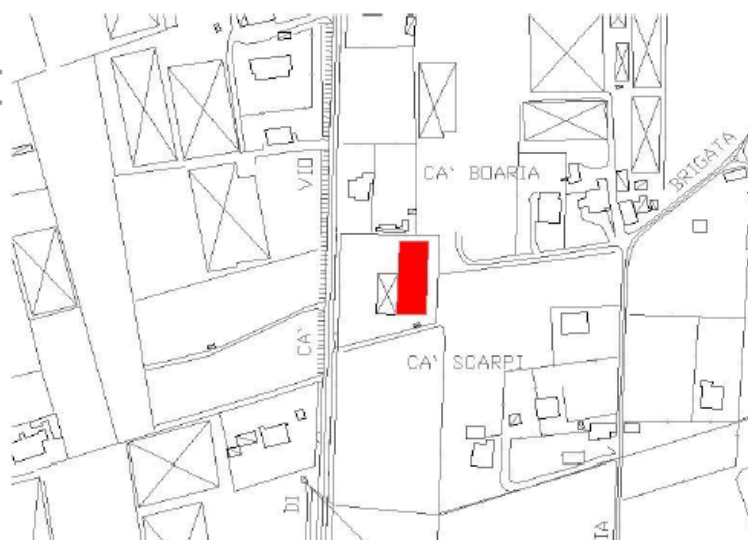
stato trasformazione stato conservazione

grado di protezione

RISTRUTTURAZIONE

contesto ambientale

- 1 - parco / giardino
- 2 - incolto
- 3 - agricolo
- 4 - orto
- 5 - cortile
- 6 - centro storico
- 7 - nucleo rurale
- 8 - nucleo urbano
- 9 - militare
- 10 - laguna
- 11 - altro



note

EX POLVERIERA DI CA' VIO

Dichiarazione di interesse culturale ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 42/2004.

Decreto 01/07/2019



Dati identificativi

codice scheda n. ZTO ZTO n.
 foglio catastale mappali
 indirizzo
 località

proprietà destinazione d'uso
 tipo di vincolo
 catasto anno / epoca di costruzione

categoria funzionale storica R - residenza A - produzione agricola
 attuale M - prod. manifatt./artig. P - edif. ad uso collettivo
 C - commercio S - manufatto speciale
 T - turistico MI - militare

piani sup. occ. alt. conv. vol. conv.

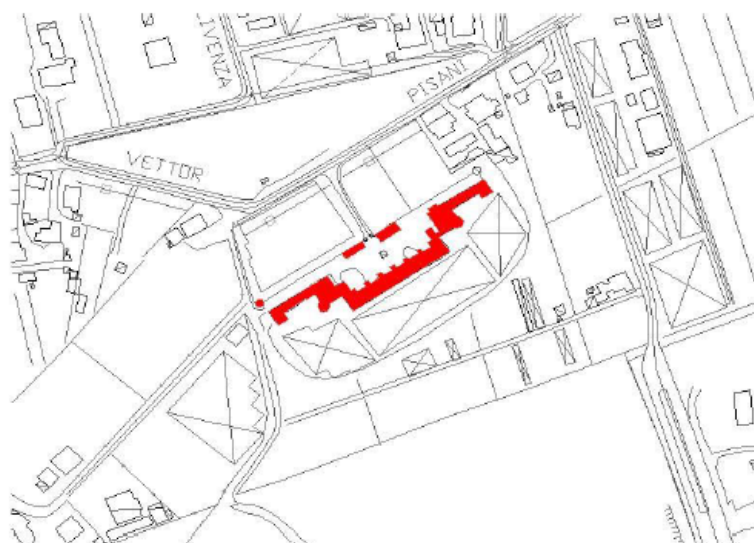
tipologia edilizia utilizzazione

stato trasformazione stato conservazione

grado di protezione

contesto ambientale

- 1 - parco / giardino
- 2 - incolto
- 3 - agricolo
- 4 - orto
- 5 - cortile
- 6 - centro storico
- 7 - nucleo rurale
- 8 - nucleo urbano
- 9 - militare
- 10 - laguna
- 11 - altro



note

Dichiarazione di interesse culturale ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 42/2004.
Decreto 28/05/2020



Dati identificativi

codice scheda n. ZTO ZTO n.
foglio catastale mappale

indirizzo

località

proprietà destinazione d'uso
tipo di vincolo

catasto anno / epoca di costruzione

categoria funzionale storica attuale
R - residenza
M - prod. manifatt./artig.
C - commercio
T - turistico
A - produzione agricola
P - edif. ad uso collettivo
S - manufatto speciale
MI - militare

piani sup. occ. alt. conv. vol. conv.

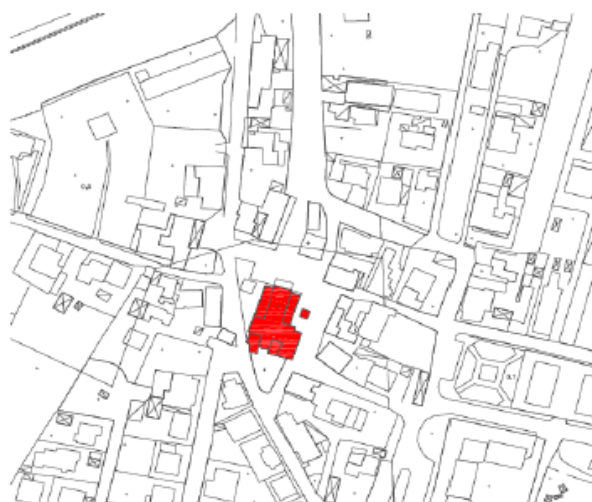
tipologia edilizia utilizzazione

stato trasformazione stato conservazione

grado di protezione

contesto ambientale

- 1 - parco / giardino
- 2 - incolto
- 3 - agricolo
- 4 - orto
- 5 - cortile
- 6 - centro storico
- 7 - nucleo rurale
- 8 - nucleo urbano
- 9 - militare
- 10 - laguna
- 11 - altro



note

CHIESA, CAMPANILE E CANONICA
Dichiarazione di interesse culturale ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 42/2004.

