

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI
CITTA METROPOLITANA DI VENEZIA



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria di Prima convocazione-seduta pubblica

N° 54

Del 25/10/2022

OGGETTO: Variante al Piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04, modifiche cartografiche e di ZTO da Fb e Fc a Fd e da D3 a Fb. Adozione

L'anno duemilaventidue, addì venticinque del mese di ottobre alle ore 20:00 nella sala delle adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/2000, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

COGNOME NOME	P	A
Bortoluzzi Giorgia	X	
Nesto Roberta	X	
Ballarin Luciano	X	
Lazzarini Angela	X	
Mavaracchio Marco		X
Orazio Renzo	X	
Valleri Anna	X	
D'Este Nicolo'	X	
Monica Francesco	X	
Targhetta Lisa	X	
Ballarin Alberto	X	
Tagliapietra Giorgia	X	
Vanin Tiziana	X	
Zanella Angelo		X
Bacciolo Nicolo'		X
Castelli Giorgia	X	
Orazio Claudio	X	

PRESENTI N° 14

ASSENTI N° 3

Partecipano alla seduta il Segretario Candia Massimo.

La Presidente Sig.ra Bortoluzzi Giorgia, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Cod. Proposta 1198

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.



Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30013 Cavallino-Treporti (VE) - tel. 041.2909711
mail: protocollo@comunecavallinotreporti.it - PEC protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it
<https://www.comune.cavallinotreporti.ve.it/>



Oggetto:

Variante al Piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04, modifiche cartografiche e di ZTO da Fb e Fc a Fd e da D3 a Fb. Adozione

IL DIRIGENTE

Su iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica,

Premesso che il Comune di Cavallino-Treporti è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- il Piano di Assetto del Territorio, approvato con Delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012;
- il Piano degli Interventi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013;
- la Variante Generale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 16/06/2020;

Preso atto che si rende necessario reperire alcune aree a parcheggio in prossimità di punti strategici del territorio e verificata la disponibilità di aree a standard, si è ritenuto di trasformare alcune porzioni di aree già attuate da Fb e Fc a Fd ed in particolare da Fb/1 dell'ATO R3 a Treporti a Fd e da Fc/1 dell'ATO R2 a Fd;

Verificata la disponibilità residua di aree a standard ed appurato che si rispettano le quantità richieste dal Piano degli Interventi;

Preso atto, altresì, che l'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di acquisire il compendio immobiliare sito in via di Ca' Vio n. 2, Censito al Catasto Fabbricati foglio 12, mappale 1321 Categoria D/10 e al Catasto Terreni foglio 12 mappale 1347;

Posto che la ZTO in cui ricade l'edificio è D3 Zone per attrezzature ed impianti agroindustriali, per la lavorazione ed il confezionamento dei prodotti agricoli, e ritenuto opportuno trasformare l'area in ZTO Fb Aree per attrezzature di interesse comune, al fine di poter utilizzare l'edificio per gli scopi propri dell'Ente;

Vista inoltre la richiesta dell'arch. Simone Zoia n. 19190 del 10/10/2022 e dell'arch. Linda Semenzato con il geom. Matteo Toppan n. 19497 del 13/10/2022 di modificare la viabilità di piano rispettivamente in Via del Fante e in Via Isarco, al fine di rendere le grafie più aderenti alla situazione reale, quindi da considerare come mere correzioni grafiche;

Ritenuto di modificare le grafie e vista la Relazione a firma del Responsabile del Servizio Urbanistica acquisita al prot. n. 20009 del 20/10/2022, in cui sono riportate le modifiche grafiche proposte dalla presente variante;

Vista l'Asseverazione di non necessità della valutazione idraulica, prot. n. 19525 del 13/10/2022, da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica, arch. Gaetano Di Gregorio, al fine di acquisire il parere della Direzione Operativa, Area tutela e Sviluppo del Territorio;

Posto che la presente variante sarà soggetta a Verifica facilitata di assoggettabilità a VAS;

Cod. Proposta 1198

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.



Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30013 Cavallino-Treporti (VE) - tel. 041.2909711
mail: protocollo@comunecavallinotreporti.it -PEC protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it
<https://www.comune.cavallinotreporti.ve.it/>



Richiamata la L.R. 11/04 e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

di adottare, per le motivazioni riportate in premessa e che qui si intendono riportate per relationem, la *Variante al Piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04, modifiche cartografiche e di ZTO da Fb e Fc a Fd e da D3 a Fb*, come da elaborato allegato "Relazione" a firma del Servizio Urbanistica di cui al prot. n. 20009 del 20/10/2022;

inoltre, per la necessità di procedere con urgenza alla realizzazione di quanto previsto, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del D.Lgs. 267/00.

Cod. Proposta 1198

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.



Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30013 Cavallino-Treporti (VE) - tel. 041.2909711
mail: protocollo@comunecavallinotreporti.it -PEC protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it
<https://www.comune.cavallinotreporti.ve.it/>



URBANISTICA E PIANIFICAZIONI TERRITORIALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO Variante al Piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04, modifiche cartografiche e di ZTO da Fb e Fc a Fd e da D3 a Fb. Adozione

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

IL RESPONSABILE

Elvio Tuis

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

Data 20/10/2022

Cod. Proposta 1198

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.



Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30013 Cavallino-Treporti (VE) - tel. 041.2909711
mail: protocollo@comunecavallinotreporti.it -PEC protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it
<https://www.comune.cavallinotreporti.ve.it/>



LA CONSIGLIO COMUNE

Si dà atto che alle ore 21:26 esce temporaneamente il consigliere Zanella. I membri del consiglio sono ora 14.

