



COMUNE DI
Cavallino - Treporti
Città Metropolitana di Venezia

Servizio Urbanistica

OGGETTO: Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Scheda Normativa n. 16 – Annesso non più funzionale alle esigenze del fondo agricolo.

L'oggetto della presente variante riguarda la richiesta di non funzionalità alle esigenze del fondo agricolo di un edificio sito in zona E Agricola (prot. n. 13237 del 24/06/2021), censito al fg. 10, mappale 1373,

edificio di interesse storico testimoniale, individuato con la Scheda B n. 178, antecedente al 1942 e oggetto di un'istanza edilizia per demolizione di solaio interno n. 789/1985, rilasciata nel 1987.

E' stato verificato il rispetto dei requisiti edilizi dell'immobile, come richiesto dall'art. 73 delle N.T.O. del PI.

Il progettista ha verificato la non funzionalità alla conduzione del fondo agricolo dell'annesso in oggetto, in quanto i proprietari del fondo e dell'immobile non svolgono attività agricola e non sono iscritti alla Camera di Commercio nel settore agricolo.

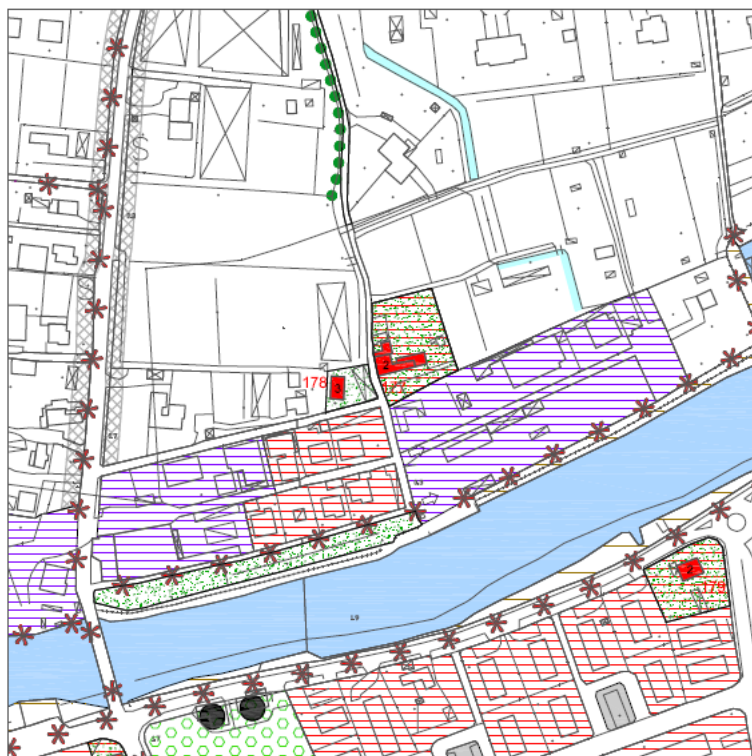
L'ufficio ha ritenuto di accogliere la richiesta e di effettuare la modifica al PI, inserendo la Scheda n. 16 nel Repertorio Normativo, nonché di individuare l'ambito nella cartografia di PI.

Di seguito gli elaborati grafici di stato di fatto e di variante, la scheda n. 16 nel Repertorio Normativo allegato al Piano degli Interventi.

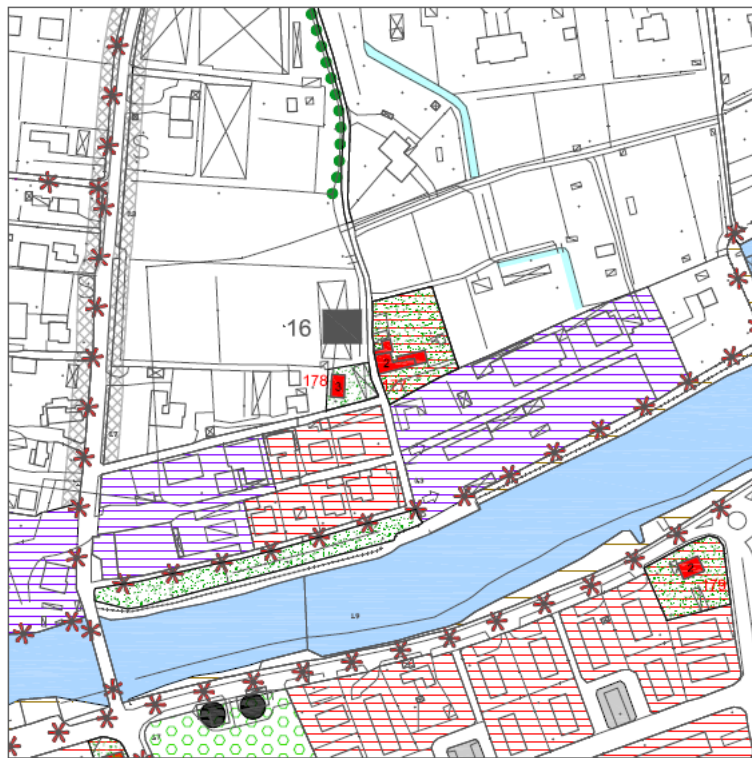
Si precisa che la Scheda Normativa non individua eventuali opere esistenti non autorizzate e che in nessun caso l'approvazione della stessa può costituire sanatoria di qualsivoglia opera.

