

N. 50

Registro Delibere G.C.

## COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI



### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

#### OGGETTO

**Approvazione di Piano Unitario per la ZTO C1/13 proposto da Enzo Giuseppe, ai sensi dell'art. 25 delle N.T.O. del Piano degli Interventi.**

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventisette** del mese di **marzo** alle ore **17.30** nella sala delle adunanze, per determinazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

N	Cognome e nome	Ruolo	Presenti	Assenti
1	Sindaco	Nesto Roberta	X	
2	Assessore Effettivo	Monica Francesco	X	
3	Assessore Effettivo	Berton Dora		X
4	Assessore Effettivo	D'Este Nicolò	X	
5	Assessore Effettivo	Smerghetto Cristiano	X	
6	Assessore Effettivo	Tagliapietra Giorgia	X	
<b>Totali Presenti / Assenti</b>			<b>5</b>	<b>1</b>

Partecipano alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Piattelli Ilaria.

La sig.ra Nesto Roberta, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta

OGGETTO: Approvazione di Piano Unitario per la ZTO C1/13 proposto da Enzo Giuseppe, ai sensi dell'art. 25 delle N.T.O. del Piano degli Interventi.

### PARERI di REGOLARITA'

Regolarità tecnica: (art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000)

Favorevole

Il Responsabile dell'Area Tecnica\\Settore Tecnico\\Servizio urbanistica

**Andrea Gallimberti**  
( firma acquisita digitalmente )

Regolarità contabile: (artt. 49 comma 1° e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000)

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziario

( firma acquisita digitalmente )

OGGETTO: Approvazione di Piano Unitario per la ZTO C1/13 proposto da Enzo Giuseppe, ai sensi dell'art. 25 delle N.T.O. del Piano degli Interventi.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Su proposta dell'assessore all'Urbanistica:

Premesso che il Comune di Cavallino-Treporti:

- è dotato di PAT, approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012 di *Presa d'atto dell'approvazione in sede di conferenza di Servizi Decisoria del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Cavallino-Treporti*;
- è dotato del Piano degli Interventi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013;

richiamati:

- la tav. 3.9 del PI che assoggetta la ZTO C1/13 a Piano Unitario;
- l'art. 25 delle NTO del PI inerente gli interventi soggetti alla Progettazione Unitaria (PU);

Vista l'istanza della ditta **ENZO GIUSEPPE** – prot. n. 2267 del 06/02/2017 - P.E. n. 2017/0044 – con la quale si richiede l'approvazione del Progetto Unitario a firma dell'arch. Roberto Canella, relativo alla Zona "C1/13" dell'ATO R2, composto dai seguenti elaborati conformi alla normativa vigente:

- Relazione tecnico descrittiva (prot. n. 1151 del 18/01/2018);
- Relazione paesaggistica (prot. n. 1151 del 18/01/2018);
- Relazione paesaggistica allegato A (prot. n. 1151 del 18/01/2018);
- Relazione paesaggistica allegato B (prot. n. 1151 del 18/01/2018);
- Relazione geologica e geotecnica (prot. n. 2267 del 06/02/2017);
- Dichiarazione di non necessità di Valutazione di incidenza (prot. n. 2267 del 06/02/2017);
- Atto di proprietà (prot. n. 25183 del 30/11/2017);
- Relazione di compatibilità idraulica (prot. n. 25183 del 30/11/2017);
- Relazione di compatibilità idraulica allegato (prot. n. 25183 del 30/11/2017);
- Tav. CVL 1.1: inquadramento catastale, PI, rilievo, comparativo (prot. n. 23471 del 07/11/2017);
- Tav. CVL 01: corografica, catasto, CTR, PAT, PI (prot. n. 23471 del 07/11/2017);
- Tav. CVL 03: rilievo sdf, documentazione fotografica(prot. n. 23471 del 07/11/2017);
- Tav. CVL 04: planimetria zonizzazione, lotto A, lotto B, ambiti di intervento (prot. n. 23471 del 07/11/2017);
- Tav. CVL 05: progetto carature, distanza confini, inviluppi (prot. n. 1151 del 18/01/2018);
- Tav. CVL 06: plani volumetrico (prot. n. 1151 del 18/01/2018);
- Tav. CVL 07: progetto reti tecnologiche (prot. n. 25183 del 30/11/2017).

Preso atto che il piano unitario individua l'assetto delle aree finalizzato alla realizzazione di immobili ad uso residenziale nel rispetto dei parametri normativi, articolando l'intervento su due ambiti di diversa superficie fondiaria in quanto l'ambito appartiene a due proprietà distinte.

