

N. 174

Registro Delibere G.C.

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

Approvazione dell'aggiornamento della determinazione dell'incremento di valore degli immobili, a seguito di opere abusive riferite ad alcune "tipologie di abuso più semplici e ricorrenti".

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **tredici** del mese di **novembre** alle ore **21.45** nella sala delle adunanze, per determinazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

N	Cognome e nome	Ruolo	Presenti	Assenti
1	Sindaco	Nesto Roberta	X	
2	Assessore Effettivo	Monica Francesco	X	
3	Assessore Effettivo	Berton Dora		X
4	Assessore Effettivo	D'Este Nicolò	X	
5	Assessore Effettivo	Smerghetto Cristiano	X	
6	Assessore Effettivo	Tagliapietra Giorgia		X
Totali Presenti / Assenti			4	2

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Piattelli Ilaria.

La sig.ra Nesto Roberta, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta

OGGETTO: Approvazione dell'aggiornamento della determinazione dell'incremento di valore degli immobili, a seguito di opere abusive riferite ad alcune "tipologie di abuso più semplici e ricorrenti".

PARERI di REGOLARITA'

Regolarità tecnica: (artt. 49 comma 1° e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000)

Favorevole

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Andrea Gallimberti
(firma acquisita digitalmente)

OGGETTO: Approvazione dell'aggiornamento della determinazione dell'incremento di valore degli immobili, a seguito di opere abusive riferite ad alcune "tipologie di abuso più semplici e ricorrenti".

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Edilizia Privata

Premesso che:

- con delibera G.C. n. 214 del 2/9/2008 è stata approvata la “Convenzione con l’Agenzia del Territorio per la redazione delle stime al fine della determinazione delle sanzioni in materia edilizia ai sensi degli artt. 33 – 34 – 37 del DPR 380/2001”;
- la Convenzione è stata siglata in data 15/2/2010, prot. n. 5216 del 24/2/2010;
- in base a detta convenzione l’Amministrazione Comunale si avvale dell’Agenzia del Territorio per la determinazione del valore venale o dell’incremento del valore venale di immobili a seguito di opere abusivamente eseguite, finalizzata alla comminazione della sanzione pecuniaria per illeciti edilizi;
- con nota del 17/9/2010 prot. n. 25296, l’Amministrazione Comunale ha chiesto all’Agenzia del Territorio, la determinazione di un parere quadro di valutazione dell’incremento di valore degli immobili, a seguito di opere abusive riferite ad alcune “tipologie di abuso più semplici e ricorrenti”;
- è stato conferito l’incarico all’Agenzia del Territorio con determinazione n. 997 del 13/6/2011, per “la redazione delle stime per tipologie ricorrenti di abuso edilizio”;
- che l’Agenzia del Territorio, dopo vari incontri intercorsi, ha provveduto, con nota del 22/12/2011 prot. n. 7491, pervenuta il 29/12/2011 prot. n. 33830, alla redazione della tabella delle valutazioni sulle tipologie ricorrenti di abuso, ferma restando la valorizzazione della sanzione minima di € 516,00;
- con determinazione n. 45 del 11/1/2012 è stata approvata la determinazione dell’incremento di valore degli immobili, a seguito di opere abusive riferite ad alcune "tipologie di abuso più semplici e ricorrenti";
- con delibera G.C. n. 266 del 26/8/2004 è stata approvata la “Determinazione sistema sanzionatorio e oblativo di cui agli artt. 33, 34, 26 e 37 del DPR 380/2001 “Testo Unico per l’Edilizia”, come modificato dal D.Lgs. 301/2002”;

Visto che l’attivazione di questa procedura ha semplificato l’iter amministrativo delle pratiche riducendo i tempi di evasione delle stesse, nonché il costo economico per gli utenti, per cui si ritiene opportuno proseguire su tale strada aggiornando ed incrementando la casistica delle tipologie di abuso;

Visto che il Comune di Venezia ha recentemente effettuato una analoga ricognizione con l’Agenzia del Territorio (vedi atto prot. n. 182131 del 11/4/2018) e ritenendo che queste stime possano trovare applicazione anche per il territorio del Comune di Cavallino Treporti che ha caratteristiche simili e fa parte del compendio della Laguna di Venezia, fatto salvo quanto previsto al punto 52 per gli immobili a prevalente destinazione residenziale (superficie residenziale > 50% della superficie totale), per i quali anche le altre destinazioni presenti (esclusa quella agricola) verranno valutate anch’esse secondo i parametri dell’edilizia residenziale;

Considerato, quindi, che tale tabella, che fa parte integrante del presente atto, aggiorna quella predisposta dal Comune ed approvata con determinazione n. 45/2012;

Ritenendo di applicare la tabella, di cui al prot. n. 182131 del 11/4/2018 del Comune di Venezia, a partire da tutti i procedimenti in itinere di cui non sia già stato predisposto l'atto finale e/o richiesto il pagamento della sanzione, alla data di approvazione della presente delibera;

Visto il DPR 380/2001;

Acquisito agli atti il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente dell'Area tecnica ai sensi degli artt. 49 comma 2 e 147-bis del D.lgs n. 267/2000 ed attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione ed in assenza del parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.lgs n. 56/2017;

Visto lo Statuto comunale;

Ritenuto di provvedere in merito;

A votazione unanime e favorevole resa nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare l'aggiornamento della tabella di cui alla determinazione n. 45/2012 secondo l'allegato documento (vedi atto prot. n. 182131 del 11/4/2018 del Comune di Venezia), fatto salvo quanto previsto al punto 52 per gli immobili a prevalente destinazione residenziale (superficie residenziale > 50% della superficie totale), per i quali anche le altre destinazioni presenti (esclusa quella agricola) verranno valutate anch'esse secondo i parametri dell'edilizia residenziale;
2. di applicare la tabella, di cui al prot. n. 182131 del 11/4/2018 del Comune di Venezia, a partire da tutti i procedimenti in itinere di cui non sia già stato predisposto l'atto finale e/o richiesto il pagamento della sanzione, alla data di approvazione della presente delibera
3. di applicare la delibera G.C. n. 266 del 26/8/2004 è stata approvata la "Determinazione sistema sanzionatorio e oblativo di cui agli artt. 33, 34, 26 e 37 del DPR 380/2001 "Testo Unico per l'Edilizia", come modificato dal D.Lgs. 301/2002", per la determinazione della sanzione;
4. di dare comunicazione agli utenti del presente atto attraverso il sistema informatico ed, anche, con i mezzi tradizionali.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza di applicare tali stime al fine di snellire l'iter amministrativo delle pratiche edilizie oggetto di sanatoria, con ulteriore e separata votazione unanime e favorevole resa nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente
Nesto Roberta
(firma acquisita digitalmente)

Il Segretario Generale
dott.ssa Piattelli Ilaria
(firma acquisita digitalmente)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 – T.U.E.L. 267/2000)

Il Sottoscritto, certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio on line dell'Ente e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.
Del presente verbale viene contestualmente data comunicato ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del TUEL 267/2000.

Il Segretario Generale
dott.ssa Piattelli Ilaria
(firma acquisita digitalmente)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IN MANCANZA DI CONTROLLO PREVENTIVO

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

- La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art. 124 del T.U.E.L.267/2000
- È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

Il Segretario Generale
dott.ssa Piattelli Ilaria
(firma acquisita digitalmente)