INDIVIDUAZIONE NEL PIANO DEGLI INTERVENTI

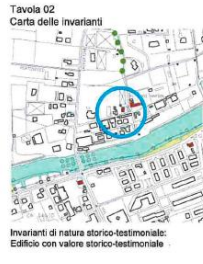
Stato vigente



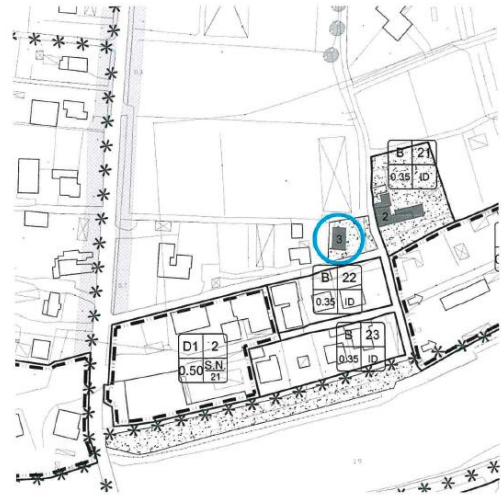
Stato di variante



PLANIMETRIA DEGLI EDIFICI

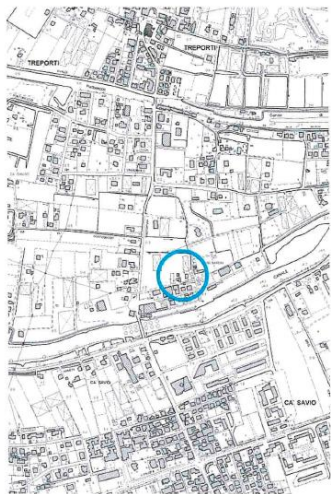


ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI - 1:10.000



Aree a parco privato (art. 65)
Edificio storico testimoniale con grado di protezione (art. 30-31)
N.B. - Tutto il territorio comunale è sottoposto a tutela paesaggistica (Dlgs 42/2004 art. 142)
Tutto il territorio comunale è assoggettato a vincolo archeologico (Dlgs 42/2004 art. 142 lettera m)

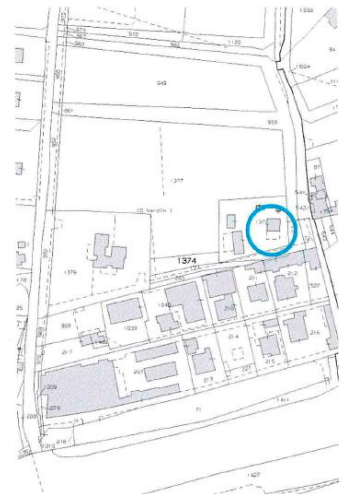
ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI (Tav. 3.9) - 1:2.000



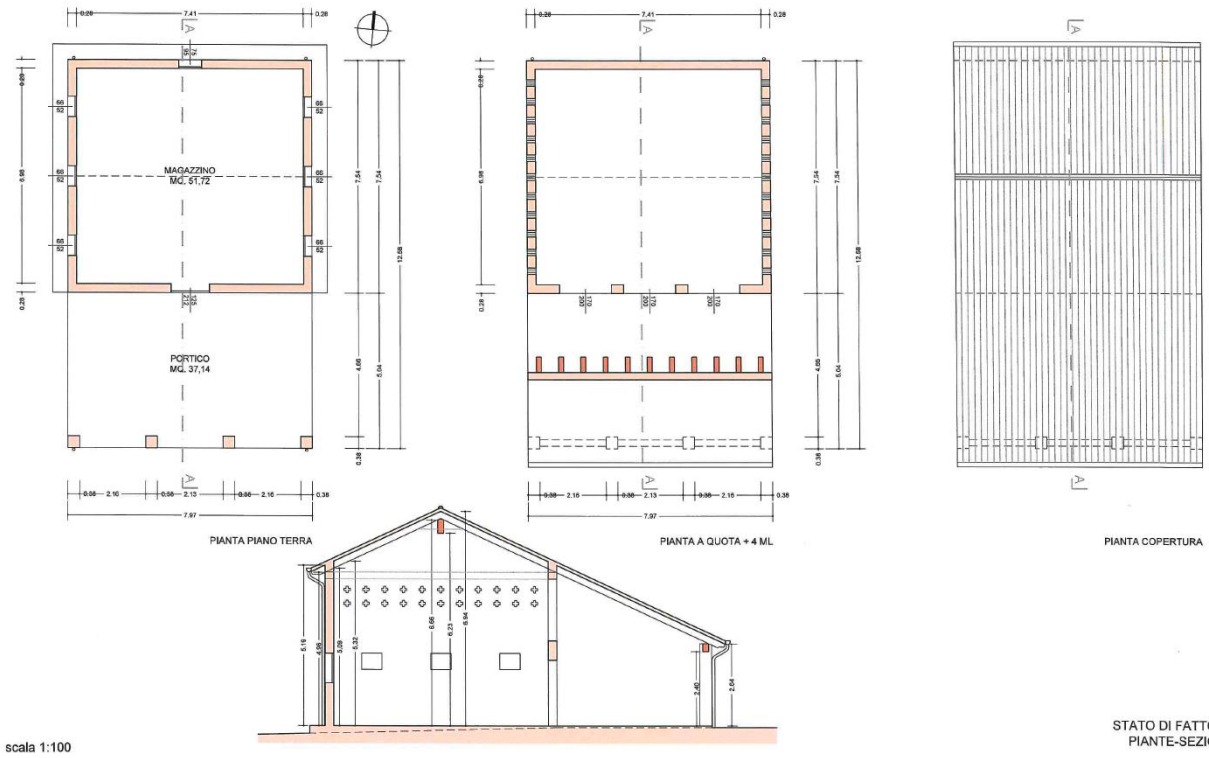
ESTRATTO CARTA TECNICA REGIONALE - 1:10.000

