

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Sessione Ordinaria di 1 convocazione-seduta Pubblica

OGGETTO

Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Introduzione Scheda Normativa n. 14 per attività commerciale in zona impropria. Approvazione

L'anno **duemilaventi**, il giorno **trentuno** del mese di **marzo** alle ore **19.30** nella sala teatro, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/2000, si è riunito a porte chiuse vista l'emergenza COVID-19 rispettando la distanza di sicurezza anticontagio il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

N	Consiglieri	Ruolo	Presenti	Assenti
1	Sindaco	Nesto Roberta	X	
2	Consigliere	Tagliapietra Giorgia		X
3	Consigliere	Monica Francesco	X	
4	Consigliere	D'Este Nicolò	X	
5	Consigliere	Lazzarini Angela	X	
6	Consigliere	Orazio Renzo	X	
7	Consigliere	Valleri Anna	X	
8	Consigliere	Targhetta Lisa	X	
9	Consigliere	Bortoluzzi Giorgia	X	
10	Consigliere	Berton Dora	X	
11	Consigliere	Ballarin Alberto	X	
12	Consigliere	Amadio Paolo	X	
13	Consigliere	Orazio Claudio	X	
14	Consigliere	Bozzato Sandra		X
15	Consigliere	Orazio Maurizio	X	
16	Consigliere	Zanella Michele Angelo	X	
17	Consigliere	Vanin Erminio	X	
Totali Presenti / Assenti			15	2

Partecipano alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Piattelli Ilaria e l'Assessore esterno Cristiano Smerghetto.

La Presidente sig.ra Bortoluzzi Giorgia, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i consiglieri A. Ballarin, L. Targhetta ed E. Vanin.



OGGETTO: Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Introduzione Scheda Normativa n. 14 per attività commerciale in zona impropria. Approvazione

PARERI di REGOLARITA'

Regolarità tecnica: (artt. 49 comma 1° e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000)

Favorevole

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Elvio Tuis
(firma acquisita digitalmente)



OGGETTO: Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO.
Introduzione Scheda Normativa n. 14 per attività commerciale in zona impropria.
Approvazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica

Premesso che:

- con delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012 è stato approvato il *Piano di Assetto del Territorio - PAT* del Comune;
- con delibera n. 43 del 23/07/2013 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

Richiamato l'art. 107 delle NTO del Piano degli Interventi, ai sensi del quale sono soggette a sola delibera consiliare, senza ulteriore iter di approvazione, alcune tipologie di varianti definite non sostanziali al PI riguardanti:

- le varianti che individuano e/o modificano le attività produttive, commerciali e di rimessaggio localizzate in zona impropria;

Atteso che la ditta Eurostrand Ca' Savio srl, titolare della concessione demaniale marittima n. 01/2004 ha presentato domanda il giorno 06/08/2019 con prot. n. 16652 e successiva integrazione del 28/01/2020 con prot. n. 1699, con cui chiede di censire l'attività come attività commerciale in zona impropria;

Posto che:

- l'attività è in essere dagli anni '50 del secolo scorso gestita dalla Cooperativa Eurostrand A.R.L. e ceduta nel 1982 alla proprietà attuale, che ha trasformato la compagine sociale in Eurostrand Ca' Savio srl. con codice fiscale 01572820270;
- l'area di cui trattasi è ricompresa nel Piano degli Interventi parte in "Ambito di riforma dell'ambiente boschivo litoraneo" e parte in "Arenile prime dune", soggetta a Piano Particolareggiato dell'arenile;

Ritenuto quindi, per quanto più sopra espresso, e vista l'allegata Relazione del Servizio Urbanistica di cui al prot. n. 4429 del 04/03/2020, di poter accogliere la richiesta della ditta Eurostrand Ca' Savio srl e cioè di schedare l'attività commerciale sita in Via di Ca' Savio 66, inserendo la Scheda Normativa per attività commerciale in zona impropria n. 14 nel Repertorio Normativo allegato al Piano degli Interventi;

Preso atto che la Scheda Normativa non individua eventuali opere esistenti non autorizzate e che in nessun caso l'approvazione della stessa può costituire sanatoria di qualsivoglia opera;



