

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Sessione Ordinaria di 1 convocazione-seduta Pubblica

OGGETTO

Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Modifica della Schede B Beni Ambientali n. 178. Approvazione

L'anno **duemilaventiuno**, il giorno **quindici** del mese di **giugno** alle ore **20.34** nella sala delle adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/2000, si è riunito il Consiglio Comunale in modalità web ai sensi dell'art. 13, comma 3 del DPCM 02.03.2021

Eseguito l'appello risultano:

N	Consiglieri	Ruolo	Presenti	Assenti
1	Sindaco	Nesto Roberta	X	
2	Consigliere	D'Este Nicolò	X	
3	Consigliere	Monica Francesco	X	
4	Consigliere	Targhetta Lisa	X	
5	Consigliere	Tagliapietra Giorgia	X	
6	Consigliere	Bortoluzzi Giorgia	X	
7	Consigliere	Ballarin Luciano	X	
8	Consigliere	Ballarin Alberto	X	
9	Consigliere	Lazzarini Angela	X	
10	Consigliere	Orazio Renzo	X	
11	Consigliere	Maravacchio Marco		X
12	Consigliere	Valleri Anna	X	
13	Consigliere	Zanella Angelo	X	
14	Consigliere	Orazio Claudio	X	
15	Consigliere	Castelli Giorgia	X	
16	Consigliere	Vanin Tiziana	X	
17	Consigliere	Bozzato Sandra	X	
Totali Presenti / Assenti			16	1

Partecipano alla seduta il Segretario Generale dott. Giacomini Daniela.

La Presidente sig.ra Bortoluzzi Giorgia, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i consiglieri A. Valleri, L. Ballarin e T. Vanin.



OGGETTO: Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Modifica della Schede B Beni Ambientali n. 178. Approvazione

PARERI di REGOLARITA'

Regolarità tecnica: (artt. 49 comma 1° e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000)

Favorevole

Il Responsabile dell'Area Tecnica\\Settore Tecnico\\Servizio urbanistica

Elvio Tuis
(*firma acquisita digitalmente*)



OGGETTO: Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Modifica della Schede B Beni Ambientali n. 178. Approvazione

ESCE IL CONSIGLIERE SANDRA BOZZATO , per cui i consiglieri presenti sono n. 15

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica

Premesso che:

- con delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio - PAT del Comune;
- con delibera n. 43 del 23/07/2013 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;
- con delibera n. 22 del 16/06/2020 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante generale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

Richiamato l'art. 107 delle NTO del Piano degli Interventi, ai sensi del quale sono soggette a sola delibera consiliare, senza ulteriore iter di approvazione, alcune tipologie di varianti definite non sostanziali al PI riguardanti:

☐ assegnazioni o modifiche al grado di protezione delle Schede B Beni Ambientali;

Posto che il PI e precedentemente la Variante al PRG in adeguamento al PALAV individuano gli edifici di interesse storico testimoniale riportando uno specifico grado di protezione;

Vista la richiesta prot. n. 2448 del 08/02/2021 a firma degli architetti Ballarin Renzo e Giorgio Rizzi, di modifica della scheda Beni Ambientali n. 178, per l'introduzione di diversa forometria sul lato sud sotto il portico e di finestre a tetto sulle falde di copertura.

Posto che l'istanza di variazione d'uso da annesso agricolo a residenza non viene accolta perché la richiesta eventuale dovrà essere inoltrata ai sensi dell'art. 73 delle NTO del PI, come schedatura per edificio non più funzionale alla conduzione del fondo;

Considerato che l'immobile è un annesso rustico in disuso, che mantiene un discreto stato di conservazione e può essere fatto oggetto di restauro, si ritiene che le modifiche proposte non alterino in maniera significativa l'aspetto esteriore del fabbricato, preservando i fronti e modificando solo il fronte che si trova all'interno dell'ampio portico e quindi meno visibile, nonché le falde del tetto;

Valutati gli elaborati si ritiene di mantenere il grado di protezione al n. 3, consentendo la modifica esclusivamente del fronte sud e delle falde di copertura come espresso sopra;

Visto l'elaborato allegato di Relazione dell'Ufficio Urbanistica, di cui al prot. n. 10242 del 21/05/2021 con la allegata scheda modificata e integrata;



Ritenuto quindi di approvare una variante non sostanziale al Piano degli Interventi integrando il contenuto della Scheda B n. 178;

Atteso che si è proceduto all'esame della documentazione nella seduta della II Commissione Consiliare;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 espresso dal Dirigente dell'Area Tecnica ed in assenza del parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Visti:

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- la L.R. 11/2004;

Uditi gli interventi dei consiglieri come da verbale integrale depositato agli atti

Con la seguente votazione, avvenuta per espressione diretta a seguito chiamata nominale durante la videoconferenza:

ROBERTA NESTO	favorevole
D'ESTE NICOLO'	favorevole
FRANCESCO MONICA	favorevole
TARGHETTA LISA	favorevole
TAGLIAPIETRA GIORGIA	favorevole
BORTOLUZZI GIORGIA	favorevole
BALLARIN LUCIANO	favorevole
BALLARIN ALBERTO	favorevole
LAZZARINI ANGELA	favorevole
ORAZIO RENZO	favorevole
VALLERI ANNA	favorevole
ZANELLA ANGELO MICHELE	favorevole
ORAZIO CLAUDIO	favorevole
CASTELLI GIORGIA	favorevole
VANIN TIZIANA	favorevole

quindi con n. 15 voti favorevoli unanimi, essendo n. 15 i consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, e che qui si intendono riportate per relationem, la Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO, come da allegata Relazione dell'Ufficio Urbanistica di cui al prot. 10242 del 21/05/2021, riportante la modifica alla scheda B n. 178 del Repertorio Normativo del Piano degli Interventi.
- 2) di demandare al Responsabile di Servizio interessato l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento;

Di seguito con separata votazione, avvenuta per espressione diretta a seguito chiamata nominale durante la videoconferenza:



ROBERTA NESTO	favorevole
D'ESTE NICOLO'	favorevole
FRANCESCO MONICA	favorevole
TARGHETTA LISA	favorevole
TAGLIAPIETRA GIORGIA	favorevole
BORTOLUZZI GIORGIA	favorevole
BALLARIN LUCIANO	favorevole
BALLARIN ALBERTO	favorevole
LAZZARINI ANGELA	favorevole
ORAZIO RENZO	favorevole
VALLERI ANNA	favorevole
ZANELLA ANGELO MICHELE	favorevole
ORAZIO CLAUDIO	favorevole
CASTELLI GIORGIA	favorevole
VANIN TIZIANA	favorevole

quindi con n. 15 voti favorevoli unanimi, essendo n. 15 i consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

che la presente delibera viene resa immediatamente esecutiva al fine di consentire ai proprietari di avviare l'iter per la riqualificazione dell'immobile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/00.



Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente
Bortoluzzi Giorgia
(*firma acquisita digitalmente*)

Il Segretario Generale
dott. Giacomini Daniela
(*firma acquisita digitalmente*)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 – T.U.E.L. 267/2000)

Il Sottoscritto, certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio on line dell'Ente e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Il Responsabile incaricato
(*firma acquisita digitalmente*)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IN MANCANZA DI CONTROLLO PREVENTIVO

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

- La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art. 124 del T.U.E.L.267/2000
- È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

Il Segretario Generale
dott. Giacomini Daniela
(*firma acquisita digitalmente*)

La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:

- conservata agli atti
- pubblicata sul sito internet del Comune www.comune.cavallinotreporti.ve.it

e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.