Vista la proposta di deliberazione n. 1198, sottoposta alla Commissione Consiliare competente;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 espresso dal Responsabile dell'ufficio URBANISTICA E PIANIFICAZIONI TERRITORIALE ed in assenza del parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Preso atto che sulla proposta è stato acquisito il Parere dell'organo di Revisione Finanziaria;

Riconosciuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

udita la discussione allegata

Con la seguente votazione, espressa nelle forme di legge

PRESENTI	14
ASTENUTI	0
VOTANTI	14
FAVOREVOLI	11
CONTRARI	3 (Orazio C., Vanin, Castelli)

DELIBERA

Di approvare la suddetta proposta di deliberazione n. 1198;

Inoltre, in merito alla proposta di immediata eseguibilità in essa contenuta, il Consiglio Comunale, riconosciuta l'urgenza, con successiva e separata votazione, espressa nelle forme di legge

PRESENTI	14
ASTENUTI	0
VOTANTI	14
FAVOREVOLI	11
CONTRARI	3 (Orazio C., Vanin, Castelli)

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

Si dà atto che alle ore 21:36 rientra il consigliere Zanella. I membri del consiglio sono ora 15.

Cod. Proposta 1198

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.



Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30013 Cavallino-Treporti (VE) - tel. 041.2909711
mail: protocollo@comunecavallinotreporti.it -PEC protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it
<https://www.comune.cavallinotreporti.ve.it/>



Letto, confermato e sottoscritto

Presidente
Giorgia Bortoluzzi

(Documento firmato digitalmente ai sensi D.Lgs 07/03/2005 n.82)

Segretario
Candia Massimo

(Documento firmato digitalmente ai sensi D.Lgs 07/03/2005 n.82)

Cod. Proposta 1198

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.



Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30013 Cavallino-Treporti (VE) - tel. 041.2909711
mail: protocollo@comunecavallinotreporti.it -PEC protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it
<https://www.comune.cavallinotreporti.ve.it/>



VERBALE INTEGRALE DEGLI INTERVENTI DEI CONSIGLIERI COMUNALE NELLA
SEDUTA DEL 25.10.2022

BORTOLUZZI GIORGIA - Presidente

Siamo pronti? Sileno? Posso?

Comunico che il Consiglio Comunale è convocato ai sensi dell'art. 25 del vigente Regolamento Consiliare. La seduta è svolta a porte aperte rispettando le normative anti-COVID, è trasmessa in streaming, sul sito istituzionale dell'Ente.

Buonasera ai presenti, a quelli che ci seguono da casa. Invito il Segretario Generale il Dottor Massimo Candia a fare l'appello nominale.

CANDIA MASSIMO – Segretario Comunale

Nesto Roberta presente, D'Este Nicolò presente, Monica Francesco presente, Targhetta Lisa presente, Tagliapietra Giorgia presente, Bortoluzzi Giorgia presente, Ballarin Luciano presente, Ballarin Alberto presente, Lazzarini Angela presente, Orazio Renzo assente, Mavaracchio Marco assente giustificato, Valleri Anna presente, Zanella Angelo presente, Orazio Claudio presente, Castelli Giorgia presente, Vanin Tiziana presente, Bacciolo Nicolò assente giustificato.

BORTOLUZZI GIORGIA - Presidente

Chiedo ai Consiglieri di fungere da scrutatori e li ringrazio anticipatamente. Nomino il Consigliere Ballarin Luciano, la Consigliera Lazzarini Angela, la Consigliera Vanin Tiziana.

Apro la seduta. Primo punto all'ordine del giorno.

PUNTO N. 1 ALL'O.D.G.: "APPROVAZIONE VERBALI SEDUTE PRECEDENTI."

BORTOLUZZI GIORGIA - Presidente

Siamo qui a proporre i verbali della seduta precedente del 20 settembre 2022 dal n. 39 al n. 48. Avete degli interventi? Non ci sono interventi.

Metto in votazione. Voti favorevoli? Con voti favorevoli, il Consiglio approva la Delibera. Secondo punto all'ordine del giorno.



COMUNE DI
Cavallino - Treporti
Città Metropolitana di Venezia

Servizio Urbanistica

OGGETTO: Variante al Piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04, modifiche cartografiche e di ZTO da Fb e Fc a Fd e da D3 a Fb. Adozione

Relazione

La presente variante risponde all'esigenza di reperire alcune aree a parcheggio in prossimità di punti strategici del territorio e, a seguito di verifica della disponibilità di aree a standard nelle zone vicine, si è ritenuto di trasformare alcune porzioni di aree già attuate da Fb e Fc a Fd. In particolare si trasformano le seguenti zone: da Fb/1 dell'ATO R3 a Treporti a Fd e da Fc/1 dell'ATO R2 a Ca' Savio a Fd. La prima delle due aree si colloca in prossimità del terminal di Treporti e quindi risponde ad una richiesta di posti auto legata all'interscambio terra-acqua, la seconda si colloca in area insediativa prossima all'arenile e quindi contribuisce a soddisfare la domanda di parcheggio per la stagione balneare.

Si è effettuata una verifica del bilancio generale di standard per le trasformazioni proposte e si è appurato che sono rispettate le quantità richieste dal Piano degli Interventi.

