



Comune di
Cavallino - Treporti
(Provincia di Venezia)

Area Tecnica

№ 4 8 3 3 3

Prot. N. del 16 NOV. 2015

Oggetto: Iter amministrativo per l'attuazione dei Comparti del PPA

All'Ufficio Demanio
All'Ufficio Urbanistica
All'Ufficio Edilizia Privata
Ai Concessionari
Ai Professionisti
LORO SEDI

In riferimento ed integrazione alla precedente nota del 25/2/2015 prot. n. 3826 ed a seguito della riorganizzazione degli uffici comunali, al fine di addivenire all'attuazione dei comparti del PPA, si esemplifica l'iter amministrativo necessario.

1. Il concessionario, che ne abbia i requisiti, presenta istanza in n. 3 copie, per l'approvazione del progetto di comparto all'Ufficio Urbanistica, che:
 - cura l'istruttoria urbanistica;
 - acquisisce il parere della Commissione Ambientale;
 - acquisisce il parere della soprintendenza e rilascia Autorizzazione Paesaggistica;
 - approva il piano di comparto con deliberazione G.C., eventualmente condizionata con l'obbligo di procedere alla variazione della concessione demaniale qualora necessario;
 - trasmette la documentazione al Concessionario ed all'Ufficio Demanio.
2. Il Concessionario deve presentare istanza di variazione della concessione demaniale, in n. 4 copie, all'Ufficio Demanio, che procederà a:
 - cura l'istruttoria demaniale;
 - trasmettere l'istanza agli enti terzi (Genio Civile della Regione Veneto e Provveditorato alle OO.PP. - Ufficio Opere Marittime) per i pareri previsti dal regolamento per la Navigazione;
 - modificare il contenuto della concessione con nuovo atto.
3. Solo a questo punto il Concessionario potrà presentare SCIA edilizia per la materiale installazione delle opere previste, in quanto tutti i pareri necessari sono stati acquisiti

Si rammenta che, ad avvenuta approvazione del Piano di Comparto da parte della G.C., si ritiene non sia più possibile rilasciare permessi per opere temporanee, se non per motivazioni particolari che dovranno essere dettagliatamente espresse, e, comunque, le opere dovranno essere conformi al Piano di Comparto approvato.



Responsabile del Procedimento: Ing. Andrea Gallimberti
Via della Fonte, 76 - 30013 loc. Ca' Ballarin - Tel. 041/2909779 - Fax 041/5370383
-mail llpp@comunecavallinotreporti.it - www.comune.cavallinotreporti.ve.it
.\Edilizia Privata\Gallimberti\Circolari interpretative\Piano Particoraggiato Arenile\iter attuazione
comparti PPA.doc



La presentazione di istanze di variante del Piano di Comparto approvato non costituiscono motivo per il differimento dei tempi di realizzazione delle opere di cui al Piano approvato. Di conseguenza tali opere dovranno essere eseguite in arenile e, successivamente, modificate a seguito di rilascio di variante al Piano di Comparto e di variazione del contenuto della concessione demaniale.

Distinti saluti.



Il Dirigente
Ing. Andrea Gallimberti