

COMUNE DI CAVALLINO - TREPORTI (VE)

Settore Tecnico
Sportello Unico Edilizia Privata

RELAZIONE AGRONOMICA

VARIANTE MINIMALE N. 1 AL PROGETTO UNITARIO N. 3
RELATIVO AL "MARINA DI VENEZIA CAMPING VILLAGE" approvato con Delibera di G.C. n. 238 del 03/08/2007 e
successiva variante approvata con Delibera G.C. n. 259 del 30/12/2013

Treviso, 20 giugno 2016

Ditta: Marina di Venezia S.P.A
Via Montello 6
30013 Cavallino Treporti (VE)

Il Tecnico: Dott. Agronomo Vanna Funes
Via Bertolini 16 - 31100 Treviso (TV)
P.I. 03249080262 - C.F. FNSVNN62R47G638Z

La sottoscritta Vanna Funes, nata a Pieve d'Alpago (BL) il 7/10/1962, residente a Treviso (TV) in via Bertolini n. 16, iscritta all'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Treviso timbro n. 208, su incarico della ditta Marina di Venezia S.P.A. con sede in via Montello 6 Cavallino Treporti (VE), redige la presente relazione al fine di ottenere l'autorizzazione alla Variante Minimale n. 1 al Progetto Unitario n. 3 relativo al "Marina di Venezia Camping Village".

DESCRIZIONE DEI LUOGHI

Il Camping Marina di Venezia intende riqualificare lo spazio aperto dell'area SC03, corrispondente agli edifici e piazzole ricadenti nella fascia compresa tra il parco acquatico e Piazza Europa, delimitata a ovest da via Venezia e a est dai campi 4100 e 700 e 400.

Il Progetto a firma dello Studio di Architettura MTLC intende riqualificare l'area commerciale attraverso la riorganizzazione del sistema dei flussi pedonali, con particolare attenzione al superamento delle barriere architettoniche, dei flussi ciclabili nonché veicolari per le attività di carico e scarico dell'area commerciale.

All'interno dell'area interessata dal progetto di variante ricadono molti alberi ad alto fusto con funzione di arredo e ombreggiamento. Essi saranno in gran parte preservati ad eccezione degli alberi ricadenti nel campo 5000, nel parcheggio ad esso adiacente e alcuni pini ricadenti in una ristretta porzione di Piazza Marina.

In Piazza Marina sorgono pini domestici (*Pinus pinea*) e qualche sporadico esemplare di pino marittimo (*Pinus pinaster*). Tali alberi hanno un'altezza media di circa 15 m con una circonferenza media di 130 cm. Gli alberi sono coetanei ad eccezione di un giovane esemplare di pino domestico.

Sul campo 5000 è presente una vegetazione mista costituita in prevalenza da acero negundo (*Acer negundo*), robinia (*Robinia pseudoacacia*), olmo (*Ulmus spp.*) e orniello (*Fraxinus ornus*). Dimensioni ed età di impianto sono disomogenee.

Nel parcheggio adiacente al campo 5000 si delineano tre filari rispettivamente di orniello, di Robinia pseudoacacia Casque Rouge e di leccio (*Quercus ilex*).

STATO DI PROGETTO E INTERVENTI PREVISTI

Il progetto prevede la riqualificazione degli edifici esistenti e la realizzazione di un edificio adibito a supermercato, in sostituzione dell'esistente oggetto di trasformazione in cluster, nonché un nuovo edificio a sostegno del palco e un nuovo ufficio cassa.

Gli alberi ricadenti nei sedimi di tali edifici sono stati oggetto di valutazione per definire quali di essi sono recuperabili attraverso il trapianto e quali, invece, dovranno essere tagliati e reintegrati in altra area interna al campeggio.

Nella porzione di Piazza Marina interessata dalla costruzione dell'edificio "retropalco" (cfr. Relazione del Progetto definitivo Masterplan a firma dello Studio di Architettura MTLC), sorgono 7 pini che per caratteristiche intrinseche alla specie e per dimensioni raggiunte, non sono trapiantabili e quindi saranno soggetti a taglio. L'unico pino per il quale è previsto il trapianto è un giovane *Pinus pinea*, alto 5 m con una circonferenza di 35 cm.

Il campo 5000 sarà quasi totalmente interessato dal sedime del macroedificio destinato a supermercato implicando la rimozione di pressoché tutti gli alberi presenti. In particolare 9 alberi, fra i più giovani, ben formati e vigorosi, verranno trapiantati in altre zone del campeggio, mentre le restanti 15 piante per le quali la probabilità di attecchimento è molto ridotta, per precarie condizioni fitosanitarie o per dimensioni eccessive, saranno tagliate.

Nel parcheggio, tutti gli individui arborei saranno destinati a trapianto con l'eccezione di un *Acer negundo* alto 12 m con circonferenza di 170 cm. Precedenti esperienze ne sconsigliano il trapianto in quanto la severa potatura che necessariamente si

accompagna a tale operazione ha sempre causato lo sviluppo di tracheomicosi che hanno portato a morte della pianta.