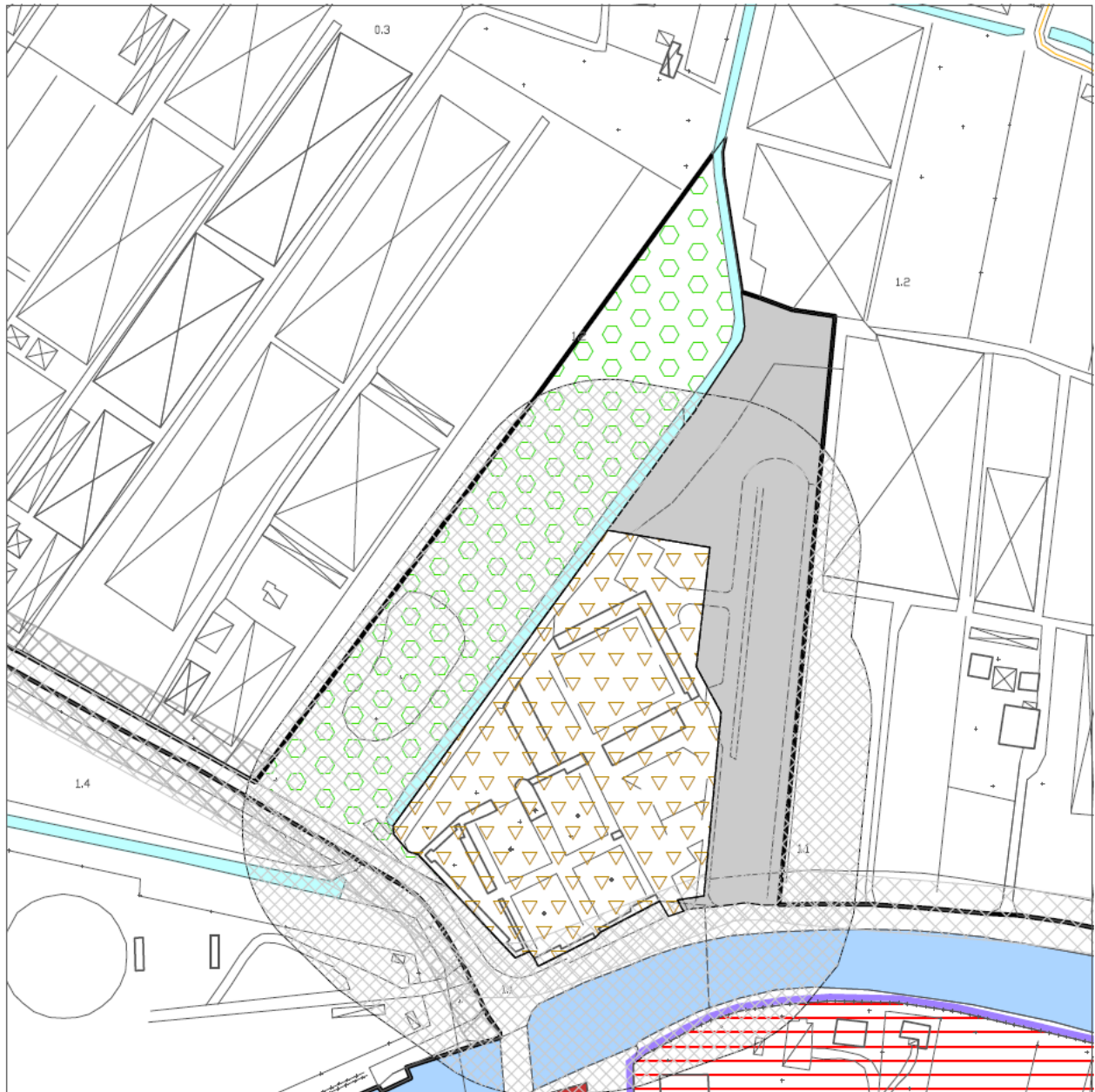
Inoltre l'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di acquisire il compendio immobiliare sito in via di Ca' Vio n. 2, Censito al Catasto Fabbricati foglio 12, mappale 1321 Categoria D/10 e al Catasto Terreni foglio 12 mappale 1347, come da proposta di delibera per il Consiglio Comunale di *Approvazione atto fondamentale per acquisto immobile da destinare a magazzino comunale e ad altre finalità istituzionali del Comune.*

La ZTO in cui ricade l'edificio è D3 Zone per attrezzature ed impianti agroindustriali, per la lavorazione ed il confezionamento dei prodotti agricoli. Si è quindi ritenuto di trasformare l'area in ZTO Fb Aree per attrezzature di interesse comune, al fine di poter utilizzare l'edificio per gli scopi propri dell'Ente. La ZTO Fb inoltre viene ridotta di alcuni metri lungo Via di Ca' Vio adiacente a ovest, riconoscendo il sedime della pista ciclabile realizzata.

