

**COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI****VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Sessione Ordinaria di 1 convocazione-seduta Pubblica

**OGGETTO**

***Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R 11/04 per modifica del perimetro della Scheda Norma n. 39 del Repertorio Normativo e modifica della ZTO da Ep Agricola a C2 con obbligo di Piano di Recupero. Controdeduzione e approvazione.***

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventisette** del mese di **febbraio** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/2000, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

<b>N</b>	<b>Consiglieri</b>	<b>Ruolo</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>1</b>	Sindaco	Nesto Roberta	X	
<b>2</b>	Consigliere	Tagliapietra Giorgia		X
<b>3</b>	Consigliere	Monica Francesco	X	
<b>4</b>	Consigliere	D'Este Nicolò	X	
<b>5</b>	Consigliere	Lazzarini Angela	X	
<b>6</b>	Consigliere	Orazio Renzo	X	
<b>7</b>	Consigliere	Valleri Anna	X	
<b>8</b>	Consigliere	Targhetta Lisa	X	
<b>9</b>	Consigliere	Bortoluzzi Giorgia	X	
<b>10</b>	Consigliere	Berton Dora	X	
<b>11</b>	Consigliere	Ballarin Alberto	X	
<b>12</b>	Consigliere	Amadio Paolo		X
<b>13</b>	Consigliere	Orazio Claudio	X	
<b>14</b>	Consigliere	Bozzato Sandra	X	
<b>15</b>	Consigliere	Orazio Maurizio	X	
<b>16</b>	Consigliere	Zanella Michele Angelo	X	
<b>17</b>	Consigliere	Vanin Erminio	X	
<b>Totali Presenti / Assenti</b>			<b>15</b>	<b>2</b>

Partecipano alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Piattelli Ilaria e l'Assessore Esterno Cristiano Smerghetto.

La Presidente sig.ra Bortoluzzi Giorgia, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i consiglieri A. Ballarin, L. Targhetta e M. Orazio.



OGGETTO: Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R 11/04 per modifica del perimetro della Scheda Norma n. 39 del Repertorio Normativo e modifica della ZTO da Ep Agricola a C2 con obbligo di Piano di Recupero. Controdeduzione e approvazione.

PARERI di REGOLARITA'

Regolarità tecnica: (art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000)

Favorevole

Il Responsabile dell'Area Tecnica\\Settore Tecnico\\Servizio urbanistica

Andrea Gallimberti  
( firma acquisita digitalmente )



OGGETTO: Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04 per modifica del perimetro della Scheda Norma n. 39 del Repertorio Normativo e modifica della ZTO da Ep Agricola a C2 con obbligo di Piano di Recupero. Controdeduzione e approvazione.

La Presidente **Giorgia Bortoluzzi** introduce il punto n. 6 all'ordine del giorno ad oggetto:  
**“ Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 dell'art. 18 della L.R. 11/04 per modifica del perimetro della Scheda Norma n. 39 del Repertorio Normativo e modifica della ZTO da Ep Agricola a C2 con obbligo di Piano di Recupero. Controdeduzione e approvazione”**

**La Presidente ricorda l'obbligo dell'astensione dalla partecipazione ai consiglieri eventualmente incompatibili.**

Cede la parola al Sindaco Nesto Avv. Roberta per l'illustrazione dell'argomento, delle osservazioni pervenute e delle controdeduzioni.

La Presidente chiede se vi siano interventi.

Intervengono nell'ordine:

- Cons. A. Zanella capogruppo della lista “ Lista Civica Cavallino-Treporti”;
- Cons C. Orazio capogruppo della lista “ Idea Comune per Cavallino-Treporti”;

**ORE 22.11 ESCE IL CONS. A. ZANELLA= PRESENTI N. 14**

Interviene ancora la Sindaco.

Il dibattito in forma integrale è pubblicato su supporto digitale sul sito del comune e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato.

