

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI
Provincia di Venezia



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

Approvazione di Progetto unitario per la ZTO C1/4 dell'ATO R1 proposto da Honl Erika, Chinellato Tommaso, Grandin Monica, ai sensi ai sensi dell'art. 25 delle N.T.O. del Piano degli Interventi.

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **20** del mese di **giugno** alle ore **17:15** nella Sala delle Adunanze, per determinazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		Presente/Assente
- Nesto Roberta	Presidente della Giunta	Presente
Tagliapietra Giorgia	Assessore	Presente
Monica Francesco	Assessore	Presente
D'Este Nicolò	Assessore	Presente
Berton Dora	Assessore	Presente
Smerghetto Cristiano	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Piattelli dott.ssa Ilaria.

Il sig. Roberta - Nesto, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza, e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Approvazione di Progetto unitario per la ZTO C1/4 dell'ATO R1 proposto da Honl Erika, Chinellato Tommaso, Grandin Monica, ai sensi ai sensi dell'art. 25 delle N.T.O. del Piano degli Interventi.

Regolarità Tecnica

Il sottoscritto ing. Andrea Gallimberti, Responsabile del AREA TECNICA - Servizio Urbanistica, formula parere tecnico **Favorevole** in relazione alla proposta di deliberazione di seguito riportata.

Il Responsabile del
AREA TECNICA - Servizio Urbanistica
F.toIng. Andrea Gallimberti

Oggetto: Approvazione di Progetto unitario per la ZTO C1/4 dell'ATO R1 proposto da Honl Erika, Chinellato Tommaso, Grandin Monica, ai sensi ai sensi dell'art. 25 delle N.T.O. del Piano degli Interventi.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Cavallino-Treporti:

- è dotato di PAT, approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012 di *Preso atto dell'approvazione in sede di conferenza di Servizi Decisoria del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Cavallino-Treporti*;
- è dotato del Piano degli Interventi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013;

richiamati:

- la tav. 3.2 del PI che assoggetta la ZTO C1/4 a Piano Unitario;
- l'art. 25 delle NTO del PI inerente gli interventi soggetti alla Progettazione Unitaria (PU);

Vista l'istanza della ditta Honl Erika, Chinellato Tommaso, Grandin Monica – prot. n. 21476 del 28/09/2016, P.E. n. 2016/0378 – con la quale si richiede l'approvazione del Progetto Unitario a firma dell'arch. Dino Favero, relativo alla Zona "C1/4" dell'ATO R1, composto dai seguenti elaborati conformi alla normativa vigente:

- Relazione tecnica, paesaggistica, fotografica;
- Relazione di invarianza idraulica;
- Tav. 1: inquadramento;
- Tav. 2: rilievo;
- Tav. 3: progetto.

Preso atto che il progetto prevede la realizzazione di due immobili ad uso residenziale nel rispetto dei parametri normativi, articolando l'intervento su due ambiti di diversa superficie fondiaria.

Vista:

- l'istruttoria del Servizio Urbanistica del 13/01/2017;

Visto il parere il parere favorevole della Conferenza di Servizi Paesaggistica del 06/02/2017, prot. n. 2156, verbale n. 7, con condizione che:

- i posti auto siano integrati al fabbricato;
- le recinzioni siano allineate con quelle dei lotti adiacenti.

Visti:

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- il D.P.R. 380/2001;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;

Si ritiene l'istanza ammissibile e conforme a quanto previsto all'art. 23, 25 e 63 delle N.T.O. del P.I. fatte salve le condizioni sopra citate:

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge

DELIBERA

Di approvare il Progetto unitario per la ZTO C1/4 dell'ATO R1 proposto da Honl Erika, Chinellato Tommaso, Grandin Monica, ai sensi ai sensi dell'art. 25 delle N.T.O. del Piano degli Interventi, a firma dell'arch. Dino Favero, composto dai seguenti elaborati (prot. n. 21476 del 28/09/2016):

- Relazione tecnica, paesaggistica, fotografica;
- Relazione di invarianza idraulica;
- Tav. 1: inquadramento;
- Tav. 2: rilievo;
- Tav. 3: progetto.

Di adeguare il progetto esecutivo alle prescrizioni della Conferenza dei Servizi Ambientale, quindi che:

- 1) i posti auto siano integrati al fabbricato;
- 2) le recinzioni siano allineate con quelle dei lotti adiacenti.

Di dare mandato al Responsabile Servizio Urbanistica di rendere nota alla ditta titolare del Progetto Unitario in esame l'informazione dell'avvenuta approvazione e delle condizioni cui lo stesso Progetto Unitario è assoggettato con la presente deliberazione;

Che le opere contenute nel Progetto Unitario debbano essere oggetto di idonea richiesta di permesso di costruire;

Che l'approvazione dei Permessi di costruire è subordinata all'autorizzazione ambientale alla realizzazione delle opere;

Di seguito, con separata votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge

DELIBERA

Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4 comma del D.Lgs. 267/00.

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Sindaco
F.to Roberta - Nesto

Il Segretario Generale
F.to Piattelli dott.ssa Ilaria.

N. Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

Dal

al1

Il Segretario Generale

Piattelli dott.ssa Ilaria.

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

- La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____
- È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data

Il Segretario Generale
F.to