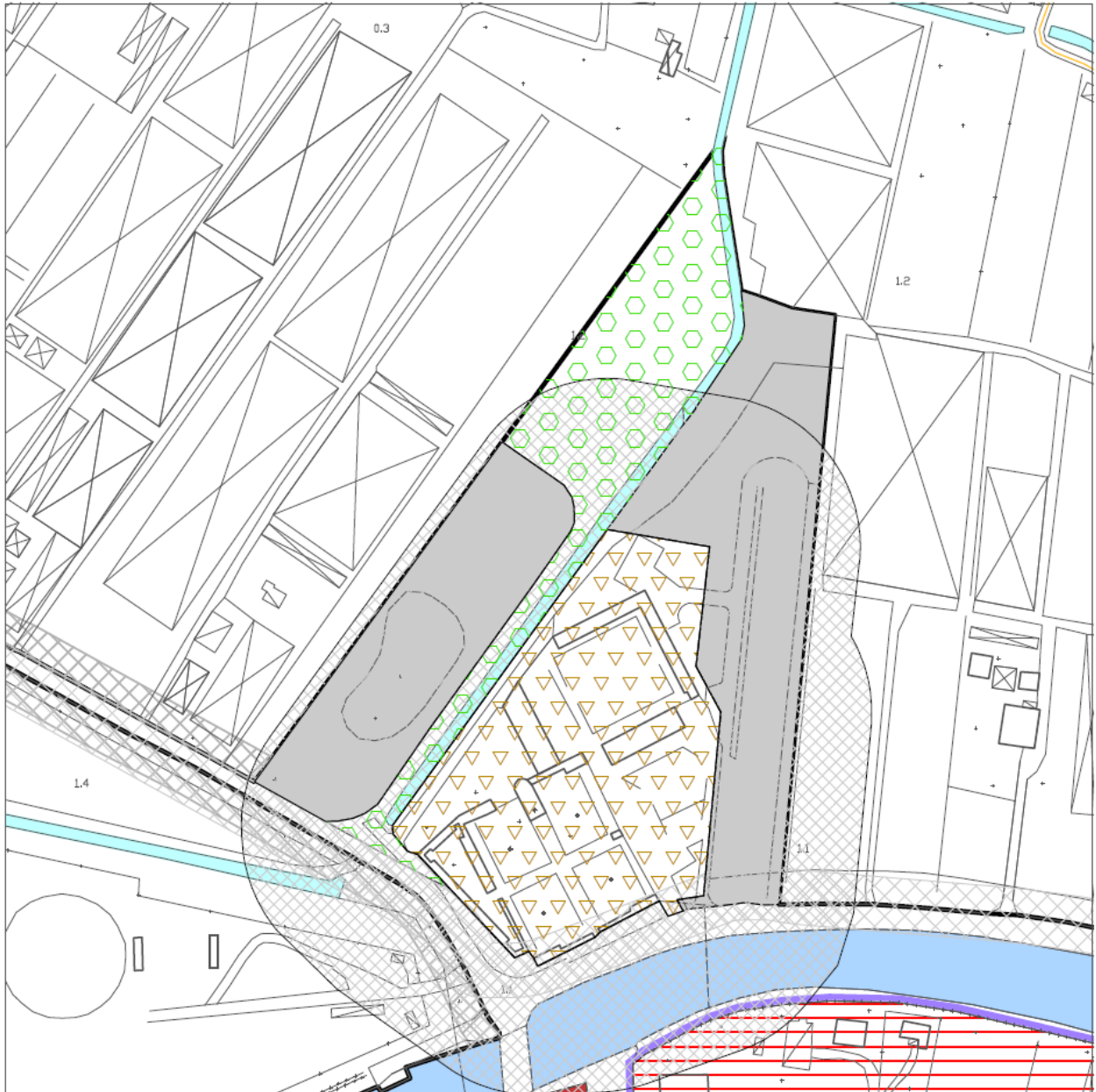
Inoltre, vista la richiesta dell'arch. Simone Zoia prot. n. 19190 del 10/10/2022 e dell'arch. Linda Semenzato con il geo. Matteo Toppan prot. n. 19497 del 13/10/2022 di modificare la viabilità di piano rispettivamente in Via del Fante e in Via Isarco, al fine di rendere le grafie più aderenti alla situazione reale, si effettua l'allineamento, considerando la variante come mera correzione grafica.

Di seguito si rappresenta lo stato vigente del PI e lo stato di variante proposto.

