



COMUNE DI
Cavallino - Treporti
Città Metropolitana di Venezia

Servizio Urbanistica

OGGETTO: Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Modifica alle Schede B n. 50, 51, 52, 72, 73, 77, 78, per introduzione vincolo di interesse culturale.

Relazione

La presente variante non sostanziale al PI ai sensi dell'art. 107 delle NTO interessa dieci immobili o parti di immobile insistenti nel borgo di Lio Piccolo e zone limitrofe.

Il recepimento del Decreto di notifica di notevole interesse culturale del Ministro per i Beni Culturali e Ambientali del 14/04/1989, completo delle schede 1A, 2B, 3C, 4F, 5H, 6L, 7M, ha permesso l'apposizione del vincolo stesso relativamente a immobili o parti di immobili già censiti come Edifici di interesse storico testimoniale con le schede B n. 50, 51, 52, 72, 73, 77, 78 del Repertorio Normativo del PI.

Visti gli elaborati allegati di Relazione dell'Ufficio:

- '1A' relativo alla chiesetta di Lio Piccolo e al campanile, di cui alla scheda B n. 72 del Repertorio Normativo del PI;
- '2B' relativo all'edificio rurale in località Lio Piccolo, di cui alla scheda B n. 75 del Repertorio Normativo del PI;
- '3C' relativo al palazzetto limitrofo alla chiesa, di cui alla scheda B n. 73 del Repertorio Normativo del PI;
- '4F' relativo alla casa colonica censita catastalmente al Fig. 2, mappale 453, di cui alla scheda B n. 78 del Repertorio Normativo del PI;
- '5H' relativo alla casa colonica allora denominata Ca' Piovesan censita catastalmente al Fig. 2 mappale 747, di cui alla scheda B n. 77 del Repertorio Normativo del PI;
- '6L' relativo alla casa rurale allora denominata Ca' Fonso censita catastalmente al Fig. 2 mappale 720, di cui alla scheda B n. 52 del Repertorio Normativo del PI;
- '7M' relativo alla casa colonica allora denominata Ca' Lazzarini censita catastalmente al Fig. 2 mappale 678, di cui alla scheda B n. 50 del Repertorio Normativo del PI;

che per Decreto hanno assunto interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs.vo 42/2004;

la presente variante recepisce nelle schede B succitate la Dichiarazione di interesse culturale ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 42/2004 con l'attribuzione del decreto di Vincolo di notevole interesse culturale del Ministro per i Beni Culturali e Ambientali del 14/04/1989.

La variante si limita quindi ad inserire nelle rispettive schede n. 50, 51, 52, 72, 73, 77, 78 il numero del decreto e la specifica dell'interesse culturale riconosciuto per gli edifici individuati nelle schede o parti di essi, senza variare il grado di intervento precedentemente apposto.

SCHEDA B
Beni Ambientali

VIGENTE

Comune di Cavallino Treporti - Provincia di Venezia
consistenza patrimonio immobiliare

Dati identificativi

codice **scheda n.** **ZTO** **ZTO n.**
foglio catastale **mappale**

indirizzo

località

proprietà **destinazione d'uso**
tipo di vincolo

catasto **anno / epoca di costruzione**

categoria funzionale
storica R - residenza A - produzione agricola
attuale M - prod. manifatt./artig. P - edif. ad uso collettivo
C - commercio S - manufatto speciale
T - turistico MI - militare