Posto che la scheda ricade in “Ambito di riforma dell’ambiente boschivo litoraneo” e che, ai sensi del combinato disposto degli art. 38 e 81bis delle NTO del Piano degli Interventi, non sono consentiti ampliamenti di superficie o volume;

Precisato che è stato presentato uno specifico atto d’obbligo che impegna la ditta ad effettuare gli opportuni interventi di mitigazione ambientale e riqualificazione paesaggistica dell’ambito;

Vista l’Asseverazione di non necessità della valutazione idraulica da parte dell’arch. Camillo Nesto acquisita al prot. n. 4550 del 05/03/2020;

Atteso che si è proceduto all’esame della documentazione nella seduta della II Commissione Consiliare del 10/03/2020;

Vista la L.R. 11/2004;

Visti:

- l’art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- l’art. 14 del DPR 380/01;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell’Area Tecnica, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147-bis del D.lgs n. 267/2000 ed attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa della presente deliberazione ed in assenza del parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell’ente;

Con la seguente votazione, espressa per alzata di mano dai n. 15 consiglieri presenti e n. 11 consiglieri votanti

Voti favorevoli n. 11

Voti contrari n. 0

Astenuti n. 4 (Conss. C. Orazio, M. Orazio, A. Zanella e E. Vanin)

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate per relationem, la Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell’art. 107 delle NTO consistente nell’inserimento della Scheda Normativa per attività commerciale in zona impropria n. 14 per la ditta Eurostrand Ca’ Savio srl nel Repertorio Normativo del Piano degli Interventi, come da allegata Relazione del Servizio Urbanistica di cui al prot. n. 4429 del 04/03/2020;
- 2) di demandare al Responsabile del Servizio interessato l’adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento.



Verbale degli interventi dei consiglieri comunali effettuati nella seduta del 31 marzo 2020 ore 19.30.
Punto n. 8 all'odg ad oggetto:” Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Introduzione Scheda Normativa n. 14 per attività commerciale in zona impropria. Approvazione”

All'inizio della trattazione di cui all'oggetto sono assenti le Consigliere G. Tagliapietra e S. Bozzato - Totale presenti n. 15.

La Presidente G. Bortoluzzi cede la parola all'Assessore N. D'Este per l'illustrazione dell'argomento. L'Assessore D'Este spiega trattarsi di una variante al Piano degli Interventi consistente nell'inserimento di una scheda per attività commerciale in zona impropria precedentemente eliminata.

Aggiunge che si tratta di una attività di stabilimento balneare iniziata già negli anni cinquanta. Spiega inoltre che non sono state individuate opere preesistenti e non autorizzate. Conclude il suo intervento affermando che la schedatura consentirà il riordino e la riqualificazione dell'ambito.

La Presidente cede la parola al Consigliere C. Orazio che chiede di intervenire per dichiarazione di voto.

Il Cons. C. Orazio dichiara che i consiglieri di minoranza si asterranno dalla votazione della delibera per aver ricevuto con poco anticipo, rispetto alla seduta, l'ulteriore documentazione rispetto a quella avuta con la convocazione del consiglio comunale e per non aver avuto il tempo sufficiente di approfondire l'argomento.

In assenza di ulteriori interventi la Presidente mette in votazione la proposta di delibera che ottiene il seguente risultato.

Consiglieri presenti n. 15

Consiglieri votanti n. 11

Voti favorevoli n. 11

Voti contrari n. 0

Astenuti n. 4 (Conss. C. Orazio, M. Orazio, A. Zanella, E. Vanin)

Alle ore 20.00 terminano i lavori



Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente
Bortoluzzi Giorgia
(firma acquisita digitalmente)

Il Segretario Generale
dott.ssa Piattelli Ilaria
(firma acquisita digitalmente)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 – T.U.E.L. 267/2000)

Il Sottoscritto, certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio on line dell'Ente e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Il Responsabile incaricato
(firma acquisita digitalmente)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IN MANCANZA DI CONTROLLO PREVENTIVO

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

- La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art. 124 del T.U.E.L.267/2000
- È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

Il Segretario Generale
dott.ssa Piattelli Ilaria
(firma acquisita digitalmente)