AREA	SPECIE	circ. (cm)	H (m)	INTERVENTO
Parcheggio	<i>Acer negundo</i>	170	12	taglio
Parcheggio	<i>Fraxinus ornus</i>	20	5	trapianto
Parcheggio	<i>Fraxinus ornus</i>	19	5	trapianto
Parcheggio	<i>Fraxinus ornus</i>	21	5	trapianto
Parcheggio	<i>Fraxinus ornus</i>	20	5	trapianto
Parcheggio	<i>Robinia pseudoacacia</i>	35	5	trapianto
Parcheggio	<i>Robinia pseudoacacia</i>	40	6	trapianto
Parcheggio	<i>Robinia pseudoacacia</i>	45	6	trapianto
Parcheggio	<i>Robinia pseudoacacia</i>	45	6	trapianto
Parcheggio	<i>Robinia pseudoacacia</i>	45	6	trapianto
Parcheggio	<i>Robinia pseudoacacia</i>	45	6	trapianto
Parcheggio	<i>Quercus ilex</i>	80	6	trapianto
Parcheggio	<i>Quercus ilex</i>	80	6	trapianto
Parcheggio	<i>Quercus ilex</i>	75	5	trapianto
Parcheggio	<i>Quercus ilex</i>	80	6	trapianto
Parcheggio	<i>Quercus ilex</i>	76	5	trapianto
Parcheggio	<i>Quercus ilex</i>	80	6	trapianto
Campo 5000	<i>Acer negundo</i>	75	12	taglio
Campo 5000	<i>Robinia pseudoacacia</i>	60	10	taglio
Campo 5000	<i>Fraxinus ornus</i>	45	10	trapianto
Campo 5000	<i>Ulmus campestris</i>	200	15	taglio
Campo 5000	<i>Acer negundo</i>	120	12	taglio
Campo 5000	<i>Acer negundo</i>	90	12	taglio
Campo 5000	<i>Acer negundo</i>	160	15	taglio
Campo 5000	<i>Ulmus campestris</i>	100	14	taglio
Campo 5000	<i>Fraxinus ornus</i>	40	10	trapianto
Campo 5000	<i>Robinia pseudoacacia</i>	100	10	taglio
Campo 5000	<i>Robinia pseudoacacia</i>	110	12	taglio
Campo 5000	<i>Populus nigra</i>	150	18	taglio
Campo 5000	<i>Acer negundo</i>	60	8	trapianto

AREA	SPECIE	circ. (cm)	H (m)	INTERVENTO
Campo 5000	<i>Fraxinus angustifolia</i>	45	8	trapianto
Campo 5000	<i>Acer negundo</i>	100	9	taglio
Campo 5000	<i>Fraxinus ornus</i>	40	6	trapianto
Campo 5000	<i>Ulmus pumila</i>	45	6	trapianto
Campo 5000	<i>Populus nigra</i>	130	16	taglio
Campo 5000	<i>Robinia pseudoacacia</i>	100	12	taglio
Campo 5000	<i>Ulmus campestris</i>	90	8	trapianto
Campo 5000	<i>Fraxinus ornus</i>	30	6	trapianto
Campo 5000	<i>Robinia pseudoacacia</i>	100	11	taglio
Campo 5000	<i>Populus nigra</i>	140	12	taglio
Campo 5000	<i>Liriodendron tulipifera</i>	15	4	trapianto
Piazza Marina	<i>Pinus pinaster</i>	130	12	taglio
Piazza Marina	<i>Pinus pinea</i>	35	5	trapianto
Piazza Marina	<i>Pinus pinea</i>	140	12	taglio
Piazza Marina	<i>Pinus pinea</i>	135	12	taglio
Piazza Marina	<i>Pinus pinea</i>	143	12	taglio
Piazza Marina	<i>Pinus pinea</i>	140	12	taglio
Piazza Marina	<i>Pinus pinea</i>	140	12	taglio
Piazza Marina	<i>Pinus pinea</i>	138	12	taglio

Complessivamente sono destinati a trapianto 26 alberi: 9 ornielli, 6 robinie Casque Rouge, 6 lecci, 1 acero negundo, 1 liriodendro, 1 pino domestico e 2 olmi.


Le 23 piante restanti, destinate al taglio, saranno reintegrate con altrettante piante all'interno del campeggio Marina di Venezia appartenenti a specie già presenti nel campeggio e che nel recente passato hanno dimostrato un elevato adattamento alle condizioni del luogo.

Tutti i 7 pini saranno sostituiti da altrettanti *Pinus pinea*, i 6 aceri saranno reintegrati con *Tilia cordata*, le 5 piante di robinia con *Quercus ilex*, i 3 pioppi con *Platanus acerifolia* e i 2 olmi con altri olmi.

Per quanto attiene la componente vegetale si evidenzia, quindi, come tutti gli alberi eliminati dalle zone destinate ai nuovi sedimi, saranno integralmente restituiti per trapianto o per nuova messa a dimora e pertanto il patrimonio arboreo nel suo complesso, costituito da circa 8000 alberi, non subirà variazioni significative.

Treviso, 20 giugno 2016

Il Tecnico
Dott. Agronomo
Vanna Funes



The image shows a handwritten signature in blue ink over a horizontal line. To the right of the signature is a circular blue stamp. The stamp contains the text: 'ORDINE DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI' around the top edge, 'Dott. FUNES VANNA' in the center, 'N° 203' below it, 'ALBO' below that, and 'TREVISO' at the bottom.

Allegati: n. 1 documentazione fotografica

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Viale Fontana – visuale nord-sud



Piazza Marina



Piazza Marina – visuale su area d'intervento destinata a edificio retroparco



Piazza Marina – foto del *Pinus pinea* giovane destinato a trapianto



Piazza Marina – visuale su *Pinus pinaster* (seconda pianta a dx) destinato a taglio



Campo 5000 – area destinata al macroedificio



Campo 5000 – *Populus nigra* e *Robinia pseudoacacia* destinati a taglio



Campo 5000



Parcheggio – visuale sui lecci destinati a trapianto



Parcheggio – visuale sulle robinie destinate a trapianto



Parcheggio – visuale sugli ornielli destinati a trapianto



Parcheggio – *Acer negundo* destinato a taglio