piani **sup. occ.** **alt. conv.** **vol. conv.**

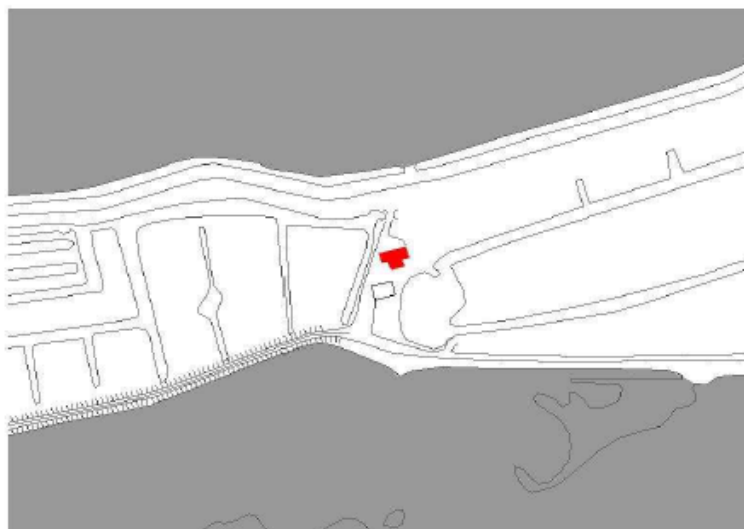
tipologia edilizia **utilizzo**

stato trasformazione **stato conservazione**

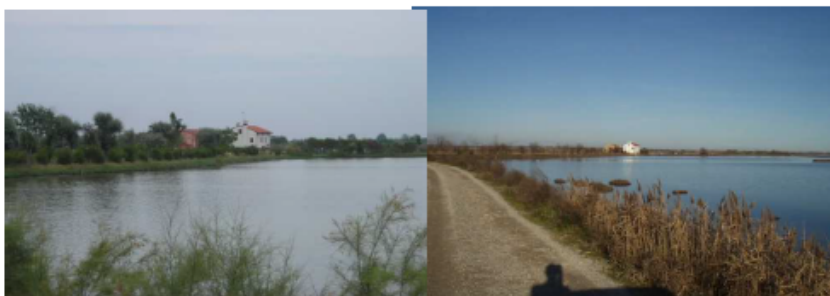
grado di protezione

contesto ambientale

- 1 - parco / giardino
- 2 - incolto
- 3 - agricolo
- 4 - orto
- 5 - cortile
- 6 - centro storico
- 7 - nucleo rurale
- 8 - nucleo urbano
- 9 - militare
- 10 - laguna
- 11 - altro



note



SCHEDA B
Beni Ambientali

VARIANTE

Comune di Cavallino Treponti - Provincia di Venezia
consistenza patrimonio immobiliare

Dati identificativi

codice **scheda n.** **ZTO** **ZTO n.**
foglio catastale **mappale**

indirizzo

località

proprietà **destinazione d'uso**
tipo di vincolo

catasto **anno / epoca di costruzione**

categoria funzionale
storica R - residenza A - produzione agricola
attuale M - prod. manifatt./artig. P - edif. ad uso collettivo
C - commercio S - manufatto speciale
T - turistico MI - militare

piani **sup. occ.** **alt. conv.** **vol. conv.**

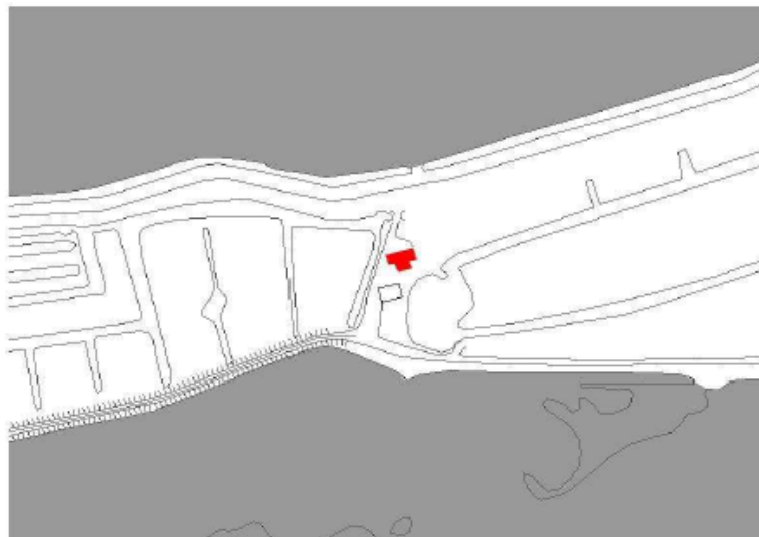
tipologia edilizia **utilizzo**

stato trasformazione **stato conservazione**

grado di protezione

contesto ambientale

- 1 - parco / giardino
- 2 - incolto
- 3 - agricolo
- 4 - orto
- 5 - cortile
- 6 - centro storico
- 7 - nucleo rurale
- 8 - nucleo urbano
- 9 - militare
- 10 - laguna
- 11 - altro

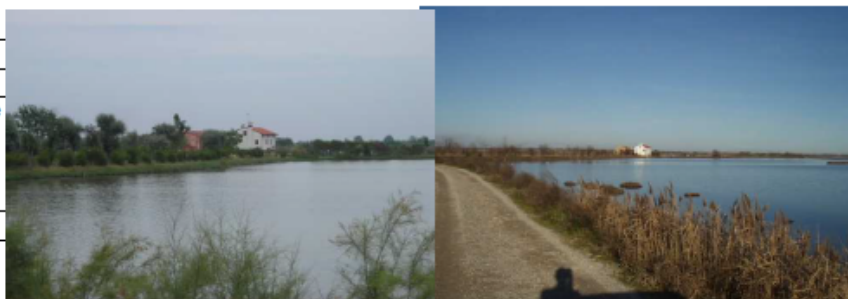


note

Casa colonica (7m)

Dichiarazione di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004.

