

**COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI**  
**Provincia di Venezia**



**VERBALE DI DELIBERAZIONE**

**DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO**

*Approvazione di Variante minimale al Progetto Unitario n. 03 relativo al Camping MARINA DI VENEZIA, ai sensi dell'art. 25 delle N.T.O. del Piano degli Interventi.*

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **11** del mese di **aprile** alle ore **17:00** nella Sala delle Adunanze, per determinazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		Presente/Assente
Nesto Roberta	Presidente della Giunta	Assente
Tagliapietra Giorgia	Assessore	Presente
Monica Francesco	Assessore	Presente
D'Este Nicolò	Assessore	Presente
Berton Dora	Assessore	Presente
Smerghetto Cristiano	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Piattelli dott.ssa Ilaria.

Il sig. Francesco Monica, nella sua qualità di Vice Sindaco, assume la presidenza, e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Approvazione di Variante minimale al Progetto Unitario n. 03 relativo al Camping  
MARINA DI VENEZIA, ai sensi dell'art. 25 delle N.T.O. del Piano degli Interventi.

***Regolarità Tecnica***

Il sottoscritto ing. Andrea Gallimberti, Responsabile del AREA TECNICA - Servizio Urbanistica,  
formula parere tecnico **Favorevole** in relazione alla proposta di deliberazione di seguito riportata.

Il Responsabile del  
AREA TECNICA - Servizio Urbanistica  
F.toing. Andrea Gallimberti

---

Oggetto: Approvazione di Variante minimale al Progetto Unitario n. 03 relativo al Camping MARINA DI VENEZIA, ai sensi dell'art. 25 delle N.T.O. del Piano degli Interventi.

### LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'assessore all'Urbanistica:

Premesso che:

- il Comune di Cavallino-Treporti è dotato del Piano degli Interventi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013;

richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 54/04, integrata con la Delibera di Consiglio Comunale n. 65/04, che definisce indirizzi alla Giunta Comunale per l'approvazione dei Progetti Unitari dei complessi ricettivi all'aperto, puntualizzando alcune caratteristiche, quali la durata temporale e interventi che non costituiscono variante;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 15.06.07, che ha approvato una *Variante parziale agli accessi al mare e alle schede dei complessi ricettivi ai sensi dell'art. 50, 4° comma, lett. b) e l) della L.R. 27 giugno 1985 n. 61 e s.m.i.*, comportante una revisione delle Norme tecniche di attuazione, delle schede normative e la definizione puntuale degli interventi per ciascun accesso all'arenile (Allegato 1 – Definizione dei percorsi tipo);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 26/09/2007, che ha approvato modifiche allo schema di Convenzione per l'attuazione dei Progetti Unitari dei complessi ricettivi all'aperto e la realizzazione degli accessi a mare;
- la delibera di Giunta Comunale n. 238 del 03/08/2007 di *Approvazione del Progetto Unitario n. 3 del Camping Marina di Venezia*;
- la convenzione del 13/12/2007, rep. n. 35162, racc. n. 12847, sottoscritta tra il Comune di Cavallino-Treporti e la ditta Marina di Venezia S.p.a.;
- la delibera di Giunta Comunale n. 259 del 30/12/2013 di *Approvazione della Variante generale al Progetto Unitario n. 3 del Camping Marina di Venezia*;

Visto l'art. 67 delle Norme tecniche operative della PI vigente, che prevede che gli interventi all'interno dei complessi ricettivi all'aperto siano subordinati all'approvazione di un Progetto Unitario, sottoposto ad una verifica di conformità urbanistica rilasciata dall'Ufficio Tecnico, e approvato dalla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 25 delle N.T.O.;

Vista l'istanza della ditta "MARINA DI VENEZIA S.p.a" prot. n. 18078 del 12/08/2016, P.E. n. 2016/0337, nella quale si richiede l'approvazione della variante parziale al Progetto Unitario n. 03 a firma dell'ing. Aldo Ferri relativo al Camping MARINA DI VENEZIA, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica (prot. n. 4357 del 07/03/2017);
- Relazione paesaggistica (prot. n. 4357 del 07/03/2017);
- Documentazione fotografica (prot. n. 18076 del 12/08/2016);
- Relazione agronomica (prot. n. 18076 del 12/08/2016);
- Screening ambientale (prot. n. 4357 del 07/03/2017);
- Tav. 01 – Inquadramento normativo (prot. n. 3658 del 24/02/2017);
- Tav. 02 – Stato autorizzato (prot. n. 4357 del 07/03/2017);
- Tav. 03 – Stato di progetto (prot. n. 4357 del 07/03/2017);
- Tav. 04 – Stato comparativo(prot. n. 4357 del 07/03/2017);
- Tav. 05 – elaborato grafico con indicazione delle piante ad alto fusto (prot. n. 3658 del 24/02/2017);
- Tav. 06 – Stato di fatto impianti tecnologici (prot. n. 4357 del 07/03/2017);
- Tav. 07 – Rappresentazione e verifica delle superfici impermeabili (prot. n. 4357 del 07/03/2017).

