

**COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI**  
**Provincia di Venezia**



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Sessione ordinaria. I convocazione. Seduta del 31/01/2017

OGGETTO

***Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo. Scheda n. 8***

L'anno duemiladiciassette, il giorno 31 del mese di gennaio alle ore 20:30 nella Sala delle Adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/00, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

|                      |                          | Presente/Assente |
|----------------------|--------------------------|------------------|
| Nesto Roberta        | Sindaco                  | Presente         |
| Tagliapietra Giorgia | Componente del Consiglio | Assente          |
| Monica Francesco     | Componente del Consiglio | Presente         |
| D'Este Nicolò        | Componente del Consiglio | Presente         |
| Lazzarini Angela     | Componente del Consiglio | Presente         |
| Orazio Renzo         | Componente del Consiglio | Assente          |
| Valleri Anna         | Componente del Consiglio | Presente         |
| Targhetta Lisa       | Componente del Consiglio | Presente         |
| Bortoluzzi Giorgia   | Componente del Consiglio | Presente         |
| Berton Dora          | Componente del Consiglio | Presente         |
| Ballarin Alberto     | Componente del Consiglio | Presente         |
| Amadio Paolo         | Componente del Consiglio | Presente         |
| Orazio Claudio       | Componente del Consiglio | Presente         |
| Castelli Claudio     | Componente del Consiglio | Presente         |

|                |                          |          |
|----------------|--------------------------|----------|
| Bozzato Sandra | Componente del Consiglio | Presente |
| Zanella Angelo | Componente del Consiglio | Presente |
| Vanin Erminio  | Componente del Consiglio | Presente |

Partecipano alla seduta il Segretario Generale Piattelli dott.ssa Ilaria e l'Assessore Esterno Cristiano Smerghetto

La Presidente Giorgia Bortoluzzi, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i consiglieri A. Ballarin, C. Castelli e A. Lazzarini .

*Oggetto: Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo. Scheda n. 8.*

La Presidente introduce il quinto punto all'ordine del giorno ad oggetto "Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo. Scheda n. 8".

Cede la parola all'Assessore N. D'Este che illustra l'argomento.

La registrazione in forma integrale è pubblicata su supporto digitale sul sito del comune e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.

In assenza di interventi la Presidente mette ai voti la proposta di delibera.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica

Premesso che:

- con delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012 è stato approvato il *Piano di Assetto del Territorio - PAT* del Comune;
- con delibera n. 43 del 23/07/2013 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

Richiamato l'art. 107 delle NTO del Piano degli Interventi, ai sensi del quale sono soggette a sola delibera consiliare, senza ulteriore iter di approvazione, alcune tipologie di varianti definite non sostanziali al PI riguardanti:

- le varianti che individuano e/o modificano gli immobili non più funzionali alle esigenze del fondo;

Vista la richiesta n. 26717 del 06/12/2017 presentata dal sig. Vian Roberto di cambio d'uso di magazzino ad uso agricolo a residenza, integrata il 20/01/2017 con prot. n. 1108;

Posto che allo stato attuale l'edificio non è più funzionale alla conduzione del fondo, in quanto, dalla

relazione agronomica allegata, a firma dell'arch. Sandro Bergamo, si evince che non è in essere alcuna attività imprenditoriale agricola, né capitale agrario o dotazione di mezzi;

Considerato che la richiesta rispetta i requisiti richiesti dall'art. 73 delle NTO del PI;

Visto l'elaborato "Relazione" di cui al prot. n. 1111 del 20/01/2017 allegato alla presente delibera, con l'individuazione dell'edificio suddetto censito con la scheda norma n. 8 da allegare al Repertorio Normativo del PI;

Atteso che si è proceduto all'esame della documentazione nella seduta della II Commissione Consiliare del 24/01/2017;

Vista la L.R. 11/2004;

Visti:

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- l'art. 14 del DPR 380/01;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dai n. 15 consiglieri presenti e votanti

#### DELIBERA

- 1) *di approvare la presente Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO, comprensiva dell'elaborato allegato "Relazione" di cui al prot. n. 1111 del 20/01/2017, che riporta l'individuazione dell'edificio suddetto, censito con scheda norma n.8 da allegare al Repertorio Normativo del PI, la scheda norma n. 8 e gli elaborati di richiesta n. 26717 del 06/12/2016 di Vian Roberto di cambio d'uso di annesso rustico a residenza.*

Di seguito con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dai n. 15 consiglieri presenti e votanti:

#### DELIBERA

*Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/00.*



Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente

F.to Giorgia Bortoluzzi

Il Segretario Generale

F.to Piattelli dott.ssa Ilaria

---

N. .... Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal 21.02.2017

al 08.03.2017 \_\_\_\_\_

Il Pubblicatore

---

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal  
\_\_\_\_\_

È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

F.to

**La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:**

**- conservata agli atti**

**- pubblicata sul sito internet del Comune [www.comune.cavallinotreporti.ve.it](http://www.comune.cavallinotreporti.ve.it)**

**e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.**