Decreto 14/04/1989 - scheda 7m



SCHEDA B
Beni Ambientali

VIGENTE

Comune di Cavallino Treporti - Provincia di Venezia
consistenza patrimonio immobiliare

Dati identificativi

codice **scheda n.** **ZTO** **ZTO n.**
foglio catastale **mappale**

Indirizzo

località

proprietà **destinazione d'uso**
tipo di vincolo

catasto **anno / epoca di costruzione**

categoria funzionale
storica R - residenza A - produzione agricola
attuale M - prod. manifatt./artig. P - edif. ad uso collettivo
C - commercio S - manufatto speciale
T - turistico MI - militare

piani **sup. occ.** **alt. conv.** **vol. conv.**

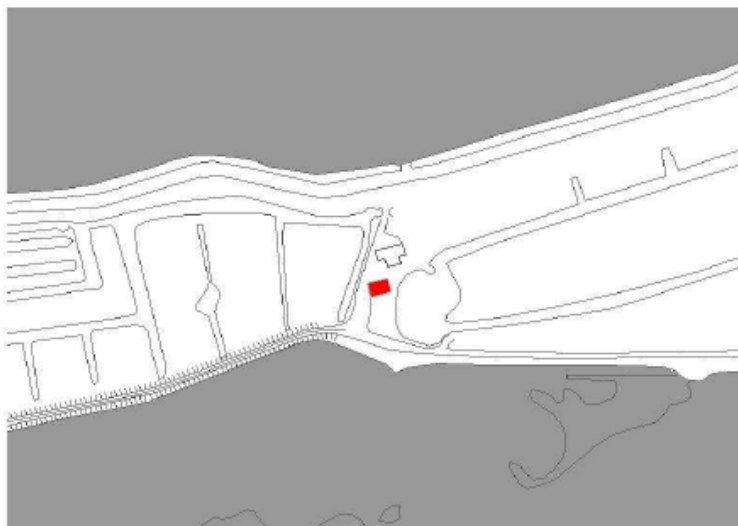
tipologia edilizia **utilizzazione**

stato trasformazione **stato conservazione**

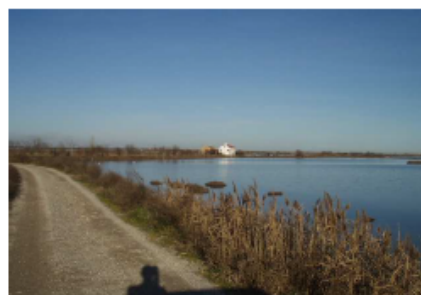
grado di protezione

contesto ambientale

- 1 - parco / giardino
- 2 - incolto
- 3 - agricolo
- 4 - orto
- 5 - cortile
- 6 - centro storico
- 7 - nucleo rurale
- 8 - nucleo urbano
- 9 - militare
- 10 - laguna
- 11 - altro



note



SCHEDA B
Beni Ambientali

VARIANTE

Comune di Cavallino Treponti - Provincia di Venezia
consistenza patrimonio immobiliare

Dati identificativi

codice **scheda n.** **ZTO** **ZTO n.**
foglio catastale **mappale**

indirizzo

località

proprietà **destinazione d'uso**
tipo di vincolo

catasto **anno / epoca di costruzione**

categoria funzionale storica attuale
R - residenza
M - prod. manifatt./artig.
C - commercio
T - turistico
A - produzione agricola
P - edif. ad uso collettivo
S - manufatto speciale
MI - militare