In assenza di ulteriori interventi la Presidente mette in votazione le singole controdeduzioni :

Osservazione protocollo n. 26243 del 15/12/2017:

n. 1.1: Voti favorevoli n. 10- Voti contrari n. 4 ( Cons. C. Orazio, M. Orazio, S. Bozzato, E. Vanin) =  
NON ACCOLTA

n. 1.2: Voti favorevoli n. 10- Voti contrari n. 4 ( Cons. C. Orazio, M. Orazio, S. Bozzato, E. Vanin) =  
NON ACCOLTA

Osservazione protocollo comunale n. 26277 del 18/12/2017:

n. 2.1: Voti favorevoli n. 10- Voti contrari n. 4 ( Cons. C. Orazio, M. Orazio, S. Bozzato, E. Vanin)  
=IMPLICITAMENTE ACCOLTA

N. 2.2 : Voti favorevoli n. 10- Voti contrari n. 4 ( Cons. C. Orazio, M. Orazio, S. Bozzato, E. Vanin) =  
ACCOLTA

La presidente mette in votazione la proposta di delibera

## IL CONSIGLIO COMUNALE



Su iniziativa dell'assessore all'Urbanistica,  
Premesso che il Comune di Cavallino-Treporti è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- il Piano di Assetto del Territorio, approvato con Delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012;
- il Piano degli Interventi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013;

Premesso che il Piano degli Interventi individuava l'ambito del Lungomare Danti Alighieri a ZTO Ep Zone a tessuto insediativo omogeneo – aree sottoposte ad azioni di riqualificazione urbana, riconversione, trasformazione e valorizzazione ambientale, come previsto dalla Scheda Normativa n. 39 del Repertorio Normativo;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 29/09/2017 di adozione della Variante in oggetto, che classifica l'area come ZTO C2 da assoggettare a Piano di Recupero;

Atteso che la suddetta variante è stata pubblicata per 30 giorni a partire dal 17/10/2017, come da avviso n. 21744 del 16/10/2017 e che nei successivi 30 giorni, sino al 16/12/2017 sono pervenute n. 2 osservazioni:

- Fratter Giorgio, Zanella Angela, prot. n. 26243 del 15/12/2017;
- Orazio Claudio, prot. 26277 del 18/12/2017, considerando che il 16 dicembre era giorno di sabato, per cui l'ultimo giorno utile per la presentazione delle osservazioni slittava al primo giorno lavorativo successivo;

Visto l'Elaborato di controdeduzioni alle osservazioni pervenute a firma del Servizio Urbanistica da Comune di cui al prot. n. 3093 del 14/02/2018;

Il Consiglio procede all'esame di ogni singola osservazione e delle relative controdeduzioni, così come risultanti dall'allegato documento "Elaborato di Controdeduzione" allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Il Presidente pone in votazione, espressa per alzata di mano, l'approvazione delle singole controdeduzioni, così come riportate nell'allegato documento "Elaborato di Controdeduzione" di cui sopra;

Ritenuto di adeguare il perimetro dell'ambito di variante ad effettive condizioni di riqualificazione, nei limiti stabiliti dall'art. 24 delle NTO del PI e senza sostanziali variazioni dimensionali, individuando in questa prima fase l'area da assoggettare a Piano di Recupero e stabilendo parametri urbanistici per l'area C2. Di seguito all'approvazione della presente Variante, sarà adottato un Piano di Recupero di iniziativa pubblica che individuerà le singole ZTO e di conseguenza le opere di urbanizzazione di cui l'area è carente, gli ambiti di edificabilità e le forme di perequazione;

Visti gli elaborati di variante a firma di Agriteco sc acquisiti al prot. n. 19646 del 21/09/2017 e composti dai seguenti allegati:

- 01 – Relazione Tecnica;
- 02 – Asseverazione di invarianza idraulica;
- 03 – All. E DGRV 2299;



- 04 – Allegato E;
- Tav. 01 – Perimetro di piano;
- Tav. 02 – Zonizzazione.

Visti il parere favorevole con precisazioni del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale n. 1881 del 30/01/2018 e il parere favorevole con condizioni del Genio Civile Litorale Veneto giunto al protocollo dell'ente al n.3676 del 22/ 02/2018 ;

Ritenuto che l'argomento proposto sia meritevole di approvazione in quanto rispondente al dettato della Scheda Normativa n. 39 del Repertorio Normativo e finalizzato alla riqualificazione e al recupero edilizio e urbanistico dell'area del Lungomare Dante Alighieri;

Richiamata la L.R. 11/04 e successive modifiche e integrazioni;

Richiamata la L.R. 14/2017;

