

COMUNE DI CAVALLINO TREPORTI
Provincia di Venezia



P.A.T.

Elaborato

R

3

Scala

Relazione Sintetica



REGIONE VENETO
Direzione Urbanistica
Direzione Valutazione Progetti ed
Investimenti

PROVINCIA DI VENEZIA
Settore Pianificazione Territoriale

COMUNE DI CAVALLINO TREPORTI
Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Andrea Gallimberti
Responsabile Ufficio Urbanistica
arch. Gaetano Di Gregorio

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Paolo Furlanetto, urbanista
Dario Lugato, architetto
con
Matteo Gobbo, pianificatore
Luca Bertini, architetto
AgriTeCo
Filippo Baratto, geologo
Cirillo Fontolan, ingegnere idraulico
SIT Ambiente&Territorio
Antonio Martini, ingegnere
Michele Zanette, economista
Studio Barel&Associati

IL SINDACO
dott. Erminio Vanin

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
avv. Roberta Nesto

IL SEGRETARIO
dott.ssa Ilaria Piattelli

giugno 2009

**REGIONE VENETO
PROVINCIA DI VENEZIA**

COMUNE DI CAVALLINO TREPORTI

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

RELAZIONE SINTETICA

GIUGNO 2009

INDICE

| | |
|---|----|
| PREMESSA | 3 |
| 1. ELABORATI DI PROGETTO | 4 |
| 2. OBIETTIVI, AZIONI ED ELABORATI PROGETTUALI | 5 |
| Sistema Ambientale | 5 |
| Sistema Agricolo | 6 |
| Sistema Urbano..... | 6 |
| Sistema Produttivo | 7 |
| Sistema Turistico..... | 8 |
| Sistema Infrastrutturale | 9 |
| Sistema degli Standards | 10 |
| 3. LA NUOVA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA E LE AZIONI DEL PAT..... | 11 |
| Nuovo P.T.R.C. Regione Veneto | 11 |
| Nuovo P.T.C.P. della Provincia di VENEZIA..... | 12 |

PREMESSA

La relazione sintetica deve essere intesa come un indice ragionato per la lettura e la consultazione del Piano di Assetto del Territorio e dei suoi elementi costitutivi. Il compito di tale documento è di evidenziare il rapporto tra gli obiettivi che il Comune intende perseguire, le azioni e gli elaborati di progetto in riferimento ai sistemi territoriali individuati dal P.A.T.

Nelle successive pagine sono pertanto riportati in forma sintetica, all'interno di ciascun sistema territoriale, gli obiettivi e le azioni del P.A.T. con un riferimento agli elaborati di progetto e alle norme tecniche e che trattano le diverse tematiche al fine di verificarne la coerenza interna.

Viene infine verificata la coerenza esterna del P.A.T. in riferimento agli obiettivi del nuovo P.T.R.C. Regione Veneto adottato e del nuovo P.T.C.P. adottato della Provincia di Venezia.

1. ELABORATI DI PROGETTO

| Elaborato | Titolo elaborato | scala |
|------------------|---|--------------|
| | | |
| Tav 1 | Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale | 10.000 |
| Tav 2 | Carta delle Invarianti | 10.000 |
| Tav 3 | Carta delle Fragilità | 10.000 |
| Tav 4 | Carta della Trasformabilità | 10.000 |
| | | |
| R 1 | Relazione Tecnica | fascicolo |
| R 2 | Relazione di Progetto | fascicolo |
| R 3 | Relazione Sintetica | fascicolo |
| N 1 | Norme Tecniche | fascicolo |
| | | |
| V.A.S. | Rapporto Ambientale | fascicolo |
| V.inc.A. | Valutazione d'Incidenza Ambientale | fascicolo |
| V.C.I. | Valutazione di Compatibilità Idraulica | fascicolo |
| | | |