piani **sup. occ.** **alt. conv.** **vol. conv.**

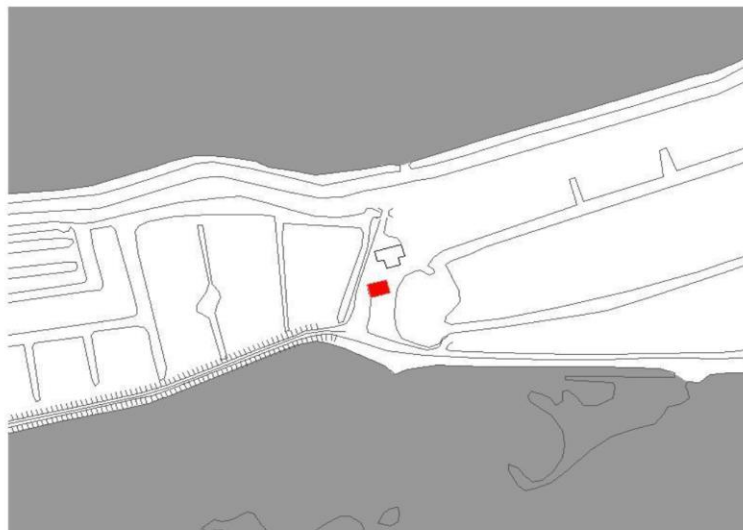
tipologia edilizia **utilizzazione**

stato trasformazione **stato conservazione**

grado di protezione

contesto ambientale

- 1 - parco / giardino
- 2 - incolto
- 3 - agricolo
- 4 - orto
- 5 - cortile
- 6 - centro storico
- 7 - nucleo rurale
- 8 - nucleo urbano
- 9 - militare
- 10 - laguna
- 11 - altro



note



SCHEDA B
Beni Ambientali

VIGENTE

Comune di Cavallino Treponti - Provincia di Venezia
consistenza patrimonio immobiliare

Dati identificativi

codice **scheda n.** **ZTO** **ZTO n.**
foglio catastale **mappale**

indirizzo

località

proprietà **destinazione d'uso**
tipo di vincolo

catasto **anno / epoca di costruzione**

categoria funzionale storica attuale
R - residenza
M - prod. manifatt./artig.
C - commercio
T - turistico
A - produzione agricola
P - edif. ad uso collettivo
S - manufatto speciale
MI - militare

piani **sup. occ.** **alt. conv.** **vol. conv.**

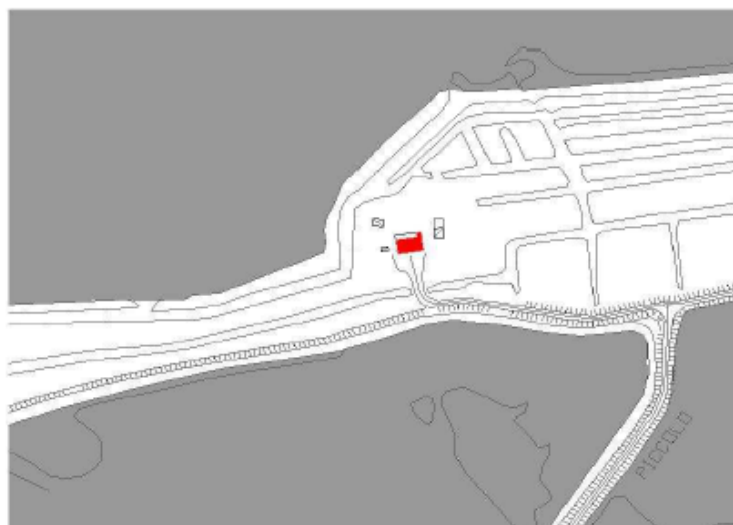
tipologia edilizia **utilizzazione**

stato trasformazione **stato conservazione**

grado di protezione

contesto ambientale

- 1 - parco / giardino
- 2 - incolto
- 3 - agricolo
- 4 - orto
- 5 - cortile
- 6 - centro storico
- 7 - nucleo rurale
- 8 - nucleo urbano
- 9 - militare
- 10 - laguna
- 11 - altro



note



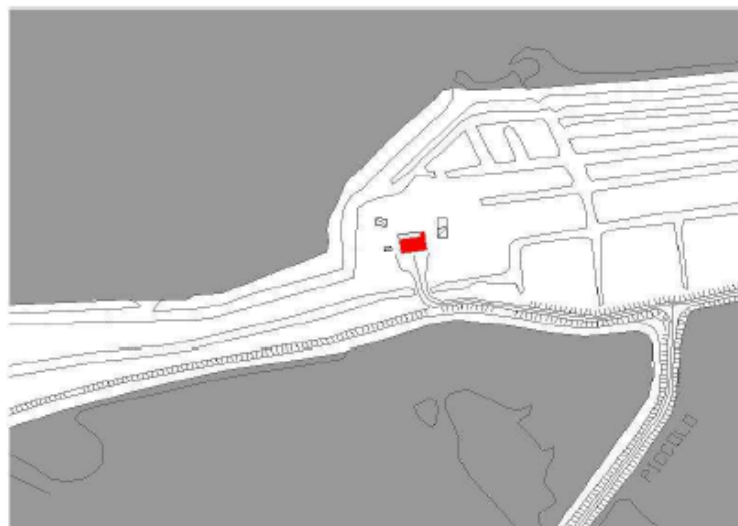
SCHEDA B
Beni Ambientali
VARIANTE
Comune di Cavallino Treponti - Provincia di Venezia
consistenza patrimonio immobiliare
Dati identificativi
codice **scheda n.** **ZTO** **ZTO n.**
foglio catastale **mappale**
indirizzo
località
proprietà **destinazione d'uso**
tipo di vincolo