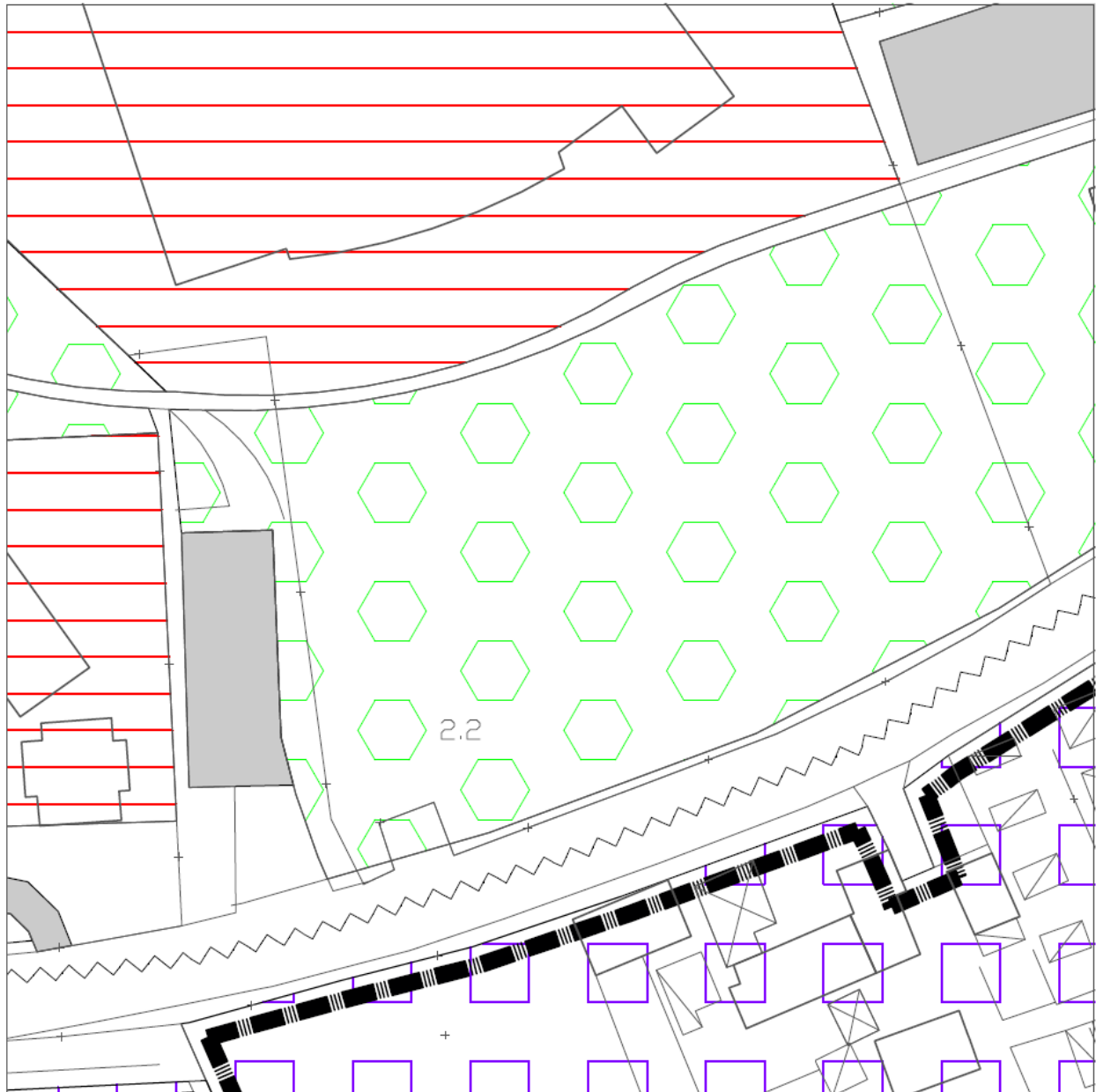
Variante da Fb1 dell'ATO R3 a Treporti a Fd
Stato vigente



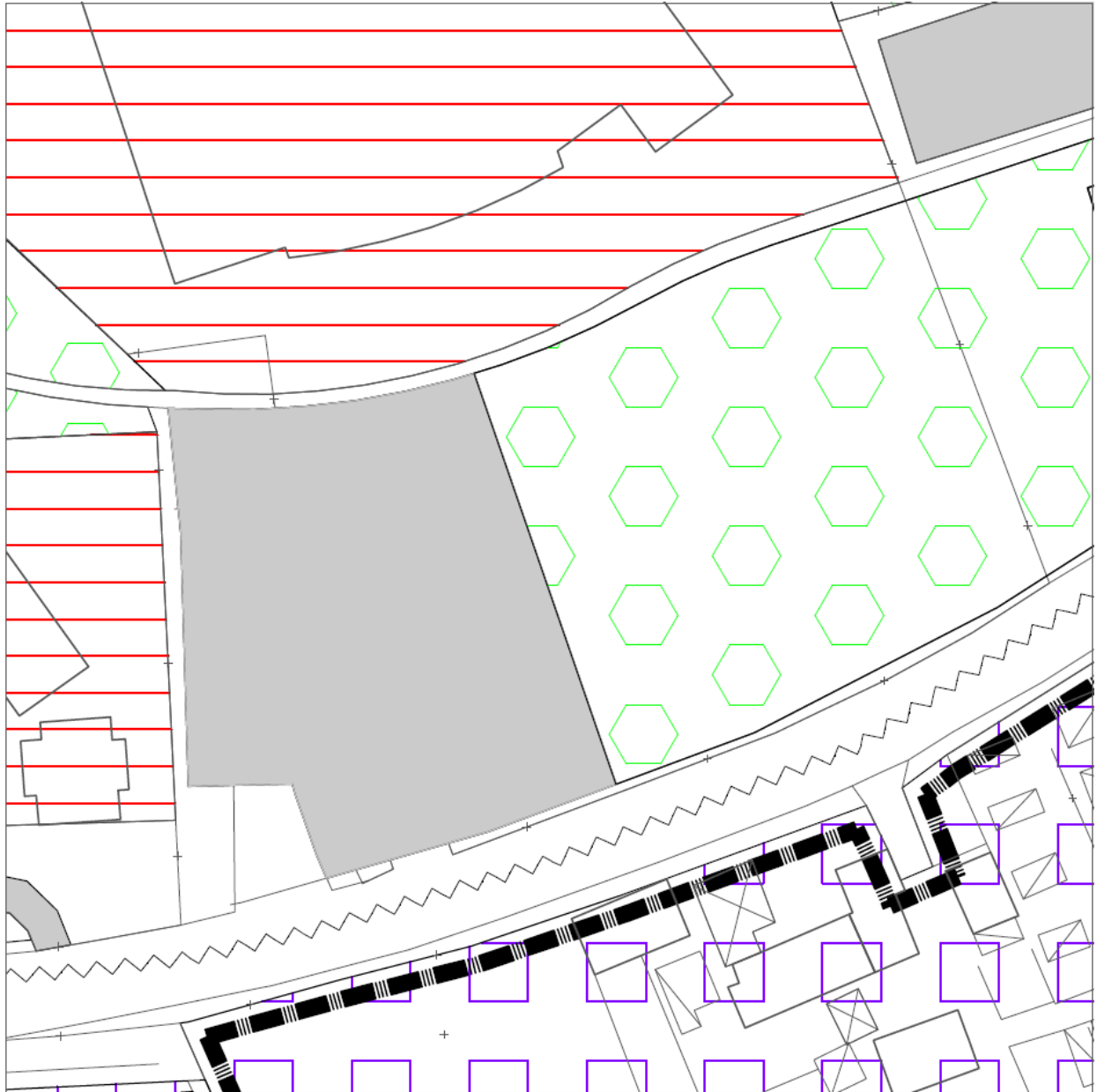
Variante da Fb1 dell'ATO R3 a Treporti a Fd
Stato di variante



