



COMUNE DI
Cavallino - Treporti
(Provincia di Venezia)

Servizio Urbanistica

Prot. n. 5391

Del 21/03/2017

*OGGETTO: Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO.
Modifica alla Scheda Norma n. 12 Campeggio Mediterraneo.*

RELAZIONE ED ELABORATI DI VARIANTE

L'oggetto della presente variante riguarda una modifica della zonizzazione interna alla Scheda, con compensazione di aree dalla seconda alla terza fascia, per consentire l'ampliamento della zona commerciale e delle piscine esistenti.

La compensazione proposta non modifica la capacità edificatoria e gli standard minimi, né interferisce con gli ambiti vincolati a Pineta Litoranea, bensì consente di accorpate e centralizzare le attività commerciali e di svago esistenti in un'unica area.

La presente variante accoglie la richiesta di modifica delle fasce di zonizzazione della Scheda Normativa n. 12 per circa 2.300 mq, ma non anche la deroga delle altezze proposta, da m 6,5 a m 7,5, contenuta nella sopra citata domanda di cui al prot. n. 1707 del 30/01/2017. A seguito dell'approvazione della presente variante sarà necessaria la modifica del Piano Unitario del campeggio.

Di seguito gli elaborati grafici di stato di fatto, di comparazione e di variante, della scheda n. 12 e la relazione allegata alla richiesta.



Il Responsabile del Servizio Urbanistica
Arch. Gaetano Di Gregorio

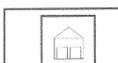
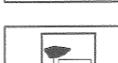
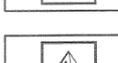
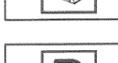
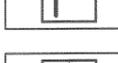
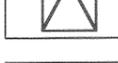
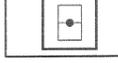
A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Gaetano Di Gregorio", is written over the printed name.

PROGETTO UNITARIO N.12
SCHEMA NORMATIVO VIGENTE

CAMPING MEDITERRANEO



LEGENDA

-  Perimetro area di intervento
-  Attrezzature per servizi
-  Attivita' commerciali
-  Unita' Abitative
-  Posti equipaggio
-  Parcheggio
-  Ingresso
-  Maxicaravan
-  Area libera di uso comune e per impianti sportivi
-  Accessi a mare

Scala 1:2500

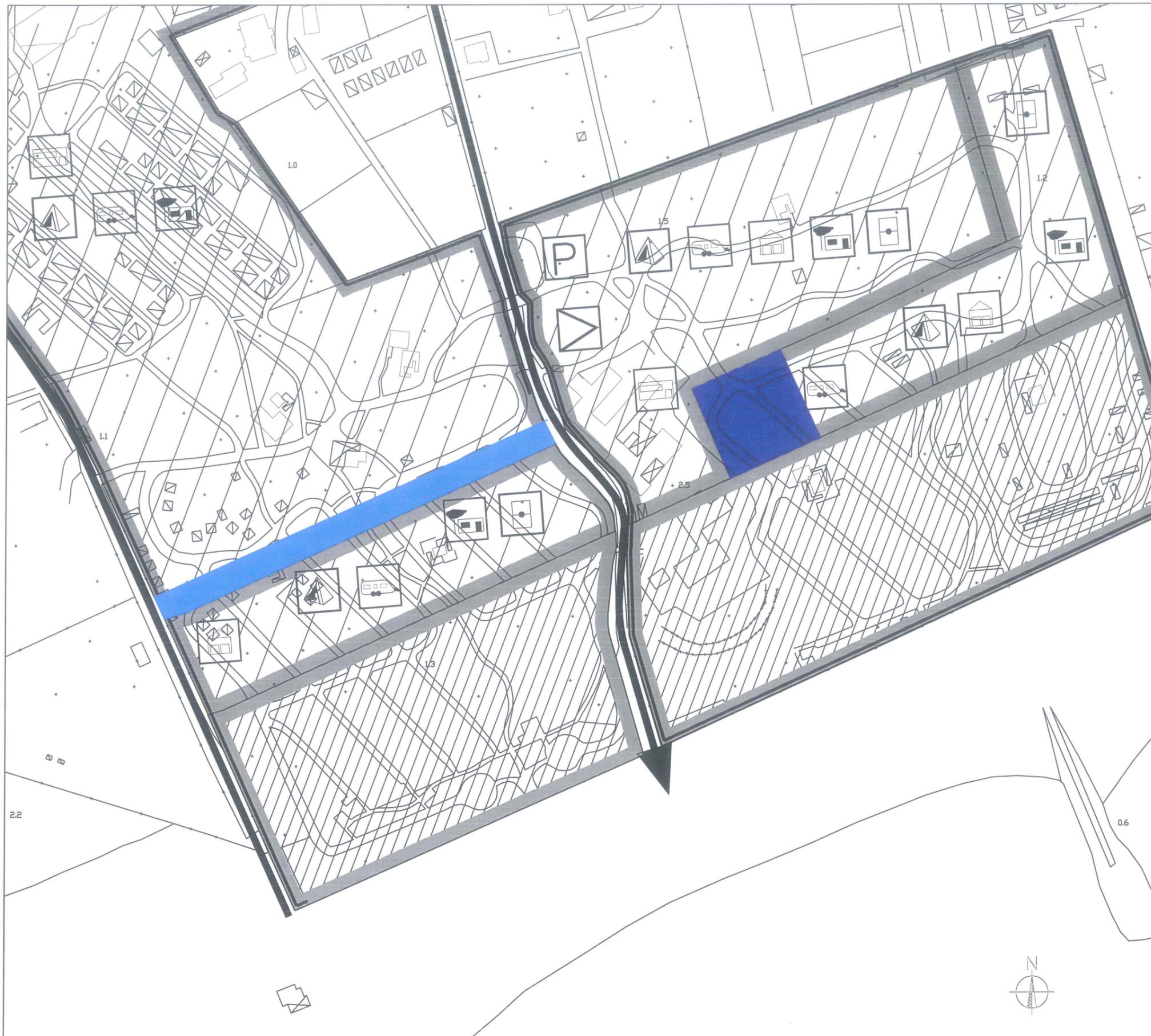
PROGETTO UNITARIO N.12
SCHEMA NORMATIVO
COMPARATIVO

CAMPING MEDITERRANEO

-  AMPLIAMENTO VINCOLO
-  RIDUZIONE VINCOLO

LEGENDA

-  Perimetro area di intervento
-  Attrezzature per servizi
-  Attivita' commerciali
-  Unita' Abitative
-  Posti equipaggio
-  Parcheggio
-  Ingresso
-  Maxicaravan
-  Area libera di uso comune e per impianti sportivi
-  Accessi a mare

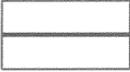
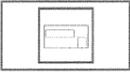
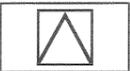
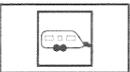
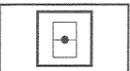
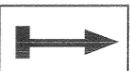


PROGETTO UNITARIO N.12
SCHEMA NORMATIVO VARIANTE

CAMPING MEDITERRANEO



LEGENDA

-  Perimetro area di intervento
-  Attrezzature per servizi
-  Attivita' commerciali
-  Unita' Abitative
-  Posti equipaggio
-  Parcheggio
-  Ingresso
-  Maxicaravan
-  Area libera di uso comune e per impianti sportivi
-  Accessi a mare

Scala 1:2500