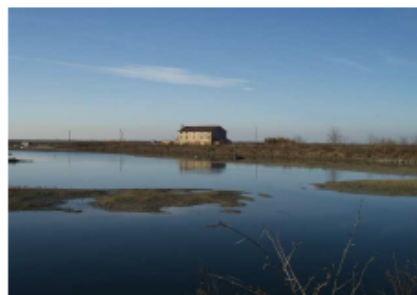
catasto **anno / epoca di costruzione**
categoria funzionale storica attuale
 R - residenza
 M - prod. manifatt./artig.
 C - commercio
 T - turistico
 A - produzione agricola
 P - edif. ad uso collettivo
 S - manufatto speciale
 MI - militare

piani **sup. occ.** **alt. conv.** **vol. conv.**
tipologia edilizia **utilizzazione**
stato trasformazione **stato conservazione**
grado di protezione

contesto ambientale

- 1 - parco / giardino
- 2 - incolto
- 3 - agricolo
- 4 - orto
- 5 - cortile
- 6 - centro storico
- 7 - nucleo rurale
- 8 - nucleo urbano
- 9 - militare
- 10 - laguna
- 11 - altro


note



SCHEDA B
Beni Ambientali

VIGENTE

Comune di Cavallino Treponti - Provincia di Venezia
consistenza patrimonio immobiliare

Dati identificativi

codice scheda n. ZTO ZTO n.
foglio catastale mappale

indirizzo

località

proprietà destinazione d'uso
tipo di vincolo

catasto anno / epoca di costruzione

categoria funzionale storica attuale
R - residenza A - produzione agricola
M - prod. manifatt./artig. P - edif. ad uso collettivo
C - commercio S - manufatto speciale
T - turistico MI - militare

piani sup. occ. alt. conv. vol. conv.

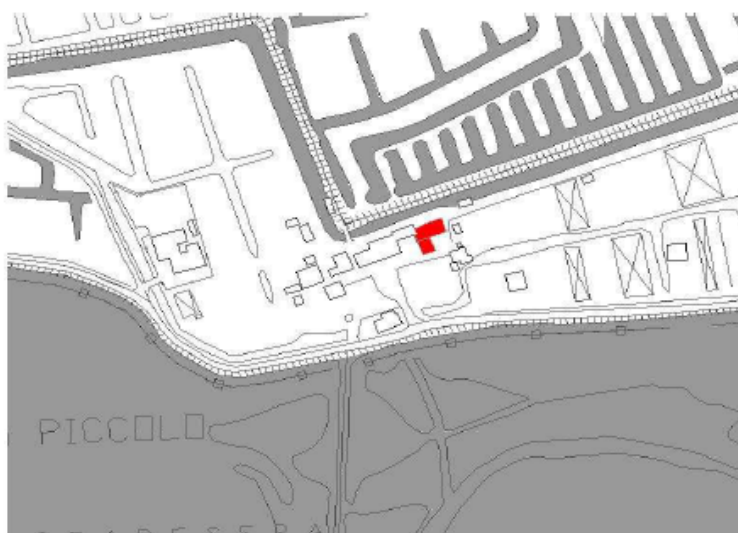
tipologia edilizia utilizzazione

stato trasformazione stato conservazione

grado di protezione

contesto ambientale

- 1 - parco / giardino
- 2 - incolto
- 3 - agricolo
- 4 - orto
- 5 - cortile
- 6 - centro storico
- 7 - nucleo rurale
- 8 - nucleo urbano
- 9 - militare
- 10 - laguna
- 11 - altro



note

BORGO DI LIO PICCOLO.
CHIESA CON TORRE
CAMPANARIA E CANONICA.
IL VINCOLO 1 NON RIGUARDA
LA CANONICA



SCHEDA B
Beni Ambientali

VARIANTE

Comune di Cavallino Treponti - Provincia di Venezia
consistenza patrimonio immobiliare