Visto che l'argomento è stato trattato dalla II Commissione Consiliare, nella seduta del 20/02/2018;

Visti:

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;

Con la seguente votazione, espressa nelle forme di legge:

**Osservazione protocollo n. 26243 del 15/12/2017 n. 1.1:**

Voti favorevoli n. 10

Voti contrari n. 4 ( Cons. C. Orazio, M. Orazio, S. Bozzato, E. Vanin) =

DELIBERA

DI CONTRODEDURRE all'osservazione protocollo n. 26243 del 15/12/2017 n. 1.1 nel seguente modo: : NON ACCOLTA

**Osservazione protocollo n. 26243 del 15/12/2017 1.2:**

Voti favorevoli n. 10

Voti contrari n. 4 ( Cons. C. Orazio, M. Orazio, S. Bozzato, E. Vanin) =

DELIBERA

DI CONTRODEDURRE alla osservazione protocollo n. 26243 del 15/12/2017 n. 1.2 nel seguente modo: NON ACCOLTA

**Osservazione protocollo comunale n. 26277 del 18/12/2017 n. 2.1:**

Voti favorevoli n. 10

Voti contrari n. 4 ( Cons. C. Orazio, M. Orazio, S. Bozzato, E. Vanin)

DELIBERA

DI CONTRODEDURRE all'osservazione protocollo comunale n. 26277 del 18/12/2017 n. 2.1 nel seguente modo: IMPLICITAMENTE ACCOLTA:

**Osservazione protocollo comunale n. 26277 del 18/12/2017 n. 2.2:**

Voti favorevoli n. 10



Voti contrari n. 4 ( Cons. C. Orazio, M. Orazio, S. Bozzato, E. Vanin)

**DELIBERA**

DI CONTRODEDURRE all'osservazione protocollo comunale n. 26277 del 18/12/2017 n. .2.2 nel seguente modo: ACCOLTA

secondo l'"Elaborato di Controdeduzione" allegato di cui al prot. n. 3093 del 14/02/2018

Con la seguente votazione espressa nelle forme di legge :

Consiglieri Presenti n. 14

Consiglieri votanti n. 14

Voti favorevoli 10

Voti contrari 4 ( Cons. C. Orazio, M. Orazio, S. Bozzato, E. Vanin)

Astenuti 0

**DELIBERA**

DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in premessa e qui riportate per relationem, la Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04 composta dagli elaborati di variante a firma di Agriteco sc acquisiti al prot. n. 19646 del 21/09/2017 che, depositati agli atti dell'Ufficio Urbanistica, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati:

- 01 – Relazione Tecnica;
- 02 – Asseverazione di invarianza idraulica;
- 03 – All. E DGRV 2299;
- 04 – Allegato E;
- Tav. 01 – Perimetro di piano;
- Tav. 02 – Zonizzazione.

Con successiva votazione espressa nelle forme di legge:

Consiglieri Presenti n. 14

Consiglieri votanti n. 14

Voti favorevoli 10

Voti contrari 4 ( Cons. C. Orazio, M. Orazio, S. Bozzato, E. Vanin)

Astenuti 0

**DELIBERA**

Di dichiarare che la presenta deliberazione viene resa immediatamente eseguibile, art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/00 affinché si possa speditamente adottare il Piano di Recupero di iniziativa pubblica per l'area in oggetto.



Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

**Il Presidente**  
Bortoluzzi Giorgia  
( firma acquisita digitalmente )

**Il Segretario Generale**  
dott.ssa Piattelli Ilaria  
( firma acquisita digitalmente )

---

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 – T.U.E.L. 267/2000)

Il Sottoscritto, certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio on line dell'Ente e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

**Il Responsabile incaricato**  
( firma acquisita digitalmente )

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IN MANCANZA DI CONTROLLO PREVENTIVO

Il sottoscritto Segretario Generale,

**ATTESTA**

- La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art. 124 del T.U.E.L.267/2000
- È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

**Il Segretario Generale**  
dott.ssa Piattelli Ilaria  
( firma acquisita digitalmente )

**La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:**

- conservata agli atti
- pubblicata sul sito internet del Comune [www.comune.cavallinotreporti.ve.it](http://www.comune.cavallinotreporti.ve.it)

**e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.**

