



COMUNE DI  
**Cavallino - Treporti**  
Città Metropolitana di Venezia  

---

*Servizio Urbanistica*

Prot. n. 4671

Del 05/03/2020

*OGGETTO: Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO.  
Scheda Normativa n. 13 – Annesso non più funzionale alle esigenze del fondo agricolo.*

L'oggetto della presente variante riguarda la richiesta di non funzionalità alle esigenze del fondo agricolo di un edificio sito in zona E Agricola (prot. n. 6216 del 29/03/2019), censito al fg. 8, mappale 1079, realizzato come magazzino agricolo con Permesso di Costruire n. 2005/0408 rilasciato il 20/07/2006, e Permesso di costruire n. 2014/0271 del 04/02/2015 per opere di completamento parzialmente concluso.

E' stato verificato il rispetto dei requisiti edilizi dell'immobile, come richiesto dall'art. 73 delle N.T.O. del PI.

Il progettista verifica la non funzionalità dell'annesso in oggetto alla conduzione del fondo agricolo in quanto la proprietaria del fondo e dell'immobile non svolge attività agricola e non è iscritta alla Camera di Commercio nel settore agricolo.

L'ufficio ha ritenuto di accogliere la richiesta e di effettuare la modifica al PI, inserendo la Scheda n. 13 nel Repertorio Normativo, nonché di individuare l'ambito nella cartografia di PI.

Di seguito gli elaborati grafici di stato di fatto e di variante, la scheda n.13 nel Repertorio Normativo allegato al Piano degli Interventi.

Si precisa che la Scheda Normativa non individua eventuali opere esistenti non autorizzate e che in nessun caso l'approvazione della stessa può costituire sanatoria di qualsivoglia opera.

## INDIVIDUAZIONE NEL PIANO DEGLI INTERVENTI

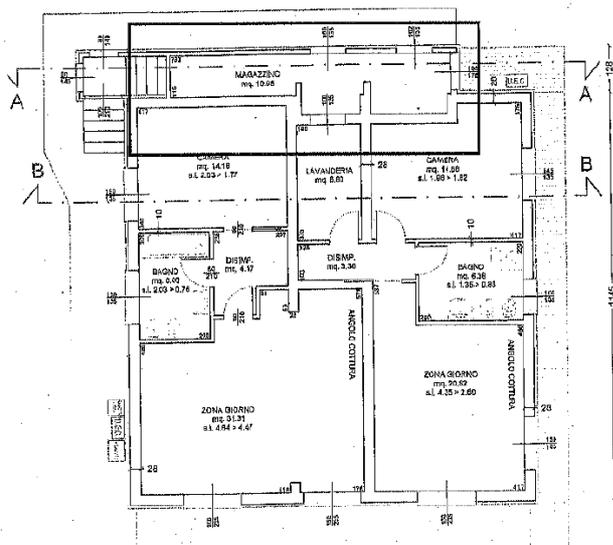
Stato vigente



Stato di variante



PLANIMETRIA DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE CON ANNESSO RUSTICO



SCHEDA N. 13

<b>EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO</b>			
Rif. Scheda n° 13	Indirizzo: Via del Pra, 12	Foglio catastale:8	Mappali: 1079, subb 5-6-7
ZTO:	E		
FABBRICATO INTERESSATO ALLA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO: (DA ANNESSO RUSTICO A RESIDENZIALE)			
DATI DIMENSIONALI - STATO DI FATTO:			
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE	mq	15,72	
ALTEZZA LORDA	mq	3,56	
VOLUME NON FUNZIONALE	mc	55,96	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA	mq	1938	
NUMERO DI PIANI FUORI TERRA		1	
DATI DIMENSIONALI - PROGETTO:			
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO	mq	15,72	
VOLUME	mc	55,96	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA	mq	1938	
PRECEDENTE DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE: AGRICOLA			
ATTUALE DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE: RESIDENZIALE			
PRESCRIZIONI:			
OPERE COMPENSATIVE / PEREQUATIVE: la quota perequativa viene determinata nell'incremento del costo di costruzione pari al 25%.			
NOTE:			

il Responsabile del Servizio Urbanistica  
Arch. Gaetano Di Gregorio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. n. 82/2005