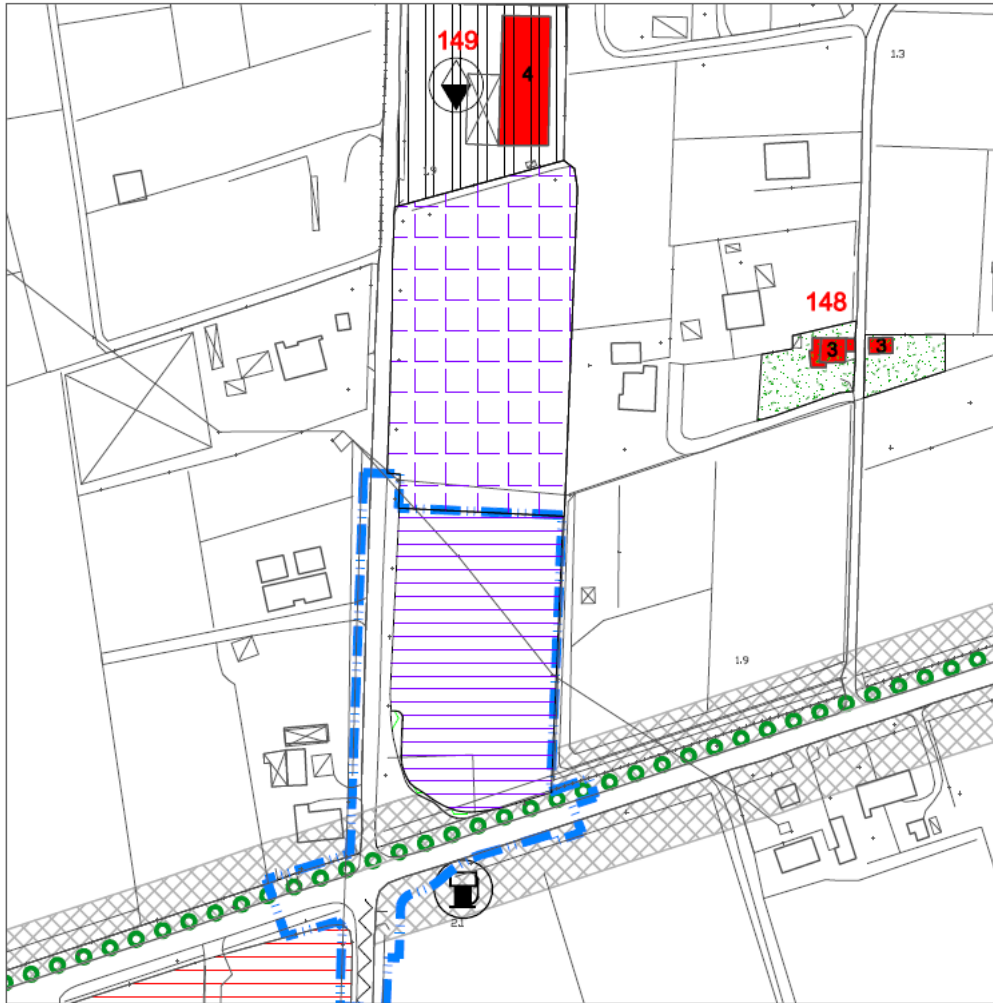
Variante da Fc1 dell'ATO R2 a Ca' Savio a Fd
Stato vigente