Dati identificativi

codice **scheda n.** **ZTO** **ZTO n.**
foglio catastale **mappale**

indirizzo

località

proprietà **destinazione d'uso**

tipo di vincolo

catasto **anno / epoca di costruzione**

categoria funzionale
storica
attuale

piani **sup. occ.** **alt. conv.** **vol. conv.**

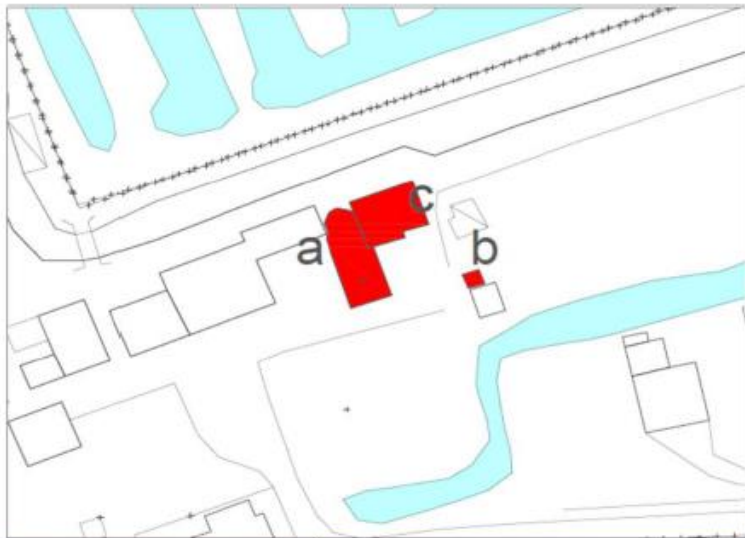
tipologia edilizia **utilizzazione**

stato trasformazione **stato conservazione**

grado di protezione

contesto ambientale

- 1 - parco / giardino
- 2 - incolto
- 3 - agricolo
- 4 - orto
- 5 - cortile
- 6 - centro storico
- 7 - nucleo rurale
- 8 - nucleo urbano
- 9 - militare
- 10 - laguna
- 11 - altro



note

Dichiarazione di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 42/2004.
Decreto 14/04/1989 - scheda 1a BORGHI DI LIO PICCOLO. Il decreto di vincolo interessa gli immobili 'a' chiesa e 'b' campanile, sottoposti a grado di protezione 1. La canonica 'c' non è sottoposta a decreto di vincolo ma sussiste il grado di protezione 2

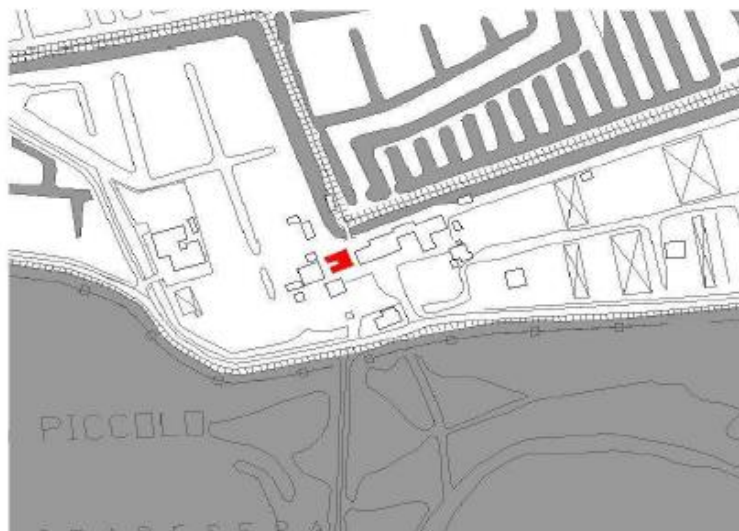


SCHEDA B
Beni Ambientali
VIGENTE
Comune di Cavallino Treponti - Provincia di Venezia
consistenza patrimonio immobiliare
Dati identificativi
codice **scheda n.** **ZTO** **ZTO n.**
foglio catastale **mappale**
indirizzo
località
proprietà **destinazione d'uso**
tipo di vincolo
catasto **anno / epoca di**
costruzione
categoria funzionale storica R - residenza A - produzione agricola
attuale M - prod. manifatt./artig. P - edif. ad uso collettivo
C - commercio S - manufatto speciale
T - turistico MI - militare

piani **sup. occ.** **alt. conv.** **vol. conv.**
tipologia edilizia **utilizzo**
stato trasformazione **stato conservazione**
grado di protezione

contesto ambientale

- 1 - parco / giardino
- 2 - incolto
- 3 - agricolo
- 4 - orto
- 5 - cortile
- 6 - centro storico
- 7 - nucleo rurale
- 8 - nucleo urbano
- 9 - militare
- 10 - laguna
- 11 - altro


note



SCHEDA B Beni Ambientali	VARIANTE	Comune di Cavallino Treponti - Provincia di Venezia <u>consistenza patrimonio immobiliare</u>
------------------------------------	-----------------	--