2. OBIETTIVI, AZIONI ED ELABORATI PROGETTUALI

Sistema Ambientale

| Obiettivi | Azioni | | Rif. Tavola di Progetto | Rif. Norme Tecniche | Matrice Q.C. |
|---|--------|--|-------------------------|---------------------|--------------|
| <p><i>Tutelare e valorizzare le risorse naturalistiche e ambientali e l'integrità del paesaggio lagunare, vallivo, agrario, litoraneo</i></p> | A1 | realizzazione di una rete ecologica comprendente core areas (zone SIC-ZPS), aree di connessione naturalistica, corridoi ecologici | Tav. 1- 4 | Art. 9 - 48 | 6 |
| | A2 | individuazione di specifici con visuali per conservazione e valorizzazione di particolari contesti di pregio architettonico, paesaggistico e ambientale | Tav. 4 | Art. 47 | 7 |
| | A3 | creazione di un sistema di percorsi ambientali di connessione tra aree naturalistiche di pregio e pertinenze di edifici di valore storico architettonico | Tav. 4 | Art. 50 - 51 | 8 - 11 |
| | A4 | realizzazione di un'area a parco naturalistico con il ripristino di preesistenti zone umide (peschiere) a sud del Casson | Tav. 1- 4 | Art. 48 - 59 | 5 - 7 |
| | A5 | classificazione di ambiti territoriali come invariants ambientali e paesaggistiche | Tav. 2 | Art. 20 - 21 | 5 - 7 |
| | A6 | conservazione e tutela delle pertinenze scoperte dei manufatti militari dismessi e degli edifici storico testimoniali | Tav. 2 - 4 | Art. 19 - 50 | 8 |
| | A7 | individuazione delle zone di tutela ai sensi dell'art. 41 L.R. 11/04, in particolare degli arenili, delle lagune e valli, delle aree di vegetazione dei litorali marini, delle aree di interesse storico ambientale e artistico e delle aree rappresentative dei paesaggi storici del Veneto | Tav. 1 | Art. 16 | 6 - 7 |
| | A8 | realizzazione di corridoi ambientali tra il canale Pordelio ed il litorale | Tav. 4 | Art. 49 | 6 - 7 |

| | | | | | |
|--|-----|---|-----------|--------------|-------|
| <i>Provvedere alla difesa del suolo attraverso la prevenzione dai rischi e dalle calamità naturali, accertando la consistenza, la localizzazione e la vulnerabilità delle risorse naturali, individuando la disciplina per la loro salvaguardia</i> | A9 | individuazione di aree agricole con carenze nella rete idraulica pubblica e privata | Tav. 1-3 | Art. 25 - 28 | 4 - 5 |
| | A10 | individuazione di aree a dissesto idrogeologico | Tav. 1 | Art. 23 - 26 | 4 - 5 |
| | A11 | trasformazione edilizio-urbanistica in aree a rischio idraulico: introduzione di specifiche prescrizioni per la compensazione e riduzione del rischio | Normativa | Art. 25 - 26 | 4 - 5 |

Sistema Agricolo

| Obiettivi | Azioni | | Rif. Tavola di Progetto | Rif. Norme Tecniche | Matrice Q.C. |
|---|--------|--|-------------------------|---------------------|--------------|
| <i>salvaguardare nel territorio rurale gli aspetti storico-culturali delle attività tradizionali, e di attuare le politiche di sviluppo delle attività agricole sostenibili attraverso la promozione di specifiche opportunità</i> | B1 | interventi diretti al recupero e al riordino in zona agricola | Tav. 4 | Art. 42 - 43 | 5 - 7 - 10 |
| | B2 | classificazione di ambiti territoriali come invariati paesaggistiche e agricolo-produttive | Tav. 2 | Art. 21 - 22 | 7 |
| | B3 | creazione di centri di raccolta, stoccaggio, promozione e vendita delle produzioni orticoli locale | Tav. 4 | Art. 42 | 5 - 7 - 10 |

Sistema Urbano

| Obiettivi | Azioni | | Rif. Tavola di Progetto | Rif. Norme Tecniche | Matrice Q.C. |
|---|--------|---|-------------------------|---------------------|--------------|
| <i>Individuare la disciplina generale diretta ad integrare le politiche di salvaguardia e riqualificazione dei nuclei urbani</i> | C1 | realizzazione di nuove centralità (piazze) a Punta Sabbioni, Ca' Ballarin e a Ca' Savio | Tav. 4 | Art. 30 - 38 | 10 |
| | C2 | riqualificazione e riconversione dell'ambito insediativo di Ca' Pasquali | Tav. 4 | Art. 37 | 10 |