Considerato che:

- la variante proposta consiste nella ripermimetrazione dell'area SC03 nella zona centrale attraversata da Viale Fontana e ospitante attività commerciali e di servizio, al fine di consentire un adeguato intervento di riqualificazione edilizia e di miglioramento degli spazi collettivi quali piazze e viali;
- tale variante non comporta incremento o variazione volumetrica o degli standard urbanistici;

Preso atto che il Progetto Unitario non individua eventuali opere esistenti non autorizzate e che in nessun caso la presente approvazione dello stesso può costituire sanatoria di qualsivoglia opera;

visti:

- l'istruttoria del Servizio Urbanistica, con parere favorevole del 07/03/2017;
- l'Autorizzazione paesaggistica prevista per i beni e le località sottoposte al vincolo delle bellezze naturali con verbale espresso nella seduta del 23/03/2017 (verbale n. 7), agli atti prot. n. 5742 del 27/03/2017;

Ricordato che l'attuazione del Progetto Unitario è subordinata al rispetto della superficie impermeabile massima realizzabile (5% della superficie territoriale, a cui va sottratta la quota di superficie impermeabilizzata dall'approvazione del primo P.U. ad oggi), e della superficie coperta massima realizzabile (10% della superficie territoriale);

Visti;

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;
- il D.P.R. 380/2001;
- la L.R. 33/2002;

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) Di approvare la *Variante minimale al Progetto Unitario n. 03 relativo al Camping MARINA DI*

VENEZIA, a firma dell'ing. Aldo Ferri, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica (prot. n. 4357 del 07/03/2017);
  - Relazione paesaggistica (prot. n. 4357 del 07/03/2017);
  - Documentazione fotografica (prot. n. 18076 del 12/08/2016);
  - Relazione agronomica (prot. n. 18076 del 12/08/2016);
  - Screening ambientale (prot. n. 4357 del 07/03/2017);
  - Tav. 01 – Inquadramento normativo (prot. n. 3658 del 24/02/2017);
  - Tav. 02 – Stato autorizzato (prot. n. 4357 del 07/03/2017);
  - Tav. 03 – Stato di progetto (prot. n. 4357 del 07/03/2017);
  - Tav. 04 – Stato comparativo (prot. n. 4357 del 07/03/2017);
  - Tav. 05 – elaborato grafico con indicazione delle piante ad alto fusto (prot. n. 3658 del 24/02/2017);
  - Tav. 06 – Stato di fatto impianti tecnologici (prot. n. 4357 del 07/03/2017);
  - Tav. 07 – Rappresentazione e verifica delle superfici impermeabili (prot. n. 4357 del 07/03/2017).
- 2) di dare mandato al Responsabile Servizio Urbanistica di rendere nota alla ditta titolare del Progetto Unitario in esame l'informazione dell'avvenuta approvazione e delle condizioni cui lo stesso Progetto Unitario è assoggettato con la presente deliberazione;
  - 3) che le opere contenute nel Progetto Unitario debbano essere oggetto di idonea richiesta di permesso di costruire;
  - 4) che venga ottemperato nella presentazione dei successivi permessi di costruire quanto previsto ai commi 7 e 8 dell'art. 67 delle NTO del P.I.;

Di seguito con separata votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge

#### DELIBERA

Di dichiarare la presente delibera viene resa immediatamente esecutiva ex art. 134 D.Lgs. 267/00.

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Vice Sindaco  
F.to Francesco Monica

Il Segretario Generale  
F.to Piattelli dott.ssa Ilaria.

---

N. .... Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

Dal \_\_\_\_\_ 03.05.2017 \_\_\_\_\_

al 18.05.2017

Il Segretario Generale  
Piattelli dott.ssa Ilaria.

---

Il sottoscritto Segretario Generale,

**ATTESTA**

La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal

È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data

Il Segretario Generale  
F.to