Dati identificativi

codice scheda n. ZTO ZTO n.
 foglio catastale mappale

indirizzo

località

proprietà destinazione d'uso
 tipo di vincolo

catasto anno / epoca di costruzione

categoria funzionale storica R - residenza A - produzione agricola
 attuale M - prod. manifatt/artig. P - edif. ad uso collettivo
 C - commercio S - manufatto speciale
 T - turistico MI - militare

piani sup. occ. alt. conv. vol. conv.

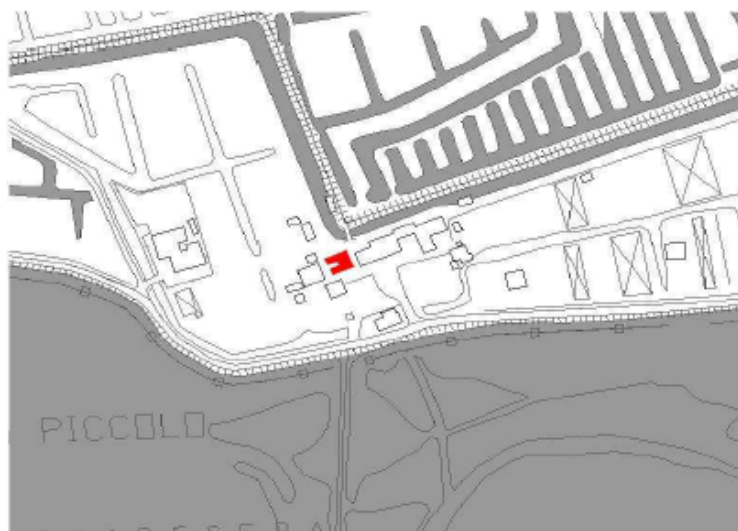
tipologia edilizia utilizzazione

stato trasformazione stato conservazione

grado di protezione

contesto ambientale

- 1 - parco / giardino
- 2 - incolto
- 3 - agricolo
- 4 - orto
- 5 - cortile
- 6 - centro storico
- 7 - nucleo rurale
- 8 - nucleo urbano
- 9 - militare
- 10 - laguna
- 11 - altro



note

BORGO DI LIO PICCOLO. Edificio rurale (2b) con superfetazione

Dichiarazione di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004.

Decreto 14/04/1989



SCHEDA B
Beni Ambientali
VIGENTE
Comune di Cavallino Treponti - Provincia di Venezia
consistenza patrimonio immobiliare
Dati identificativi

codice **scheda n.** **ZTO** **ZTO n.**

foglio catastale **mappale**

indirizzo

località

proprietà **destinazione d'uso**

tipo di vincolo

catasto **anno / epoca di costruzione**

categoria funzionale storica attuale

R - residenza
M - prod. manifatt./artig.
C - commercio
T - turistico

A - produzione agricola
P - edif. ad uso collettivo
S - manufatto speciale
MI - militare

piani **sup. occ.**

alt. conv. **vol. conv.**

tipologia edilizia **utilizzazione**

stato trasformazione **stato conservazione**

grado di protezione

contesto ambientale

- 1 - parco / giardino
- 2 - incolto
- 3 - agricolo
- 4 - orto
- 5 - cortile
- 6 - centro storico
- 7 - nucleo rurale
- 8 - nucleo urbano
- 9 - militare
- 10 - laguna
- 11 - altro


note

CON SUPERFETAZIONE
CAMINO ALLA VALLESANA



SCHEDA B Beni Ambientali	VARIANTE	Comune di Cavallino Treporti - Provincia di Venezia <u>consistenza patrimonio immobiliare</u>
------------------------------------	-----------------	---