| | | | | | |
|---|----|--|--------|---------|----------------|
| | C3 | riqualificazione e riconversione dell'ambito agricolo turistico insediativo fronte Mose a Punta Sabbioni | Tav. 4 | Art. 37 | 7 - 10 |
| | C4 | riqualificazione e riconversione dell'ambito agricolo insediativo di via del Marinaio a Cavallino | Tav. 4 | Art. 37 | 7 - 10 |
| <i>Promuovere il miglioramento della funzionalità degli insediamenti esistenti e della qualità della vita all'interno delle aree urbane individuando le opportunità di sviluppo residenziale in termini quantitativi e localizzativi</i> | C5 | individuazione di ambiti da destinare a progetti di rilevanza strategica ossia alla realizzazione di interventi integrati pubblico-privati per il recupero, la riqualificazione e lo sviluppo a Cavallino, Treporti e Punta Sabbioni | Tav. 4 | Art. 59 | 7 - 8 - 10 |
| | C6 | localizzazione di aree per servizi ed attrezzature di interesse generale di particolare significato sociale e di rilevante interesse pubblico (terminal, cittadella della sanità, ...) | Tav. 4 | Art. 36 | 5 - 7 - 10 |
| | C7 | individuazione a ridosso degli insediamenti esistenti di nuove linee preferenziali di sviluppo insediativo a Cavallino, Ca' Pasquali, Ca' Savio e Treporti | Tav. 4 | Art. 32 | 5 - 7 - 8 - 10 |
| | C8 | localizzazione di aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana | Tav. 4 | Art. 38 | 10 |
| | C9 | individuazione e definizione di opere incongrue ed elementi di degrado | Tav. 4 | Art. 39 | 6 - 7 - 8 |

Sistema Produttivo

| Obiettivi | Azioni | | Rif. Tavola di Progetto | Rif. Norme Tecniche | Matrice Q.C. |
|--|--------|--|-------------------------|---------------------|--------------|
| <i>definire l'assetto fisico funzionale degli ambiti specializzati per attività produttive e commerciali di rilievo</i> | D1 | individuazione a ridosso degli insediamenti esistenti di nuove linee preferenziali di sviluppo produttivo a est di Ca' Savio | Tav. 4 | Art. 32 - 33 | 5 - 7 - 10 |

| | | | | | |
|---------------------------------|----|---|--------|--------------|--------------------------|
| <i>comunale e sovracomunale</i> | D2 | creazione di un "polo produttivo artigianale comunale e di servizi alla produzione" legato anche ad azioni di recupero del patrimonio edilizio esistente a Ca' Vio e Ca' Pasquali | Tav. 4 | Art. 32 - 33 | 5 - 7 - 8 - 9 - 10 |
| | D3 | consolidamento delle attività produttive legate alla cantieristica, ai servizi alla stessa e alle attività di stoccaggio con il trasporto lagunare lungo il canale Pordelio | Tav. 4 | Art. 33 - 34 | 5 - 7 - 8 - 10 |

Sistema Turistico

| Obiettivi | Azioni | | Rif. Tavola di Progetto | Rif. Norme Tecniche | Matrice Q.C. |
|---|--------|--|-------------------------|---------------------|--------------|
| <i>promuovere l'evoluzione delle attività turistiche, nell'ambito di uno sviluppo sostenibile e durevole</i> | E1 | localizzazione di nuove aree destinate a servizi e attrezzature di supporto alle attività turistiche lungo il litorale | Tav. 4 | Art. 46 - 52 | 7 - 10 |
| | E2 | localizzazione a Ca' Ballarin di nuove aree da destinare alla ricettività all'aperto e allo sport | Tav. 4 | Art. 36 - 46 | 7 - 10 |
| | E3 | realizzazione a Treporti e a Cavallino di un polo di servizi amministrativi per il turismo | Tav. 4 | Art. 36 - 46 | 8 - 10 |
| | E4 | consolidamento delle darsene di Lio Grando e Foce del Sile | Tav. 4 | Art. 54 | 10 |
| | E5 | localizzazione del nuovo terminal turistico est alla porte di Cavallino in prossimità del ponte sul fiume Sile | Tav. 4 | Art. 36 - 46 | 7 - 10 |
| | E6 | ristrutturazione e potenziamento del terminal di Punta Sabbioni | Tav. 4 | Art. 36 - 46 | 10 |
| | E7 | potenziamento e ampliamento del terminal della Dogana e sua integrazione con la darsena e i servizi a terra | Tav. 4 | Art. 36 | 10 |

| | | | | | |
|--|----|---|--------|---------|--------|
| | E8 | istituzione di un museo diffuso, con percorsi tematici differenti, connesse anche alla visita delle torri telemetriche, degli scavi archeologici siti a Lio Piccolo e degli orti con le attività agricole specializzate | Tav. 4 | Art. 50 | 7 - 10 |
|--|----|---|--------|---------|--------|