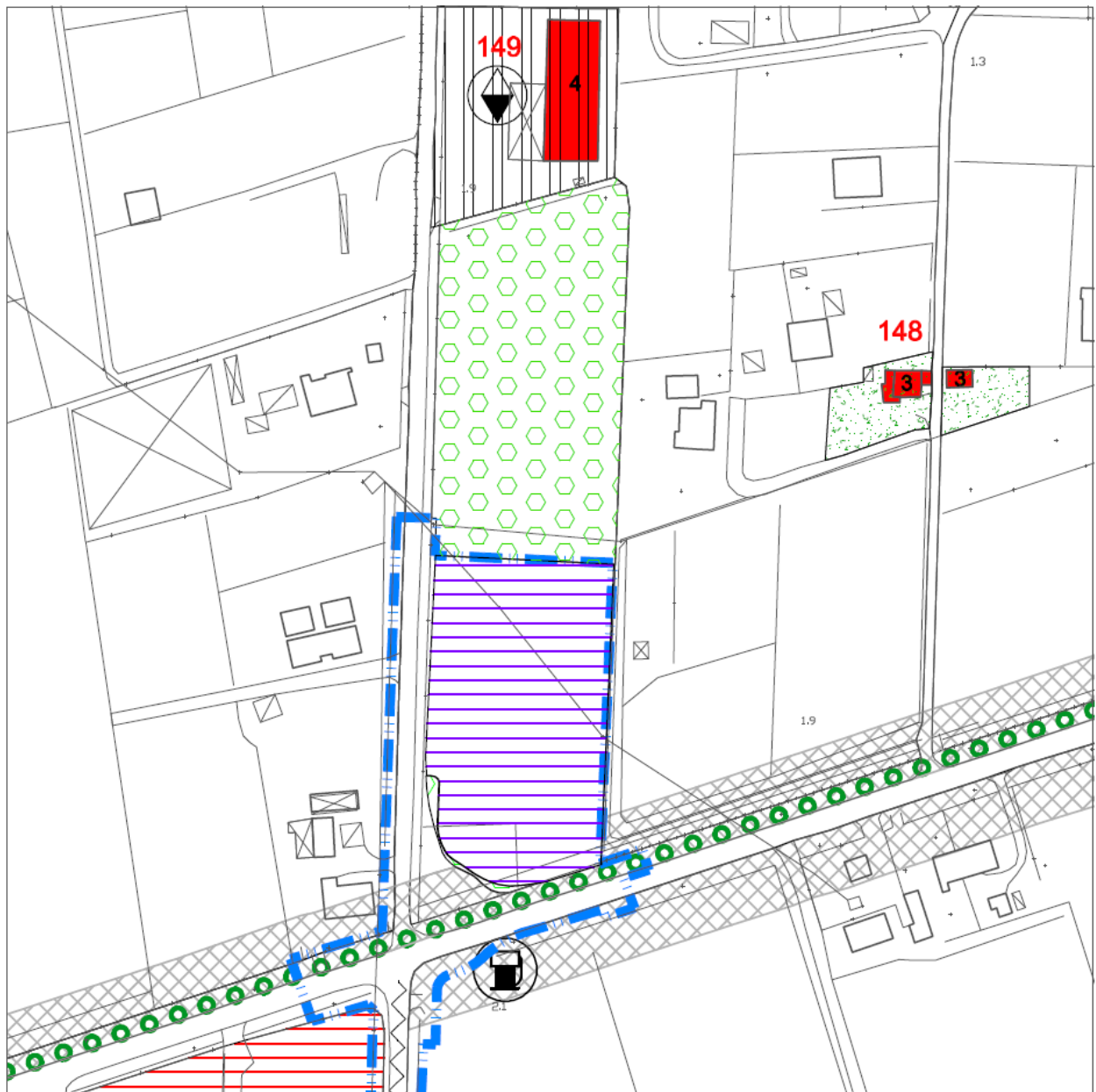
Variante da Fc1 dell'ATO R2 a Ca' Savio a Fd
Stato di variante



Variante da D3 dell'ATO R2 a Ca' Savio a Fb
Stato vigente



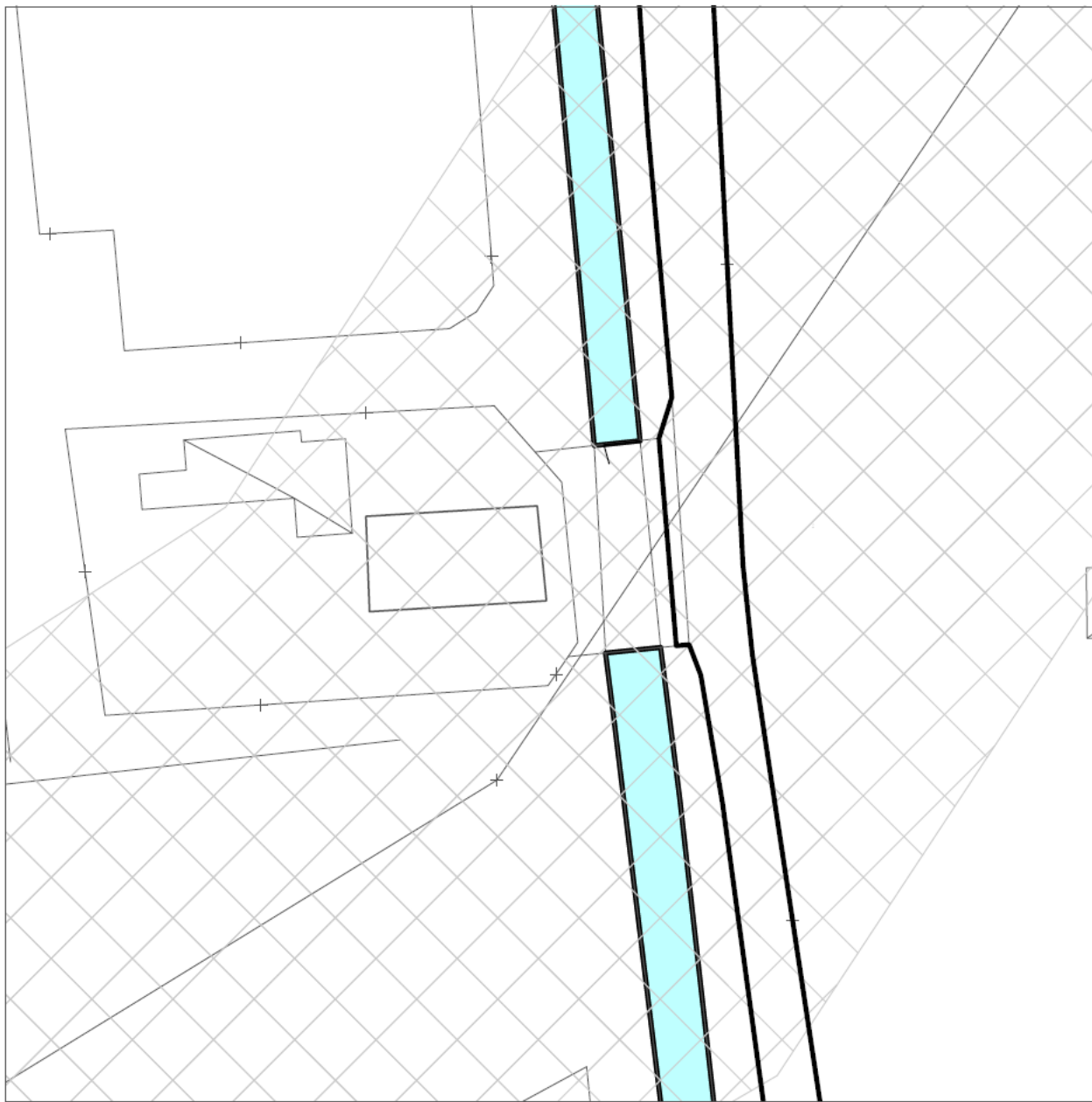
Variante da D3 dell'ATO R2 a Ca' Savio a Fb
Stato di variante