Dati identificativi

codice **scheda n.** **ZTO** **ZTO n.**
foglio catastale **mappale**

Indirizzo

località

proprietà **destinazione d'uso**
tipo di vincolo

catasto **anno / epoca di costruzione**

categoria funzionale
 storica R - residenza A - produzione agricola
 attuale M - prod. manifatt./artig. P - edif. ad uso collettivo
 C - commercio S - manufatto speciale
 T - turistico MI - militare

piani **sup. occ.** **alt. conv.** **vol. conv.**

tipologia edilizia **utilizzo**

stato trasformazione **stato conservazione**

grado di protezione

contesto ambientale

- 1 - parco / giardino
- 2 - incolto
- 3 - agricolo
- 4 - orto
- 5 - cortile
- 6 - centro storico
- 7 - nucleo rurale
- 8 - nucleo urbano
- 9 - militare
- 10 - laguna
- 11 - altro



note

Casa colonica (5h) con camino alla vallesana
 Dichiarazione di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004.
 Decreto 14/04/1989 - scheda 5h



SCHEDA B
Beni Ambientali

VIGENTE

Comune di Cavallino Treponti - Provincia di Venezia
consistenza patrimonio immobiliare

Dati identificativi

codice **scheda n.** **ZTO** **ZTO n.**
foglio catastale **mappale**

indirizzo

località

proprietà

destinazione d'uso

tipo di vincolo

catasto

anno / epoca di costruzione

categoria funzionale storica

R - residenza
M - prod. manifatt./artig.
C - commercio
T - turistico
A - produzione agricola
P - edif. ad uso collettivo
S - manufatto speciale
MI - militare

attuale

piani **sup. occ.**

alt. conv. **vol. conv.**

tipologia edilizia

utilizzazione

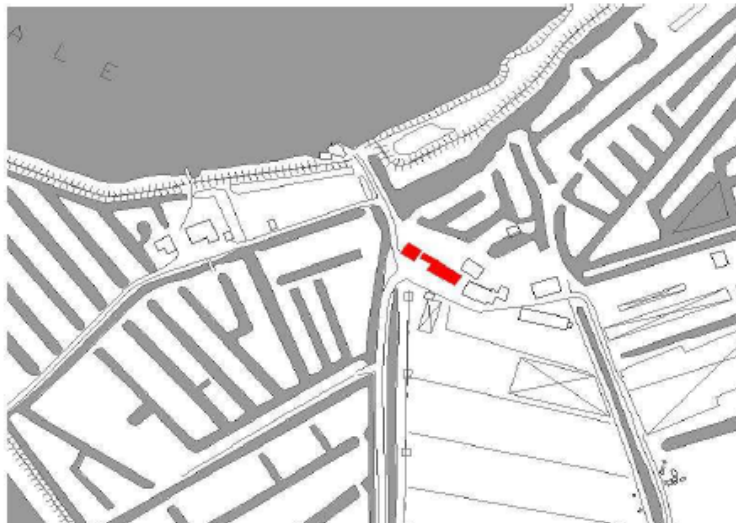
stato trasformazione

stato conservazione

grado di protezione

contesto ambientale

- 1 - parco / giardino
- 2 - incolto
- 3 - agricolo
- 4 - orto
- 5 - cortile
- 6 - centro storico
- 7 - nucleo rurale
- 8 - nucleo urbano
- 9 - militare
- 10 - laguna
- 11 - altro



note



SCHEDA B Beni Ambientali	VARIANTE	Comune di Cavallino Treporti - Provincia di Venezia <u>consistenza patrimonio immobiliare</u>
------------------------------------	-----------------	--

Dati identificativi

codice scheda n. ZTO ZTO n.
 foglio catastale mappale

indirizzo

località

proprietà destinazione d'uso

tipo di vincolo

catasto anno / epoca di costruzione

categoria funzionale storica R - residenza A - produzione agricola
 attuale M - prod. manifatt./artig. P - edif. ad uso collettivo
 C - commercio S - manufatto speciale
 T - turistico MI - militare

piani sup. occ. alt. conv. vol. conv.

tipologia edilizia utilizzazione

stato trasformazione stato conservazione

grado di protezione

contesto ambientale

- 1 - parco / giardino
- 2 - incolto
- 3 - agricolo
- 4 - orto
- 5 - cortile
- 6 - centro storico
- 7 - nucleo rurale
- 8 - nucleo urbano
- 9 - militare
- 10 - laguna
- 11 - altro

**note**

Casa colonica (4f) con camino alla vallesana

Dichiarazione di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004.

Decreto 14/04/1989 - scheda 4f



Il Responsabile del Servizio Urbanistica
Arch. Gaetano Di Gregorio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. n. 82/2005