Sistema Infrastrutturale

| Obiettivi | Azioni | | Rif. Tavola di Progetto | Rif. Norme Tecniche | Matrice Q.C. |
|---|--------|--|-------------------------|---------------------|--------------|
| <i>Potenziare e razionalizzare la rete viaria per contribuire al miglioramento della qualità urbana ed ecologico-ambientale</i> | F1 | realizzazione di un masterplan per la riqualificazione dell'asse terra-acqua di via Pordelio | Tav. 4 | Art. 52 - 53 | 5 - 10 |
| | F2 | riorganizzazione delle intersezioni orientate in termini di messa in sicurezza e di riduzione della velocità | Tav. 4 | Art. 51 - 52 | 11 |
| | F3 | riorganizzazione della rete viaria con la previsione di nuove tratte di aggiramento dei centri abitati, volta alla eliminazione del traffico di attraversamento dei luoghi più votati all'uso pedonale, ciclabile e di iniziative turistiche | Tav. 4 | Art. | 10 - 11 |
| | F4 | riordino di flussi dei bus turistici che si dirigono a Venezia attraverso il territorio comunale di Cavallino Treporti: creazione del nuovo terminal per bus turistici in prossimità del ponte sul fiume Sile | Tav. 4 | Art. 52 | 10 - 11 |
| | F5 | realizzazione di "fasce di ambientazione" volte alla riduzione e mitigazione degli impatti delle infrastrutture sull'ambiente e sugli insediamenti | Tav. 4 | Art. 51 | 6 - 7 - 11 |
| | F6 | separazione delle componenti di traffico pedonale e ciclabile dalla rete viaria | Tav. 4 | Art. 51 | 11 |
| | F7 | realizzazione di nuove tratte ciclopedonali e messa in rete di quelle esistenti | Tav. 4 | Art. 51 | 11 |

| | | | | | |
|--|----|--|--------|--------------|---------|
| | F8 | organizzazione della sosta sia per i residenti, sia per i turisti verso il mare, verso lo scambio con i mezzi acquei | Tav. 4 | Art. 52 - 53 | 10 - 11 |
|--|----|--|--------|--------------|---------|

Sistema degli Standards

| Obiettivi | Azioni | | Rif. Tavola di Progetto | Rif. Norme Tecniche | Matrice Q.C. |
|---|--------|--|-------------------------|---------------------|--------------|
| <i>individuare e potenziare i principali servizi a scala territoriale (Poli Funzionali)</i> | G1 | realizzazione della cittadella della sanità a Ca' Savio | Tav. 4 | Art. 35 | 10 |
| | G2 | realizzazione del polo funzionale turistico con il Parco dell'Accoglienza dotato di servizi per il turismo e di piazzole di sosta temporanea | Tav. 4 | Art. 36 - 46 | 10 |
| <i>migliorare gli standards di qualità urbana ed ecologico-ambientale</i> | G5 | la realizzazione di percorsi pedonabili e ciclabili che mettano in comunicazione la terra con la laguna | Tav. 4 | Art. 51 | 11 - 12 |
| | G6 | realizzazione del Parco dell'Accoglienza alle porte di Cavallino | Tav. 4 | Art. 46 | 10 |
| | G7 | previsione di nuove aree a parcheggio nei centri urbani e accentramento dei servizi per i cittadini | Tav. 4 | Art. 52 | 10 - 11 |