Vista:

- il parere favorevole con condizioni del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale del 20/10/2017, prot. n. 9579/0.2;
- l'istruttoria del Servizio Urbanistica del 04/12/2017;
- la sospensione dell'esame e la richiesta di integrazione documentale della Soprintendenza per i BB.AA. del 05/12/2017, prot. n. 25628 del 06/12/2017;
- il supplemento di istruttoria del Servizio Urbanistica del 04/12/2017;
- il richiamo della pratica da parte della Soprintendenza per i BB.AA. del 18/01/2018, prot. n. 1234, verbale n. 4, per un approfondimento istruttorio;
- il parere favorevole alla sola zonizzazione della Soprintendenza ai BB.AA. del 16/03/2018, prot. n. 4438, con condizione che:
  - restano escluse dal parere le previsioni di incremento di cubature e di innalzamento di quelle di nuova costruzione, che dovranno essere oggetto di valutazione in sede di presentazione dei progetti architettonici;
  - la parte destinata a verde dovrà essere in ogni caso incrementata per un miglior inserimento nel contesto paesaggistico tutelato;

Visti:

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- il D.P.R. 380/2001;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Si ritiene l'istanza ammissibile e conforme a quanto previsto all'art. 23, 25 e 63 delle N.T.O. del P.I. fatte salve le condizioni sopra citate:

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge

DELIBERA

*Di approvare il Piano Unitario per la ZTO C1/13 proposto da Enzo Giuseppe, ai sensi ai sensi dell'art. 25 delle N.T.O. del Piano degli Interventi, a firma dell'arch. Roberto Canella, composto dai seguenti elaborati:*

- Relazione tecnico descrittiva (prot. n. 1151 del 18/01/2018);
- Relazione paesaggistica (prot. n. 1151 del 18/01/2018);
- Relazione paesaggistica allegato A (prot. n. 1151 del 18/01/2018);
- Relazione paesaggistica allegato B (prot. n. 1151 del 18/01/2018);
- Relazione geologica e geotecnica (prot. n. 2267 del 06/02/2017);
- Dichiarazione di non necessità di Valutazione di incidenza (prot. n. 2267 del 06/02/2017);
- Atto di proprietà (prot. n. 25183 del 30/11/2017);
- Relazione di compatibilità idraulica (prot. n. 25183 del 30/11/2017);
- Relazione di compatibilità idraulica allegato (prot. n. 25183 del 30/11/2017);
- Tav. CVL 1.1: inquadramento catastale, PI, rilievo, comparativo (prot. n. 23471 del 07/11/2017);
- Tav. CVL 01: corografica, catasto, CTR, PAT, PI (prot. n. 23471 del 07/11/2017);
- Tav. CVL 03: rilievo sdf, documentazione fotografica (prot. n. 23471 del 07/11/2017);

- Tav. CVL 04: planimetria zonizzazione, lotto A, lotto B, ambiti di intervento (prot. n. 23471 del 07/11/2017);
- Tav. CVL 05: progetto carature, distanza confini, inviluppi (prot. n. 1151 del 18/01/2018);
- Tav. CVL 06: piani volumetrico (prot. n. 1151 del 18/01/2018);
- Tav. CVL 07: progetto reti tecnologiche (prot. n. 25183 del 30/11/2017).

Di adeguare il progetto esecutivo alle prescrizioni della Soprintendenza per i BB.AA. quindi:

- la parte destinata a verde dovrà essere in ogni caso incrementata per un miglior inserimento nel contesto paesaggistico tutelato;

Di dare mandato al Responsabile Servizio Urbanistica di rendere nota alla ditta titolare del Progetto Unitario in esame l'informazione dell'avvenuta approvazione e delle condizioni cui lo stesso Progetto Unitario è assoggettato con la presente deliberazione;

Che le opere contenute nel Progetto Unitario debbano essere oggetto di idonea richiesta di permesso di costruire;

Che l'approvazione dei Permessi di costruire è subordinata all'autorizzazione ambientale alla realizzazione delle opere;

Di seguito, con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge

## DELIBERA

Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ex art. 134, 4 comma del D.Lgs. 267/00.

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

**Il Presidente**  
Nesto Roberta  
( firma acquisita digitalmente )

**Il Segretario Generale**  
dott.ssa Piattelli Ilaria  
( firma acquisita digitalmente )

---

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 – T.U.E.L. 267/2000)

Il Sottoscritto, certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio on line dell'Ente e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.  
Del presente verbale viene contestualmente data comunicato ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del TUEL 267/2000.

**Il Segretario Generale**  
dott.ssa Piattelli Ilaria  
( firma acquisita digitalmente )

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IN MANCANZA DI CONTROLLO PREVENTIVO

Il sottoscritto Segretario Generale,

### ATTESTA

- La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art. 124 del T.U.E.L.267/2000
- È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

**Il Segretario Generale**  
dott.ssa Piattelli Ilaria  
( firma acquisita digitalmente )