Via del Fante
Stato vigente



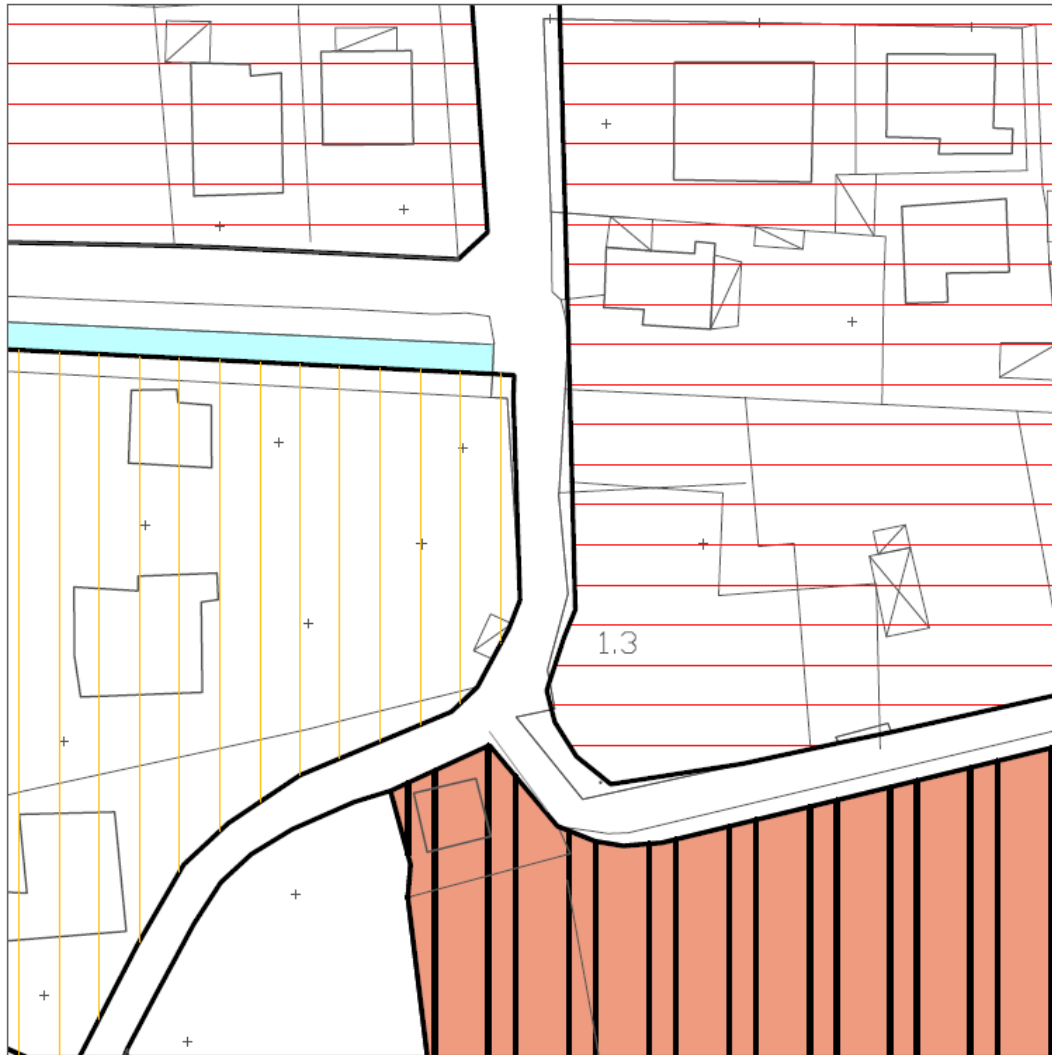
Via del Fante
Stato di variante



Via Isarco
Stato vigente



Via Isarco
Stato di variante



Il Responsabile del Servizio Urbanistica
Arch. Gaetano Di Gregorio
(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI CAVALLINO - TREPORTI

(Città metropolitana di Venezia)

C.A.P. 30013 Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 C.F. 03129420273

tel: 0412 909711 fax 0415 301039

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 - T.U.E.L. 267/2000)

Il Sottoscritto, certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio on line dell'Ente e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Del presente verbale viene contestualmente data comunicato ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del TUEL 267/2000.

Cavallino-Treporti, 28/10/2022

Il Responsabile Incaricato.

Lucia Tagliapietra

(Documento firmato digitalmente ai sensi D. Lgs. n. 82/2005)

Cod. Proposta 1198

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.



Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30013 Cavallino-Treporti (VE) - tel. 041.2909711
mail: protocollo@comunecavallinotreporti.it -PEC protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it
<https://www.comune.cavallinotreporti.ve.it/>