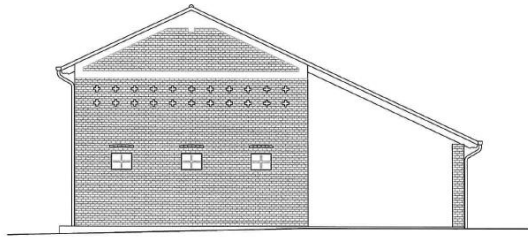


ESTRATTO ORTOFOTO (fonte Google Maps)

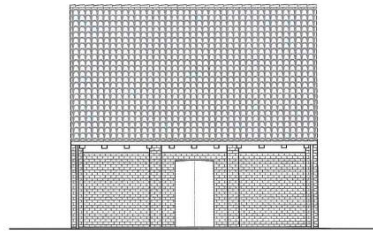


ESTRATTO MAPPA CATASTALE - 1:2.000

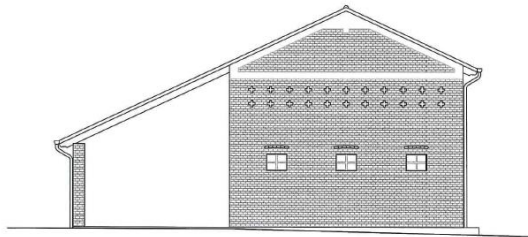




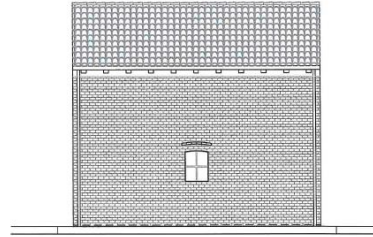
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD

scala 1:100

STATO DI FATTO 03
PROSPETTI

SCHEMA N. 16

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO			
Rif. Scheda n° 16	Indirizzo: Via dei Granchi	Foglio catastale: 10	Mappale n. 1373 sub 4
DITTA:	NARDIN GIULIANO NARDIN LUISELLA		
ZTO:	E		
FABBRICATO INTERESSATO ALLA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO: (DA ANNESSO RUSTICO RESIDENZA)			
DATI DIMENSIONALI - STATO DI FATTO:			
SUPERFICIE COMPLESSIVA DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE	mq	74,00	
SUP. UTILE NON PIU' FUNZIONALE	mq	51,72	
SUP. ACCESSORIA NON PIU' FUNZIONALE	mq	37,14	
VOLUME NON FUNZIONALE	mc	365,11 mag. 161,48 port.	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA	mq	607,75	
NUMERO DI PIANI FUORI TERRA		1	
ALTEZZA	m	5,19	
DATI DIMENSIONALI - STATO DI FATTO:			
SUPERFICIE COMPLESSIVA DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE	mq	74,00	
SUP. UTILE NON PIU' FUNZIONALE	mq	51,72	
SUP. ACCESSORIA NON PIU' FUNZIONALE	mq	37,14	
VOLUME NON FUNZIONALE	mc	365,11 mag. 161,48 port.	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA	mq	607,75	
NUMERO DI PIANI FUORI TERRA		1	
ALTEZZA	m	5,19	
PRECEDENTE DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE: agricola			
ATTUALE DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE: residenziale			
PRESCRIZIONI:			
OPERE COMPENSATIVE / PEREQUATIVE:			
NOTE:			

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
Arch. Gaetano Di Gregorio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e
con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. n. 82/2005