

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Sessione Ordinaria di 1 convocazione-seduta Pubblica

OGGETTO

Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo. Scheda n. 12

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **trenta** del mese di **luglio** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/2000, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

N	Consiglieri	Ruolo	Presenti	Assenti
1	Sindaco	Nesto Roberta	X	
2	Consigliere	Tagliapietra Giorgia		X
3	Consigliere	Monica Francesco	X	
4	Consigliere	D'Este Nicolò	X	
5	Consigliere	Lazzarini Angela	X	
6	Consigliere	Orazio Renzo	X	
7	Consigliere	Valleri Anna	X	
8	Consigliere	Targhetta Lisa		X
9	Consigliere	Bortoluzzi Giorgia	X	
10	Consigliere	Berton Dora	X	
11	Consigliere	Ballarin Alberto	X	
12	Consigliere	Amadio Paolo	X	
13	Consigliere	Orazio Claudio	X	
14	Consigliere	Bozzato Sandra	X	
15	Consigliere	Orazio Maurizio	X	
16	Consigliere	Zanella Michele Angelo	X	
17	Consigliere	Vanin Erminio	X	
Totali Presenti / Assenti			15	2

Partecipano alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Piattelli Ilaria e l'Assessore Esterno Cristiano Smerghetto.

La Presidente sig.ra Bortoluzzi Giorgia, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i consiglieri: A. Valleri, P. Amadio e S. Bozzato.



OGGETTO: Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo. Scheda n. 12

PARERI di REGOLARITA'

Regolarità tecnica: (artt. 49 comma 1° e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000)

Favorevole

Il Responsabile dell'Area Tecnica\\Settore Tecnico\\Servizio urbanistica

Elvio Tuis
(firma acquisita digitalmente)



OGGETTO: Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo. Scheda n. 12

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica

Premesso che:

- con delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio - PAT del Comune;
- con delibera n. 43 del 23/07/2013 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

Richiamato l'art. 107 delle NTO del Piano degli Interventi, ai sensi del quale sono soggette a sola delibera consiliare, senza ulteriore iter di approvazione, alcune tipologie di varianti definite non sostanziali al PI riguardanti:

- le varianti che individuano e/o modificano gli immobili non più funzionali alle esigenze del fondo;

Richiamato l'art. 73 delle NTO del Piano degli Interventi, che disciplina il recupero ad altre destinazioni degli edifici che non abbiano più funzione agricola;

Vista la richiesta n. 6223 del 29/03/2019 di cambio d'uso di fabbricato al piano terra da agricolo a residenziale e la successiva integrazione di cui al prot. n. 7258 del 11/04/2019;

Atteso che l'azienda agricola è cessata in data 31/12/2014;

Considerato che l'immobile è compreso nella fascia di rispetto degli elettrodotti e vista in merito la comunicazione di compatibilità del cambio d'uso da magazzino a civile abitazione da parte di Terna Rete Italia, prevenuta al prot. n. 12522 del 18/06/2019;

Considerato che la richiesta rispetta i requisiti richiesti dall'art. 73 delle NTO del PI e ritenuto di accogliere la modifica proposta;

Visto l'elaborato "Relazione" di cui al prot. n. 15105 del 19/07/2019 allegato alla presente delibera, con l'individuazione dell'edificio suddetto censito con la scheda norma n. 12 da allegare al Repertorio Normativo del PI;

Atteso che si è proceduto all'esame della documentazione nella seduta della II Commissione Consiliare del 23/07/2019;

Vista la L.R. 11/2004;



Visti:

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- l'art. 14 del DPR 380/01;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'Area Tecnica, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147-bis del D.lgs n. 267/2000 ed attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione ed in assenza del parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Sentita la relazione dell'Assessore N. D'Este come da registrazione digitale, trascritta integralmente e riportata nel presente provvedimento dopo il deliberato;

Con la seguente votazione unanime e favorevole espressa per alzata di mano dai 15 consiglieri presenti e votanti :

n. 15 voti favorevoli;

n. 0 voti contrari

n. 0 astenuti

DELIBERA

di approvare la presente Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO, comprensiva dell'elaborato allegato "Relazione" di cui al prot. n. 15105 del 19/07/2019, che riporta l'individuazione dell'edificio suddetto, censito con scheda norma n. 12 da allegare al Repertorio Normativo del PI.



Verbale della relazione dell'Assessore N. D'este effettuata nella seduta del 30 luglio 2019 ore 20.30.

Punto n. 6 all'odg

Oggetto: "Variante non sostanziale al piano degli interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo. Scheda n. 12."

All'inizio della trattazione di cui all'oggetto sono assenti le consigliere Tagliapietra G. e Targhetta L. - Totale presenti n. 15

Deregistrazione integrale

BORTOLUZZI GIORGIA - Presidente

Punto N. 6 all'O.D.G.: "Variante non sostanziale al piano degli interventi ai sensi dell'art. 107 delle nto. edifici non più funzionali alle esigenze del fondo. scheda n. 12."

Illustra l'Assessore D'Este.

D'ESTE NICOLO' - Assessore

Si tratta del recupero di un immobile non più funzionale all'agricoltura, siamo in Via dell'Artiglieria a Cavallino. Il fabbricato è stato realizzato con regolare permesso di costruire nel 2005, e nel 2014, fine 2014, l'attività agricola è cessata. Il fabbricato va identificato con scheda n. 12 e fra tutte queste motivazioni si ritiene di accogliere la proposta.

BORTOLUZZI GIORGIA - Presidente

Grazie Assessore. Ci sono interventi? Dichiarazioni di voto? Metto ai voti. Voti favorevoli? Con voti favorevoli unanimi il Consiglio Comunale approva la Delibera.



Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente
Bortoluzzi Giorgia
(firma acquisita digitalmente)

Il Segretario Generale
dott.ssa Piattelli Ilaria
(firma acquisita digitalmente)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 – T.U.E.L. 267/2000)

Il Sottoscritto, certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio on line dell'Ente e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Il Responsabile incaricato
(firma acquisita digitalmente)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IN MANCANZA DI CONTROLLO PREVENTIVO

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

- La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art. 124 del T.U.E.L.267/2000
- È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

Il Segretario Generale
dott.ssa Piattelli Ilaria
(firma acquisita digitalmente)

La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:

- conservata agli atti
- pubblicata sul sito internet del Comune www.comune.cavallinotreporti.ve.it