3. LA NUOVA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA E LE AZIONI DEL PAT

Nuovo P.T.R.C. Regione Veneto

| <i>Nuovo P.T.R.C. - Obiettivi</i> | <i>Rif. Azioni del PAT</i> |
|--|----------------------------|
| Uso del suolo | |
| Razionalizzare l'utilizzo della risorsa suolo | da C1 a D3 |
| Adattare l'uso del suolo in funzione dei cambiamenti climatici in corso | da A9 a A11 |
| Gestire il rapporto urbano/rurale valorizzando l'uso dello spazio rurale in un'ottica di multifunzionalità | C3-C4-E8 |
| Biodiversità | |
| Assicurare un equilibrio tra ecosistemi ambientali e attività antropiche | A8-F5 |
| Salvaguardare la continuità ecosistemica | A1-A4-A8 |
| Favorire la multifunzionalità dell'agricoltura | A5-B1-B2-B3 |
| Perseguire una maggiore sostenibilità degli insediamenti | F5 |
| Energia, Risorse e Ambiente | |
| Promuovere l'efficienza nell'approvvigionamento e negli usi finali dell'energia e incrementare la produzione di energia da fonti rinnovabili | - |
| Migliorare le prestazioni energetiche degli edifici | - |
| Preservare la qualità e la quantità della risorsa idrica | - |
| Prevenire e ridurre i livelli di inquinamento di aria, acqua, suolo e la produzione di rifiuti | F5 |
| Mobilità | |
| Stabilire sistemi coerenti tra distribuzione delle funzioni e organizzazione della mobilità | F1-F4 |
| Razionalizzare e potenziare la rete delle infrastrutture e migliorare la mobilità nelle diverse tipologie di trasporto | F2-F3 |
| Valorizzare la mobilità slow | da F2 a F8 |
| Migliorare l'accessibilità alla città e al territorio | F1-F3-F4-F6-F7 |
| Sviluppare il sistema logistico regionale | - |
| Sviluppo economico | |
| Migliorare la competitività produttiva favorendo la diffusione di luoghi del sapere, della ricerca e della innovazione | D1-D2-D3 |
| Promuovere l'offerta integrata di funzioni turistico-ricreative mettendo a sistema le risorse ambientali, culturali, paesaggistiche e agroalimentari | A3-A4 – da E1a E8 |
| Crescita sociale e culturale | |
| Promuovere l'inclusività sociale valorizzando le identità venete | A6-C1-E8 |
| Favorire azioni di supporto alle politiche sociali | C6 |

| | |
|---|-------------|
| Promuovere l'applicazione della Convenzione europea del paesaggio | A5-A7 |
| Rendere efficiente lo sviluppo policentrico preservando l'identità territoriale regionale | da C1 a D3 |
| Migliorare l'abitare nelle città | C1-C2-C7-C8 |

Nuovo P.T.C.P. della Provincia di VENEZIA

| <i>Nuovo P.T.C.P. - Obiettivi</i> | <i>Rif. Azioni del PAT</i> |
|---|----------------------------|
| valorizzare i centri urbani come luoghi per abitare e per soddisfare i bisogni di scala urbana e metropolitana | C1-C2 |
| contenere il processo diffuso e finalizzarne la residua componente inerziale per completare e qualificare gli insediamenti | C8 |
| differenziare la densità al fine di creare le condizioni per l'inserimento nelle aree urbane di funzioni eccellenti | C6 |
| qualificare le aree periferiche mediante l'interconnessione con il centro e l'incremento della naturalità | C2-C3-C4-F5 |
| introdurre innovazione nelle infrastrutture di supporto alla movimentazione delle merci e delle persone, nel campo della trasmissioni dati e delle telecomunicazioni | F4-F8 |
| differenziazione dei flussi del sistema della mobilità, attraverso lo sviluppo di alternative modali | F1-F2-F3 |
| riduzione del trasporto merci su gomma attraverso interventi che favoriscano l'intermodalità | F3 |
| perequare e compensare gli interventi strutturati per rafforzare la rete ecologica | F5 |
| lavorare sulla ricomposizione e la riqualificazione dei paesaggi tipici | B1-B2 |
| difesa del suolo, difesa delle acque e dalle acque, protezione della flora e della fauna | A7 -A9-A11 |
| messa in sicurezza degli insediamenti, della popolazione e dell'ambiente | A10-A11 |
| recupero della qualità territoriale ed ambientale attraverso la creazione di qualità ecologica | A1 |
| maggior attenzione al sistema di valenze ambientali presenti nel territorio e alle condizioni che comportano fragilità ambientali | A7 |
| gestione prudente del patrimonio naturale, culturale e del paesaggio | A1-A2 |
| implementazione di tecniche ed interventi volti alla salvaguardia ed alla riqualificazione del patrimonio agro-forestale | A2-A3 |
| recupero e riqualificazione di aree degradate dal punto di vista ambientale e paesaggistico | A4 |
| valorizzare un sistema turistico diffuso attraverso la valorizzazione delle peculiarità del territorio | E4-E8 |
| favorire processi di nuova organizzazione urbanistica dei volumi nei contesti urbani costieri che si caratterizzano per particolare densità e carenza di spazi pubblici, aree verdi e parcheggi | E1-E2 |
| integrazione e diversificazione dell'offerta turistica costiera attraverso funzioni ed attività specifiche | E1-E2-E3-E4-E5-E6-E7-E8 |
| contribuire a creare un ambiente favorevole allo sviluppo della piccola impresa privata, promuovendo l'associazionismo degli imprenditori locali | D1-D2 |